

**Seminare und Marktforschungsprodukte
Baden-Württemberg und
Bayern 2012**



**IVD-Institut Gesellschaft für Immobilienmarktforschung
und Berufsbildung mbH**

Seminare des IVD Instituts auf einen Blick - 1. Halbjahr 2012

Zielgruppe	Thema	Ort	Tag	Seite
M	Abendseminar: Gewerbemietrecht	Stuttgart	07.02.2012	6
M	Abendseminar: Professionelle Gestaltung von Maklerverträgen	Stuttgart	21.02.2012	7
M	Makler-Basisseminar: 3-tägiges Intensivseminar für Quereinsteiger	Stuttgart	06.-08.03.2012	8
V	Souveräner Umgang mit Eigentümern und Mietern	Stuttgart	13.03.2012	10
M	Abendseminar: Erst beeindruckend - dann verkaufen! Business Knigge für Immobilienmakler	Stuttgart	20.03.2012	11
M	Einkauf mit Innenprovision	München	21.03.2012	12
M	Modernes Einkaufsmarketing	München	21.03.2012	13
M	Rhetorik I - Professioneller Auftritt und sicher reden 2-tägiges Exklusivseminar	Bamberg	22.-23.03.2012	14
V	IVD Verwalterkongress	Baden-Baden	23.03.2012	15
V	Souveräner Umgang mit Eigentümern und Mietern	München	27.03.2012	10
M	Abendseminar: Provisionssicherung	Stuttgart	27.03.2012	16
M	Online-Seminar: Crash-Kurs Marketing-Controlling für Immobilienunternehmen mit einfachen Kennzahlen		29.03.2012	17
V	Stolperfallen Schönheitsreparaturen - Was noch zu retten ist!	München	18.04.2012	18
M	Immobilien Investment Training - Wie Sie Ihre Kunden professionell zu einem erfolgreichen Investor machen	Stuttgart	18.04.2012	19
M	Immobilien Investment Training - Wie Sie Ihre Kunden professionell zu einem erfolgreichen Investor machen	München	19.04.2012	19
V	Vertragliche Vereinbarungen zwischen Eigentümergemeinschaften und Verwalter - Rechte und Pflichten	München	25.04.2012	20
V	Der Verwaltervertrag in der Miethausverwaltung	München	25.04.2012	21
M	Einkauf mit Innenprovision	Stuttgart	08.05.2012	12
M	Modernes Einkaufsmarketing	Stuttgart	08.05.2012	13
M	Abendseminar: Maklerrecht	München	08.05.2012	22
M S	Abendseminar: Wettbewerbsrecht	München	15.05.2012	23
V	Wohngeldabrechnung sicher erstellen	München	16.05.2012	24
V	Betriebskostenabrechnung	München	16.05.2012	25
M	Abendseminar: Erst beeindruckend - dann verkaufen! Business Knigge für Immobilienmakler	München	22.05.2012	11
M S	Abendseminar: Wettbewerbsrecht	Stuttgart	22.05.2012	26
M	Rhetorik I - Professioneller Auftritt und sicher reden 2-tägiges Exklusivseminar	Bamberg	24.-25.05.2012	14
M	Abendseminar: Grundbuchrecht für Makler	München	12.06.2012	27
M	IVD Marketingkongress	Glonn	19.06.2012	28
V	Online-Seminar: Mit dem Ungewöhnlichen punkten - Atypische Marketingstrategien und -aktionen für Immobilienverwalter		21.06.2012	29
M	Abendseminar: Provisionssicherung	München	26.06.2012	30
M	Abendseminar: Grundbuchrecht	Stuttgart	26.06.2012	31

M Makler / Bauträger

V Verwalter

S Sachverständiger

Seminare des IVD Instituts auf einen Blick - 2. Halbjahr 2012

Zielgruppe	Thema	Ort	Tag	Seite
M	Bewertungspraxis für Immobilienmakler	Augsburg	10.07.2012	32
V	IVD Verwalterforum mit dem TÜV SÜD	München	12.07.2012	33
M V S	Geschäftsmöglichkeiten des Maklers in der Zwangsversteigerung	Augsburg	17.07.2012	34
V	WEG-Verwalter-Basisseminar: 2-tägiges Intensivseminar für Quereinsteiger	Stuttgart	18.-19.09.2012	35
V	IVD Verwalterkongress	Starnberg	19.09.2012	36
M	Professionelle Auftragsakquisition - Farming	München	25.09.2012	37
V	Professionelle Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen	München	26.09.2012	38
M V S	Geschäftsmöglichkeiten des Maklers in der Zwangsversteigerung	Stuttgart	27.09.2012	34
V	Mietverwalter-Basisseminar: 2-tägiges Intensivseminar für Quereinsteiger	Stuttgart	09.-10.10.2012	39
V	Professionelle Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen	Stuttgart	11.10.2012	38
M	Professionelle Auftragsakquisition - Farming	Stuttgart	16.10.2012	37
V	Abendseminar: Die rechtssichere Wohnungsübergabe	Stuttgart	16.10.2012	40
M	IVD Kongress Immobilienverkauf und Immobilienvertrieb	Baden-Baden	18.10.2012	41
V	Abendseminar: Die aktuelle Rechtsprechung zum Mietrecht	München	23.10.2012	42
V	Stolperfallen Schönheitsreparaturen - Was noch zu retten ist!	Stuttgart	24.10.2012	43
M V	Abendseminar: Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht	Stuttgart	06.11.2012	44
M V S	IVD Innovationsforum	Fürstentfeldbruck	08.11.2012	45
V	Abendseminar: WEG-Recht	München	13.11.2012	46
V	IVD Verwalterforum mit dem TÜV SÜD	Stuttgart	15.11.2012	47
V	Abendseminar: WEG-Recht	Stuttgart	20.11.2012	48
V	Abendseminar: Die rechtssichere Wohnungsübergabe	München	27.11.2012	49

M Makler / Bauträger

V Verwalter

S Sachverständiger

Außerdem veranstaltet der IVD zusammen mit der IHK für München und Oberbayern Kooperationsseminare und Zertifikatslehrgänge für die Immobilienwirtschaft, Immobilien- und Grundstücksbewertung für Makler, Haus- und Grundstücksverwalter und für Bauträger (siehe Seite 64). Diese IHK-Zertifikate schließen den für die IVD-Mitgliedschaft nötigen Fachkundenachweis ein. Eine weitere Prüfung ist dafür nicht mehr nötig.

Inhaltsverzeichnis

Seminarinhalte	6-50
Referenten/Trainer.....	51
Tagungsorte	57
Seminaranmeldung.....	62
Teilnahmebedingungen.....	63
IHK-Zertifikate der IHK-Akademie	64
Kooperationsseminare mit der IHK-Akademie	65
Marktberichte und Preisspiegel	66
CityReporte	67
Bestellung per Fax oder im Online-Shop.....	68

**IVD Institut - Gesellschaft für Immobilienmarkt-
forschung und Berufsbildung mbH**

Handelregisternummer: HR München Nr. B 97931
Amtsgericht: München
Geschäftsführer: Prof. Dr. Stephan Kippes, Ralf Sorg

Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Tel.: 0 89 / 29 08 20 - 20
Fax: 0 89 / 22 66 23
info@ivd-institut.de

www.ivd-institut.de

Gute Erfolgsaussichten...

Mit einer fundierten Weiterbildung zum anerkannten Abschluss

- ... Immobilienfachwirt/in (IHK)
- ... Immobilienkaufmann/-frau (IHK)
- ... Immobilien-Verwalter/in (EBZ | gtw | DDIV)
- ... Immobilien-Makler/in (gtw)*

*anerkannt vom IVD Immobilienverband Deutschland e.V.

Planen Sie Ihren Erfolg:

- berufsbegleitend
- flexibel
- kompakt
- umfassend
- praxisnah
- zertifiziert
- mit Abschluss

Weitere Fachfortbildungen, z.B.

Immobilienwertermittlung

unter www.gtw.de

**Starttermine
Frühjahr + Herbst**



Weiterbildung für die
Immobilienwirtschaft

Infos und Teilnehmerstimmen: www.gtw.de
Stellen Sie uns auf die Probe.

Fortbildung und Marktforschung

Mit unserem Weiterbildungsangebot möchten wir Sie unterstützen, Ihr professionelles Fachwissen weiter auszubauen und zu vertiefen. Unsere Referenten sind erfolgreiche Makler, Sachverständige, Fachanwälte, so dass ein hoher Praxisgehalt der Seminare gewährleistet ist. Das IVD-Institut unterstützt Sie mit seinem Weiterbildungsangebot bei der täglichen Bewältigung von sich ständig ändernden Anforderungen und stellt Ihnen mit dieser Broschüre das Seminarangebot für 2012 vor. Neu in unserem Angebot sind die Online-Seminare. Weiterbildung wann und wo Sie wollen!

Besonders hinweisen möchten wir Sie außerdem auf folgende Termine:

23.03.2012 IVD Verwalterkongress im Kurhaus Casino Baden-Baden

19.06.2012 IVD Marketingkongress auf Gut Sonnenhausen in Glonn bei München

12.07.2012 IVD Verwalterforum mit dem TÜV Süd in München

19.09.2012 IVD Verwalterkongress im Undosa am Starnberger See

18.10.2012 IVD Kongress Immobilienverkauf und Immobilienvertrieb im Kurhaus Casino Baden-Baden

08.11.2012 IVD Innovationsforum im Veranstaltungsforum Fürstenfeld

15.11.2012 IVD Verwalterforum mit dem TÜV Süd in Stuttgart

Wer Mitglied im IVD werden will, muss eine qualifizierte Ausbildung nachweisen oder sich vor der Aufnahme schulen lassen. Darüber hinaus verpflichtet die Satzung des IVD zu einer kontinuierlichen Fortbildung. Als kompetente Bildungseinrichtung bietet das IVD-Institut ein umfangreiches Seminarprogramm an. Für Neu- und Quereinsteiger empfehlen sich die Zertifikatslehrgänge der Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern (IHK), die in Kooperation mit dem IVD Institut durchgeführt werden. Auf Wunsch bietet das IVD-Institut auch Inhouse-Seminare an.

Das Institut erarbeitet auf der Basis seines Marktforschungsprogramms „IMMO-Research“ die Marktberichte des IVD Süd e.V. und zahlreiche Pressemeldungen. Eine Übersicht der Marktberichte finden Sie im zweiten Teil dieser Broschüre. Haben Sie Interesse als Marktberichtersteller aktiv an der Marktforschung mitzuwirken und von den Vorteilen für Berichtersteller zu partizipieren? Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wir informieren Sie gerne wie Sie als IVD Marktberichtersteller von dem Berichterstellernetzwerk und dem Vorteilspaket für Berichtersteller profitieren.

Beachten Sie auch unsere Homepage. Hier finden Sie stets aktuelle Informationen sowie ggf. Änderungen oder kurzfristig angesetzte Seminare zu aktuellen Themen.

Herzlichst

Ihr IVD-Team

Abendseminar: Gewerbemietrecht

AS 01

Thema

Für alle, die beruflich mit Immobilien zu tun haben, sind Kenntnisse zum Mietrecht für die Bewertung und den Verkauf ein absolutes Muss.

In dem Abendseminar erhalten Sie einen Einblick über die Besonderheiten im Gewerbemietrecht sowie praxisrelevante Informationen zur aktuellen Rechtsprechung.

Zielgruppe

M

Referent



RA Markus Kilb

Rechtsberater des IVD Süd e.V., Tätigkeitsschwerpunkte: Maklerrecht, WEG-Recht, Mietrecht, Arbeitsrecht

Teilnahmegebühr

49 € (58,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

69 € (82,11 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

19 € (22,61 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Seminarinhalte

- Rechtliche Besonderheiten des Gewerbemietrechts (Schönheitsreparaturen, Versorgungssperre etc.)
- Besondere Bedeutung der Schriftform v.a. bei befristeten Mietverhältnissen
- Aktuelle Rechtsprechung zum Gewerberaum

Termin/Ort

Dienstag, 07.02.2012 in Stuttgart

(GENO-Haus*)

Zeit: 18:00 - 20:00 Uhr

Seminarnummer AS 01

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Abendseminar: Professionelle Gestaltung von Maklerverträgen

AS 02

Thema

Ein guter Vertrag ist die Grundvoraussetzung jeder Provisionssicherung. Dieses Abendseminar zeigt Ihnen auf, was aus rechtlicher Sicht bei Abschluss eines Maklervertrages zu beachten ist.

Zielgruppe

M

Referent



RA Markus Kilb

Rechtsberater des IVD Süd e.V., Tätigkeitsschwerpunkte: Maklerrecht, WEG-Recht, Mietrecht, Arbeitsrecht

Teilnahmegebühr

49 € (58,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

69 € (82,11 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

19 € (22,61 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Seminarinhalte

- Rechtliche Tipps für die Gestaltung einfacher und qualifizierter Alleinaufträge
- Gemeinsame Erarbeitung einer praxisnahen Umsetzung der rechtlich wichtigen Details
- Bedeutung von Fernabsatz beim Abschluss des Maklerauftrages

Termin/Ort

Dienstag, 21.02.2012 in Stuttgart

(GENO-Haus*)

Zeit: 18:00 - 20:00 Uhr

Seminarnummer AS 02

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

1. Tag - 06.03.2012

Referent



RA Dr. Ulrich Grandtner-Kohler

Seminarinhalte

Immobilienverwalter/WEG Grundwissen

Rechtliche Natur des Wohnungseigentums

- Wohnungseigentum als Sonderform
- Abgeschlossenheitsbescheinigung, Aufteilung
- Grundbucheintragung

Sondereigentum/Gemeinschaftseigentum

- Gegenstand und Formen des Sondereigentums
- Nutzung/Gebrauch des Gemeinschaftseigentums
- Sonderfall: Sondernutzungsrecht

Rechte der Wohnungseigentümer

- Sondereigentum
- Gemeinschaftseigentum

Pflichten der Wohnungseigentümer

- Tragung der Lasten und Kosten
- Instandhaltungspflicht der Miteigentümer
- Mitbewohner, Mieter
- ordnungsgemäße Verwaltung

Bauliche Maßnahmen

- Bauliche Veränderungen
- Sonstige Maßnahmen

Kosten und Lasten des Wohnungseigentums

- Verteilung der Kosten und Lasten
- Beschlusskompetenzen nach neuem WEG
- Wirtschaftsplan / Jahresabrechnung

Aufgaben und Befugnisse des Verwalters

- Verwalterbestellung / Verwaltervertrag
- Funktionen des Verwalters in der WEG

Besondere Aspekte beim Nachweis oder der Vermittlung von Wohnungseigentum - was sollte hier der Makler wissen?

- Veräußerungsbeschränkungen
- Verwalter als Makler?
- Rückstände/Beschlusslage bei Veräußerung
- Haftungsfragen für den Makler

2. Tag - 07.03.2012

Referent



Erik Nothhelfer

Vorstandsvorsitzender IVD Süd e. V., Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten zertifiziert nach DIN EN ISO/IEC 17024, Immobilienwirt (Dipl. VWA), Zertifizierter Immobilienmakler (DIA) nach DIN EN 15733, Zertifikatsnummer DIA-IM-001

Seminarinhalte

Organisation und Betriebsaufbau eines Immobilienbüros

Betriebsaufbau und Organisation

- Der Makler - Skizze einer Charakterologie
- Tätigkeitsfeld des Maklers - Ökonomische Aufgaben
- Rechtliche Rahmenbedingungen

Betriebsorganisation

- Verwaltung (Innendienst)
- Akquisition /Objekteinkauf (Außendienst)
- Marktleistungen (Vermietung und Verkauf)

Maklerverträge

- Die 5 Prinzipien der Maklerleistung
- Arten von Maklerverträgen
- Form und Inhalt
- Die Provision
- Der richtige Maklervertrag
- Gemeinschaftsgeschäfte

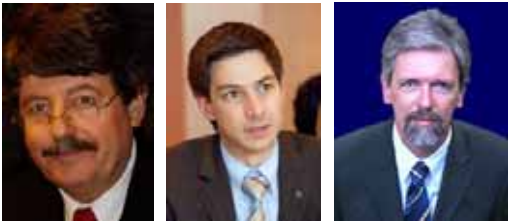
AGB's und Aufgaben

Mitarbeitervergütung

- Arten der Vergütung/Provisionen

3. Tag - 08.03.2012

Referenten



RA Merz RA Kilb Dr. Schwenck

Rechtsberater des IVD Süd e.V.
 RA Hans-Dieter Merz und RA Markus Kilb, Notar
 Dr. Walter Schwenck

Seminarinhalte

Juristisches Grundwissen

Öffentliches Maklerrecht

- § 34c Gewerbeordnung
- Makler- und Bauträgerverordnung

Privates Maklerrecht

- Rechtliche Voraussetzungen des Provisionsanspruches
- Wohnungsvermittlung/Finanzierungsvermittlung
- Haftung des Maklers

Notarieller Kaufvertrag

- Grundbucheintragung
- Daten der Beteiligten
- Vertragskonditionen
- Rechtliche Verhältnisse des Kaufgegenstandes
- Vertragsabwicklung
- Sicherung des Provisionsanspruches

Wettbewerbsrecht für Immobilienmakler

- Gestaltung von Briefbögen
- Pflichtangaben im Internet
- Gesetzliche Grundlagen des Wettbewerbsrechts
- Gestaltung von Anzeigen unter Berücksichtigung des Wettbewerbes
- Verhalten bei Abmahnungen
- Ablauf und Gestaltung eines Wettbewerbsprozesses

Rechtliche Anforderungen an Werbemaßnahmen

- Zahlreiche Musterbeispiele zur rechtssicheren Gestaltung der Werbung
- Gestaltung der Werbung im Internet, mit besonderer Beachtung der gesetzlichen Pflichtangaben
- Rechtssichere Gestaltung von Briefbögen in der Geschäftspost
- Richtiger Umgang mit Abmahnern

1. - 3. Tag Makler-Basisseminar

Thema

Immobilienmakler haben ohne fundiertes Know-how wenige Chancen im hart umkämpften Markt zu bestehen. Profitieren Sie deshalb von diesem höchst informativen und praxisorientierten Seminar.

Zielgruppe

M

Teilnahmegebühr

419 € (498,61 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder
589 € (700,91 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

Termin/Ort

Dienstag, 06. - Donnerstag, 08.03.2012
 jeweils in Stuttgart (Commundo Tagungshotel*)
 von 09:00 - 17:00 Uhr
Seminarnummer GS 03

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
 Seminaranmeldung S. 62

Souveräner Umgang mit Eigentümern und Mietern

HS 04

HS 05

Thema

Souveräner Umgang ist einer der Grundvoraussetzungen in einer zielorientierten und nutzenstiftenden Kommunikation.

Dabei sind es oft kleine und unscheinbare Möglichkeiten, die entscheidende und wirksame Merkmale einfließen lassen. Semantik, Sprachmuster, eigenes Zustandsmanagement, Standing und Verhalten, dass dem Gegenüber Souveränität vermittelt, eigene innere Motivation und Antrieb sowie Ergründungsmöglichkeiten sind Bestandteile des Seminars.

Zielgruppe

V

Referent



Daniel Paasch

Leiter des Instituts für Potenzialentfaltung in Ibbnbüren bei Hannover.

Teilnahmegebühr

129 € (153,51 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

189 € (224,91 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

39 € (46,41 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

20 % ab der 2. Person bei Mehrfachanmeldung zu diesem Seminar.

Seminarinhalte

- Erreiche ich im Kopf meines Gegenübers wirklich verstanden zu werden, um zielführenden Umgang zu erreichen?
- Vertrauen schaffen, Souveränität bilden: Erweiterte Formen und Möglichkeiten durch Differenzierung von Wahrnehmungstypen eingeflochten in Pacing und Leading.
- Ein guter Zustand führt zu guten Entscheidungen, gutem Auftritt und guten Ergebnissen. Submodalitätenarbeit, Zustandsmanagement und kraftvoller „Selbstdialog“ für Souveränität.
- Gehirngerechte Kommunikation und Sprachmusterverkettung einsetzen als schnellen Wirkungsgraderhöher auch im quasi beiläufigen Aussagenkontext.
- Oberflächen- und Tiefenstruktur der Sprache erkennen und nutzen. Verstehen und verstanden werden als Basis für gelungenen, souveränen und dauerhaften Umgang zwischen Mietern und Vermietern.

Termin/Ort

Dienstag, 13.03.2012 in Stuttgart

(GENO-Haus*)

Zeit: 09:00 - 13:00 Uhr

Seminarnummer HS 04

Dienstag, 27.03.2012 in München

(Geschäftsstelle des IVD Süd e.V.*)

Zeit: 09:00 - 13:00 Uhr

Seminarnummer HS 05

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Abendseminar: Erst beeindrucken - dann verkaufen! Business Knigge für Immobilienmakler

AS 06

AS 07

Thema

Bevor Ihre fachliche Kompetenz zum Einsatz kommt, wirkt bei Kunden und Geschäftspartnern Ihre äußere Erscheinung und Ihre Umgangsformen. Mit einem positiven ersten Eindruck schaffen Sie Vertrauen, Sympathien und eine harmonische Grundstimmung.

Sicher geht es Ihnen selbst so: Wenn Sie auf jemanden treffen, machen Sie sich zuerst ein Bild vom Aussehen und Auftreten der Person. Dieser erste Eindruck ist für die meisten Menschen **sehr prägend und deswegen besonders wichtig** - das gilt gerade im hart umworbenen Immobiliengeschäft. Hier hängt der Erfolg eines Gesprächs bzw. einer Verhandlung wesentlich vom persönlichen Gefühl Ihres Gegenübers ab.

Zielgruppe

M

Referent



Angelika Resch-Ebinger

Geschäftsführerin der creactivCONCEPT GmbH
Schwerpunkte: Seminare und Training in der Akquise/Vertrieb, moderne Umgangsformen, Business-Knigge, Gründungsberatung

Teilnahmegebühr

49 € (58,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

69 € (82,11 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

19 € (22,61 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Seminarinhalte

- Der erste Eindruck - Wirkung und Wahrnehmung. Wie nimmt unser Gegenüber uns wahr, wie wollen wir wirken?
- Do's und Tabus in der Kleidung
- Moderne Umgangsformen. Wie haben sich die Umgangsformen zu früher verändert?
- Grüßen und Begrüßen
- Distanzzonen und Pünktlichkeit
- Vorstellen und bekannt machen
- Stilvoll durch den Berufsalltag

Termin/Ort

Dienstag, 20.03.2012 in Stuttgart

(GENO-Haus*)

Zeit: 18:00 - 20:00 Uhr

Seminarnummer AS 06

Dienstag, 22.05.2012 in München

(Hotel Eden Wolff*)

Zeit: 18:00 - 20:00 Uhr

Seminarnummer AS 07

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Einkauf mit Innenprovision

HS 08

HS 09

Thema

Dieses Seminar richtet sich an alle Maklerkollegen, die in Zukunft mit reiner Innenprovision arbeiten möchten.

Wenn die Aussagen stimmen, dass durchschnittlich 4 % Courtage erreicht werden, dann können Sie demnächst Ihre Provision um 50 % erhöhen. Und natürlich gehört zu diesem Modell auch die Konsequenz nur mit Alleinaufträgen zu arbeiten.

Belohnt werden Sie mit entspannten Verkaufsgesprächen, mehr Nachfrage und sicheren Vermittlungsaufträgen.

Zielgruppe

M

Referent



Georg Ortner

Teilnahmegebühr

129 € (153,51 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

189 € (224,91 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

39 € (46,41 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

20 % ab der 2. Person bei Mehrfachanmeldung zu diesem Seminar.

Seminarinhalte

- Die Basis der Innenprovision (Welche Voraussetzungen sind nötig?)
- Klare Verhältnisse: Vorteile der Innenprovision
- Der Haken? Nachteile der reinen Innenprovision
- Die richtige Vorgehensweise
- Gesprächsführung und Argumentation mit dem Auftraggeber
- Neue Einwände! Und nun?
- Abschluss und weitere Vorgehensweise zur Provisionssicherung

Termin/Ort

Mittwoch, 21.03.2012 in München

(ibis Hotel*)

Zeit: 09:00 - 12:30 Uhr

Seminarnummer HS 08

Dienstag, 08.05.2012 in Stuttgart

(GENO-Haus*)

Zeit: 09:00 - 12:30 Uhr

Seminarnummer HS 09

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Modernes Einkaufsmarketing - Einkauf mit Exklusivauftrag und „Farming“ mit dem Ziel „Nie mehr Kaltakquise!“

HS 10

HS 11

Thema

Die Techniken dieses Vortrags wurden von Georg Ortner in den letzten Monaten mit verschiedenen Testbüros erfolgreich in der Praxis erprobt. Teilnehmer der Seminare bestätigen begeistert: „**Es wirkt!**“

Zielgruppe

M

Referent



Georg Ortner

Teilnahmegebühr

129 € (153,51 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

189 € (224,91 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

39 € (46,41 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

20 % ab der 2. Person bei Mehrfachanmeldung zu diesem Seminar.

Seminarinhalte

- Das Ziel: Eigentümer aktivieren bevor sie selber an den Markt gehen
- Die eigentliche Frage und die große Kunst
- Die Akquise - kalt oder warm?
- Schnelle Auftraggeber-Filterung
- Der Einkaufsprozess
- Das Service-Versprechen
- Die Preisfindung richtig begründen
- Der Abschluss
- Einwände und Abschlusstechniken

Makeln ohne Kaltakquise

- Neue Wege zur Auftraggeber-Aktivierung mit vielen erprobten Skripten
- Modernes Marketing: Wie sie mit geringem finan-ziellem Einsatz „berühmt werden“.
- Vom Anrufer zum Angerufenen: Techniken die sicherstellen, dass Sie angerufen werden.
- Marketingmöglichkeiten: Kostenorientiert zur lokalen Größe wachsen

Termin/Ort

Mittwoch, 21.03.2012 in München

(ibis Hotel*)

Zeit: 14:00 - 17:30 Uhr

Seminarnummer HS 10

Dienstag, 08.05.2012 in Stuttgart

(GENO-Haus*)

Zeit: 14:00 - 17:30 Uhr

Seminarnummer HS 11

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Rhetorik Seminar I - Professioneller Auftritt und sicher reden

2-tägiges Exklusivseminar mit Zertifikat

GS 12

GS 13

Thema

Das Geheimnis des Erfolges

„Wer etwas zu sagen hat, sollte reden können.“

Sie werden sich rhetorisches Wissen und den gezielten Einsatz der Körpersprache aneignen. Lernen Sie die Psyche des Menschen in seiner Komplexität kennen.

Erfahren Sie in praktischen Übungen, wie Sie dieses Know-how in Ihrer täglichen Praxis für Ihren Erfolg nutzen können.

Sie werden es erleben. Im wahrsten Sinne des Wortes.

... weit mehr als ein Rhetoriktraining ...

Zielgruppe

M

Referent



Michael Ehlers

TOP-Speaker und DER Rhetoriktrainer im deutschsprachigen Raum

Teilnahmegebühr

799 € (950,81 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

1.099 € (1.307,81 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

Dieses Seminar bietet das IVD-Institut in Kooperation mit dem Institut Michael Ehlers an.

Die Teilnehmerzahl ist auf 8 Personen begrenzt.

Seminarinhalte

Grundlagen der Rhetorik Teil I

- Sprechtechnik
- Atemtechnik
- Gestik und Blickkontakt
- Grundvoraussetzungen des Redners
- Regeln gegen Lampenfieber

1. Praxisübung

Grundlagen der Rhetorik Teil II

- Sicherheit ausstrahlen in jeder Situation
- Rhetorik - Kinesik - Dialektik
- 16 Regeln für eine Rede
- Einleitung einer Rede
- Stichwortzettel
- Aufbau einer Rede

Feedback und Kritik

- Negatives positiv ausdrücken
- Verbindliche und motivierende Rückmeldung

2. Praxisübung

Körpersprachliche Aussagen

- 30 Körpersprachliche Aussagen
- Wahrheit oder Lüge

Kommunikationsformen

- Vom Gespräch bis zur Rede
- Grundlage Wortschatz

3. Praxisübung

Argumentation und Fragetechnik

- Grundsätzliches
- 10 Fragearten

Termin/Ort

Donnerstag, 22. - Freitag 23.03.2012
jeweils Bamberg (Hotel Messerschmitt*)
von 09:00 - 17:00 Uhr
Seminarnummer GS 12

Donnerstag, 24. - Freitag 25.05.2012
jeweils Bamberg (Hotel Messerschmitt*)
von 09:00 - 17:00 Uhr
Seminarnummer GS 13

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

IVD Verwalterkongress im Kurhaus Casino Baden-Baden

VK 14

Zielgruppe

Makler und Bauträger, Marketing- und Vertriebsprofis, die ihre eigenen Strategien verbessern möchten und auf der Suche nach neuen Konzepten und Ideen sind.

Termin/Ort

Freitag, 23.03.2012
 von 09:00 - 17:00 Uhr
Seminarnummer VK 14

Tagungsgebühr

119 € (141,61 € inkl. MwSt.) für Mitglieder
199 € (236,81 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder
49 € (58,31 € inkl. MwSt.) für IVD Junioren

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
 Seminaranmeldung S. 62

Der Veranstalter behält es sich vor das Programm zu ändern, um es an aktuelle Marktsituationen anpassen zu können.

Programm

Fristgerechte Umsetzung der HKostenV - Einbau von Wärmezählern und Alt-Verdunsterproblematik
 Peter Gerhardt, Referatsleitung Verbände, Techem Energy Services GmbH

Mit dem Ungewöhnlichen punkten: Atypische Marketingstrategien und -aktionen für Immobilienverwalter

Prof. Dr. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen, sowie Leiter des IVD-Instituts

Aus der Praxis für die Praxis
Aktuelle Themen aus dem IVD Verwalterausschuss
 Thomas Konstandin, 2. Vorsitzender Fachausschuss Immobilienverwalter Baden-Württemberg

Umsatzsteuerliche Fallstricke bei Vermietung eines Grundstückes

Joachim Beck, IVD Bundesverband, Leiter Abteilung Steuern



Kurhaus Casino, Baden-Baden

Thema

Vertiefen Sie Ihr Wissen über die allgemeinen Grundlagen des Maklerrechts sowie die rechtlichen Voraussetzungen für den Provisionsanspruch.

Praktische Tipps zur Provisionssicherung mit Diskussion.

Zielgruppe

M

Referent



RA Markus Kilb

Rechtsberater des IVD Süd e.V., Tätigkeitsschwerpunkte: Maklerrecht, WEG-Recht, Mietrecht, Arbeitsrecht

Teilnahmegebühr

49 € (58,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

69 € (82,11 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

19 € (22,61 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Seminarinhalte

- Wie und wann schließt man den Maklervertrag ab?
- Welche Leistungen sind zum Verdienen der Provision zu erbringen?
- Wie schützt man sein Wissen vor unredlichen Kunden und sichert trotzdem den Provisionsanspruch ab?
- Einwand Vorkenntnis: Wann ist er begründet, wie geht man damit in der Praxis um?
- Welche Besonderheiten sind bei Wohnungsvermittlung zu beachten?
- Wie verhält es sich mit dem Aufwendungsersatz?
- Wann droht Verwirkung der Provision?

Termin/Ort

Dienstag, 27.03.2012 in Stuttgart

(GENO-Haus*)

Zeit: 18:00 - 20:00 Uhr

Seminarnummer AS 15

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Online-Seminar: Crash-Kurs Marketing-Controlling für Immobilienunternehmer mit einfachen Kennzahlen

OS 16

Thema

Weiterbildung wann und wo Sie wollen! Diesen Vorteil verschaffen wir Ihnen mit den Online-Seminaren. Der Workshop bietet Ihnen ein sogenanntes „virtuelles Klassenzimmer“, in dem Ihnen der Referent direkt am Bildschirm sein Know-how vermittelt ohne dass Sie lange Anfahrtswege auf sich nehmen müssen.

In Immobilienunternehmen wird Controlling vielfach nur sehr zurückhaltend eingesetzt. Einen eigenen Controller gibt es vielfach nicht und der Geschäftsführer ist zu beschäftigt, um sich selbst darum zu kümmern. Oft scheuen sich Immobilienunternehmen auch aus Angst vor übertriebenen zeitlichen Aufwand ein Controlling durchzuführen. Gleichzeitig ist Controlling aber ein wichtiges Hilfsmittel, das Unternehmen zu führen, Schwachpunkte - rechtzeitig - zu erkennen und ungenutzte Potentiale zu finden.

Zielgruppe

M

Referent



Prof. Stephan Kippes

Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Leiter des IVD-Instituts

Seminarinhalte

- Kurze Einführung in das Controlling mit Kennzahlen
- Allgemeine betriebswirtschaftliche Kennzahlen für Immobilienunternehmen
- Marketing-/Vermarktungs-Kennzahlen für Immobilienunternehmen

Das Seminar möchte kein komplexes Maximal-Controlling vorstellen, sondern ein Controlling, das mit relativ überschaubarem Aufwand geführt werden kann. Basis dieses Ansatzes sind Kennzahlen. Das Seminar stellt in komprimierter Art und Weise zentrale, einfach handhabbare Kennzahlen speziell auch für das Immobilienmarketing vor, die helfen sollen Schwächen zu erkennen und das Immobilienunternehmen noch effizienter und zielorientierter zu führen.

Termin

Donnerstag, 29.03.2012

Zeit: 14:00 - 15:00 Uhr

Seminarnummer OS 16

Seminaranmeldung S. 62

Teilnahmegebühr

39 € (46,41 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

59 € (70,21 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

19 € (22,61 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Thema

Lange Zeit konnten die Schönheitsreparaturen ohne große Probleme auf die Mieter übertragen werden. Seit einigen Jahren jedoch erklärt der BGH immer mehr Klauseln zu den Schönheitsreparaturen für unwirksam, was bei vielen Vermietern zu einem bösen Erwachen führte. Das Seminar gibt einen vollständigen Überblick über die Rechtsprechung des BGH zu den Schönheitsreparaturen und zeigt auf, welche Regelungen überhaupt noch empfohlen werden können.

Zielgruppe

M V

Referent



Dr. Peter Beyerle

Richter am Oberlandesgericht

Teilnahmegebühr

129 € (153,51 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

189 € (224,91 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

39 € (46,41 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

20 % ab der 2. Person bei Mehrfachanmeldung zu diesem Seminar.

Seminarinhalte

- Schönheitsreparaturen - Begriff und Abgrenzung
- Klausel - Individualvereinbarung
- Fristenpläne
- Anfangsrenovierung - Endrenovierung
- Quotenklauseln
- Farbwahlklauseln
- Mietzuschlag bei unwirksamer Klausel
- Übervertragsgemäße Abnutzung - Schadensersatzanspruch

Zielgruppe sind Hausverwalter und Fachkräfte der Immobilienwirtschaft, die sich mit der Vermietung von Immobilien beschäftigen, sowie Makler, soweit sie in die Mietvertragsgestaltung eingebunden sind.

Termin/Ort

Mittwoch, 18.04.2012 in München

(Geschäftsstelle des IVD Süd e.V.*)

Zeit: 09:00 - 13:00 Uhr

Seminarnummer HS 17

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S.62

Immobilien Investment Training - Wie Sie Ihre Kunden professionell zu einem erfolgreichen Investor machen

HS 18

HS 19

Thema

Das Seminar führt Sie in die Materie des professionellen Immobilieninvestments ein. Es ist für Sie eine hervorragende Möglichkeit um Berechnungsmethoden aufzufrischen und lernen Sie die Entscheidungskriterien für ein erfolgreiches Investment kennen. Auch für Ihre Kunden, die sich für eine Kapitalanlageimmobilie interessieren, kann dieses Seminar eine wertvolle Hilfestellung sein.

Zielgruppe

M

Referent



Jörg Winterlich

Termin/Ort

Mittwoch, 18.04.2012 in Stuttgart

(GENO-Haus*)

Zeit: 14:00 - 18:00 Uhr

Seminarnummer HS 18

Donnerstag, 19.04.2012 in München

(Hotel Eden Wolff*)

Zeit: 14:00 - 18:00 Uhr

Seminarnummer HS 19

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Teilnahmegebühr

99 € (117,81 € inkl. MwSt.) für IVD Mitglieder

129 € (153,51 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

20 % ab der 2. Person bei Mehrfachanmeldung zu diesem Seminar.

Seminarinhalte

Man muss kein Immobilienprofi sein, um zu erkennen, dass gerade jetzt die Investition in Immobilien am sichersten ist. Die Medien berichten tagtäglich und diverse Spezialisten empfehlen, was heute zu tun ist, um sein Vermögen zu sichern. Doch sind diese Investments dann immer profitabel? Unser Seminar wird das Thema „Immobilien Investment“ einführend aus verschiedenen Sichtweisen betrachten.

- Wie ist die Denkweise erfolgreicher Investoren?
- Wie kalkuliert man ein Investment?
- Welche Auswirkungen hat die Veränderung einzelner Parameter bzw. Anpassungen auf den Erfolg des Investments?

Drei Beispiele aus der Praxis zeigen, wie sich mit Immobilien stetiger positiver CashFlow erzeugen lässt und echte Wertsteigerungen realisiert werden. Ein Modell zur Standortanalyse, eine Übersicht möglicher Entwicklungschancen konkreter Immobilien sowie Tipps zur Zusammenarbeit zwischen Maklern und Anlegern / Investoren runden diesen Trainingsteil ab.

Finanzierungsvorbereitung und CreditScore

Für die meisten Menschen stellt das Thema Finanzierung eine erhebliche Hürde dar. Wir zeigen Ihnen, was vorausschauend zu tun ist, um zum richtigen Zeitpunkt auch agieren zu können und gute Chancen mitzunehmen. Das Thema CreditScore, also die Einholung und Korrektur der bei Auskunfteien hinterlegten Daten als Voraussetzung für den Zugang zu Finanzierungen und guten Konditionen, wird mittels einer eigens dafür erstellten Broschüre bearbeitet.

Wahlthema

Aus fünf Vertiefungsthemen wird eines durch die Teilnehmer per Abstimmung gewählt. Zur Auswahl stehen: „Die Geldgleichung und Ihre persönliche Strategie“, „Finanzierung für Immobilien-Investments“, „Investment-Kalkulation“, „Investment-Strategien“ und „Profitable Deals finden“.

Vertragliche Vereinbarungen zwischen der Eigentümergeinschaften und dem Verwalter - Rechte und Pflichten

HS 20

Thema

Der Verwaltervertrag zwischen Wohnungseigentümergeinschaft und WEG-Verwalter regelt das Verhältnis beider Parteien und soll Beiden eine entsprechende Rechts- und Handlungssicherheit bieten. Die vertraglichen Vereinbarungen zwischen Eigentümergeinschaften und Verwaltern sowie deren Rechte und Pflichten sind Gegenstand dieses Halbtagesseminars.

Zielgruppe

V

Referent



RA Dr. Ulrich Grandtner-Kohler

Teilnahmegebühr

129 € (153,51 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

189 € (224,91 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

39 € (46,41 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

20 % ab der 2. Person bei Mehrfachanmeldung zu diesem Seminar.

Seminarinhalte

Verwalterbestellung

- WEG-rechtliche Voraussetzungen/Beschränkungen
- Verwaltervollmacht

Verwalteraufgaben nach WEG

- Organstellung
- Vertretungsfunktion
- Zustellungsvertreter
- Die einzelnen Rechte und Pflichten des Verwalters aus § 27 WEG

Verwaltervertrag

- Eingeschränkte Abdingbarkeit der gesetzlichen Aufgaben und Befugnisse
- Übliche Regelungsinhalte anhand eines Praxisbeispiels mit Regelungen zur
- Vergütung
- Aufwandsersatz
- Ermächtigungen zur Geltendmachung von Ansprüchen der Wohnungseigentümergeinschaft einschließlich Beauftragung eines Rechtsanwalts

Haftung des WEG-Verwalters bei Pflichtverletzungen

- **Schadensersatzpflicht** gegenüber den Wohnungseigentümern gemäß § 280 BGB.
- **Kostenhaftung:** Gem. § 49 II WEG

Termin/Ort

Mittwoch, 25.04.2012 in München

(ibis Hotel*)

Zeit: 09:00 - 12:30 Uhr

Seminarnummer HS 20

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Der Verwaltervertrag in der Miethausverwaltung

HS 21

Thema

Der Verwaltervertrag zwischen Eigentümer und Verwalter regelt das Verhältnis beider Parteien und soll Beiden eine entsprechende Rechts- und Handlungssicherheit bieten. Die vertraglichen Vereinbarungen zwischen Eigentümer und Verwaltern sowie deren Aufgaben und Pflichten sind Gegenstand dieses Halbtagesseminars.

Zielgruppe

V

Referent



RA Dr. Ulrich Grandtner-Kohler

Teilnahmegebühr

129 € (153,51 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

189 € (224,91 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

39 € (46,41 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

20 % ab der 2. Person bei Mehrfachanmeldung zu diesem Seminar.

Seminarinhalte

Voraussetzungen für die Mietverwaltung

- Rechtsdienstleistungsgesetz (RDG)

Mietverwaltungsvertrag

- Rechtsnatur
- Abgrenzung WEG-Verwaltung
- Form/Inhalt des Vertrages

Pflichten des Verwalters

- Bestandsaufnahme und laufende Betreuung der Immobilie
- Begründung und Verwaltung/Betreuung von Mietverhältnissen
- Hinweis-/ Aufklärungs- und Beratungspflichten

Interessenkonflikte vermeiden

- Verwaltung von Sondereigentum durch WEG-Verwalter
- Maklertätigkeit und Immobilienverwaltung

Ausgewählte Einzeltätigkeiten/Aufgaben

- Auswahl der Mieter
- Rechtsbestand der Mietverträge
- Handhabung von Kautions- und Mietzinszahlungen
- Übergabe des Mietobjekts bei Beginn und Ende des Mietverhältnisses
- Kostenabrechnungen umsetzen
- Schönheitsreparaturen überwachen
- Mieterhöhungen ermöglichen
- Mängelbeseitigung im Mietobjekt
- Abwehr von Gefahren für die Immobilie
- Wahrnehmung der Interessen des Eigentümers in einer WEG

Termin/Ort

Mittwoch, 25.04.2012 in München

(ibis Hotel*)

Zeit: 14:00 - 17:30 Uhr

Seminarnummer HS 21

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Thema

Unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung des BGH und der Obergerichte beleuchten wir die tägliche Arbeit eines Maklerunternehmens.

Zielgruppe

M

Referent



RA Sören Meyer

Teilnahmegebühr

49 € (58,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

69 € (82,11 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

19 € (22,61 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Seminarinhalte

- Worauf muss das Büropersonal achten? Was sind Kardinalfehler der Angestellten und welche Vereinbarungen mit freien Mitarbeitern sind möglich, welche unzulässig?
- Diese, wie weitere Fragen, werden wir anhand von aktueller Rechtsprechung erarbeiten.

Termin/Ort

Dienstag, 08.05.2012 in München

(Hotel Eden Wolff*)

Zeit: 18:00 - 20:00 Uhr

Seminarnummer AS 22

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Abendseminar: Wettbewerbsrecht

AS 23

Thema

Das Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb (UWG) wurde im Jahr 2004 grundlegend reformiert und Ende 2008 aufgrund der europäischen Richtlinie zu unlauteren Geschäftspraktiken (UGP-RL) um zahlreiche Verbotstatbestände ergänzt. Neben diesem Regelwerk gibt es zahlreiche andere gesetzliche Bestimmungen, die zu Beanstandungen führen können, wenn der Makler oder Sachverständige diese nicht beachtet.

Die Verletzung lauterkeitsrechtlicher Vorschriften kann neben Kosten (Ordnungsgelder, Gerichts- und Anwaltskosten) auch Unterlassungs-, Beseitigungs-, Auskunft-, Schadensersatz- bis hin zu Gewinnabschöpfungsansprüchen nach sich ziehen.

Zielgruppe

M S

Referent



Dr. Andreas Ottofüllung

Teilnahmegebühr

49 € (58,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

69 € (82,11 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

19 € (22,61 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Seminarinhalte

- Der wettbewerbsrechtliche Normenschwungel - wie geht der Makler/Sachverständige damit um?
- Welche Regelungen muss man kennen?
- Wie schützt man sich vor einer Abmahnung?
- Was tun bei einer Abmahnung?
- Kosten und Risiken von Wettbewerbsverstößen

Seminarteilnehmer haben die Möglichkeit, eigene Marketing-Beispiele vorab einzusenden, die in der Veranstaltung besprochen werden. Anschrift für Zusendungen: IVD-Institut GmbH, Gabelsbergerstr. 36 80333 München

Termin/Ort

Dienstag, 15.05.2012 in München

(Hotel Eden Wolff*)

Zeit: 18:00 - 20:00 Uhr

Seminarnummer AS 23

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Thema

Die Wohngeldabrechnung bietet dem Eigentümer einer Wohnung einen jährlichen Kostenüberblick. Mit ihr lässt sich schnell der jeweilige Anteil an den Gesamtkosten je Kostenart, der nach einem individuellen Verteilungsschlüssel berechnet wird, ablesen und ob sich hierbei ein Guthaben oder eine Nachzahlung für den Eigentümer ergibt.

Zielgruppe

V

Referent



RA Dr. Ulrich Grandtner-Kohler

Teilnahmegebühr

129 € (153,51 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

189 € (224,91 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

39 € (46,41 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

20 % ab der 2. Person bei Mehrfachanmeldung zu diesem Seminar.

Seminarinhalte

Formelle Anforderungen an die Wohngeldabrechnung

- Abrechnungszeitraum
- Einzel- und Gesamtabrechnung
- Kostenverteilung
- Heizkostenabrechnung
- Bankkontenentwicklung
- Instandhaltungsrücklage
- Inhalte gem. Beschlusslage

Einzeln Abrechnungspositionen

- Kosten der Instandsetzung und Instandhaltung
- Verwaltungskosten (also Verwalterhonorar einschließlich seiner Auslagen)
- laufende Bewirtschaftungskosten analog Kostenkatalog der Betriebskostenverordnung
- Sonderumlagen

Zufluss-/Abflussprinzip contra Leistungsprinzip

- Welche Positionen müssen/dürfen nur nach dem Zufluss/Abfluss im jeweiligen Abrechnungszeitraum berücksichtigt werden?

Verteilung der Kosten und Lasten

- Grundsätzlich Tragung durch jeden Miteigentümer nach dem Verhältnis seines Anteils
- Denkbare andere Verteilungsschlüssel (Verbrauch, Köpfe, Wohnfläche, Anzahl der Wohnungen)
- Sonderposten: Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten
- Neue Beschlusskompetenzen nach neuem WEG gemäß § 16 Abs. 3 und 4 WEG
- **Sonderfall: Gerichts- und Anwaltskosten**

Wirtschaftsplan

- Gesamt-/Einzelwirtschaftsplan
- Mindestinhalte
- Regelungen zur Fälligkeit etc.

Beschlussfassung über Abrechnung und Wirtschaftsplan, Anfechtung der Abrechnung/des Wirtschaftsplans; Geltendmachung rückständiger Beiträge

Termin/Ort

Mittwoch, 16.05.2012 in München

(Hotel Eden Wolff*)

Zeit: 09:00 - 12:30 Uhr

Seminarnummer HS 24

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Betriebskostenabrechnung

HS 25

Thema

Die Abrechnung der Betriebskosten erfolgt jährlich und ist durch die Mietrechtsreform 2011 im § 556 3 BGB geregelt. Worauf Sie als Verwalter achten müssen und welche Anforderungen besonders zu berücksichtigen sind, wird den Teilnehmern in diesem Seminar anschaulich erläutert.

Zielgruppe

V

Referent



RA Dr. Ulrich Grandtner-Kohler

Teilnahmegebühr

129 € (153,51 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

189 € (224,91 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

39 € (46,41 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

20 % ab der 2. Person bei Mehrfachanmeldung zu diesem Seminar.

Seminarinhalte

Formelle Voraussetzungen

- Gesamtkosten
- Verteilungsschlüssel (hier insbes. zu notwendigen Vereinbarungen zum Verteilungsschlüssel bei vermietetem Wohnungseigentum)
- Anteil des Mieters
- Verrechnung der Vorauszahlungen
- Erläuterungspflichten

Abrechnungszeitraum/Kostenabgrenzung

- Abrechnungszeitraum gesetzlich/vereinbart
- Leistungsprinzip oder Abflussprinzip?

Wirtschaftlichkeitsprinzip

- Grenzen des Ermessens des Vermieters bei kosten-trächtigen Entscheidungen

Betriebskostenarten

- Katalog der BetrKV
- Insbes. Heiz-/Warmwasserkosten, HeizKV
- Umlagefähigkeit, insbesondere bei vermietetem Wohnungseigentum

Fristen im Zusammenhang mit der Abrechnung

- 12 Monate nach Abrechnungszeitraum
- Zurückbehaltungsrecht des Mieters bei verspäteter Abrechnung
- Ausschluss von Nachforderungen bei verspäteter Abrechnung
- Einwendungsfrist für den Mieter

Folgen von Fehlern der Abrechnung

- Formelle Fehler
- Materielle Fehler

Besonderheiten bei der Gewerberaummieta

Termin/Ort

Mittwoch, 16.05.2012 in München

(Hotel Eden Wolff*)

Zeit: 14:00 - 17:30 Uhr

Seminarnummer HS 25

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Thema

Auch wenn die Zahl der Abmahnungen zurückgeht: Das Wettbewerbsrecht bleibt eine Herausforderung für Immobiliendienstleister, über die man informiert sein muss.

Zielgruppe

M

Referent



RA Markus Kilb

Rechtsberater des IVD Süd e.V., Tätigkeitsschwerpunkte: Maklerrecht, WEG-Recht, Mietrecht, Arbeitsrecht

Teilnahmegebühr

49 € (58,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

69 € (82,11 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

19 € (22,61 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Seminarinhalte

Aktuelle „Abmahnfallen“ unter besonderer Berücksichtigung:

- des Urheberrechts,
- der Beschränkungen der Kaltakquise,
- der Besonderheiten der Internet-Werbung und
- Dauerergernisse wie Hauser.

Termin/Ort

Dienstag, 22.05.2012 in Stuttgart

(GENO-Haus*)

Zeit: 18:00 - 20:00 Uhr

Seminarnummer AS 26

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Abendseminar: Grundbuchrecht für Makler

AS 27

Thema

Das Grundbuch ist eine der zentralen Informationsquellen des Maklers für die professionelle Aufbereitung und Umsetzung eines Verkaufsauftrages. Die möglichst frühzeitige Grundbucheinsicht bewahrt den Makler unter Umständen aber auch vor bösen Überraschungen: Nur wer den Inhalt des Grundbuchs kennt, weiß ob er mit dem richtigen Auftraggeber verhandelt hat und den Maklervertrag abgeschlossen hat. Das Seminar soll Ihnen helfen, anhand von Praxisbeispielen den Inhalt des Grundbuchs zu verstehen, damit Sie wissen, wovon Sie sprechen!

Zielgruppe

M

Referent



Stefan Schneider

Rechtsanwalt und Partner der MOSIER+PARTNER RECHTSANWÄLTE in München mit Tätigkeitsschwerpunkten Immobilienrecht und Unternehmensrecht

Teilnahmegebühr

49 € (58,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

69 € (82,11 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

19 € (22,61 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Seminarinhalte

- Wirtschaftliche und rechtliche Bedeutung des Grundbuchs
- Formelles Grundbuchrecht (praxisrelevante Grundsätze der Grundbuchordnung)
- Materielles Grundbuchrecht (insb. Wirkungen des Grundbuchs)
- Grundbucheinsicht und berechtigtes Interesse
- Aufbau und Inhalt des Grundbuchs anhand von Praxisbeispielen (Bestandsverzeichnis, Eigentum und Erwerbgrund, Lasten- und Beschränkungen, Grundpfandrechte
- Besonderheiten beim Wohnungsgrundbuch
- Besonderheiten beim Erbbaurechtsgrundbuch

Termin/Ort

Dienstag, 12.06.2012 in München

(Hotel Eden Wolff*)

Zeit: 18:00 - 20:00 Uhr

Seminarnummer AS 27

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Zielgruppe

Makler und Bauträger, Marketing- und Vertriebsprofis, die ihre eigenen Strategien verbessern möchten und auf der Suche nach neuen Konzepten und Ideen sind.

Termin/Ort

Dienstag, 19.06.2012
 von 09:00 - 17:00 Uhr
Seminarnummer MK 28

Tagungsgebühr

119 € (141,61 € inkl. MwSt.) für Mitglieder
199 € (236,80 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder
49 € (58,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
 Seminaranmeldung S. 62

Der Veranstalter behält es sich vor das Programm zu ändern, um es an aktuelle Marktsituationen anpassen zu können.

Programm

Volle Fahrt voraus – welche „Neuen Medien“ könnten Sie bereits heute für Ihren Arbeitsalltag im Einsatz haben

Thomas Brunner, Leitung Kunden-Akademie Immonet

Markenbranding - Die Kraft der Marke und Emotionen als Basis der Immobilienakquisition

Enzo Vincenzo Prisco, Honorarprofessor für Kommunikationsdesign und Designmanager. Er berät große wie auch mittelständische Unternehmen bei ihrer Markenkommunikation. Sein Claim: "Design ist alles"

„Sein Mut zu innovativen und ausgefallenen Ideen macht ihn einzigartig, was gleichzeitig sein Erfolgsrezept ist. Enzo Vincenzo Prisco kennt keine kreativen Grenzen und überrascht somit bei jedem Projekt aufs Neue. Damit hebt er sich von der Masse ab und überzeugt als Referent durch seine abwechslungsreiche und wortgewandte Rhetorik. Und das Beste daran ist: Man lernt auch noch eine Menge dabei.“

Nachkaufmarketing für Immobilienmakler - Dort punkten wo die Konkurrenz schon aufgehört hat

Prof. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen, sowie Leiter des IVD-Instituts



Gut Sonnenhausen, Glonn

Online-Seminar: Mit dem Ungewöhnlichen punkten: Atypische Marketingstrategien und -aktionen für Immobilienverwalter

OS 29

Thema

Weiterbildung wann und wo Sie wollen! Diesen Vorteil verschaffen wir Ihnen mit den Online-Seminaren. Der Workshop bietet Ihnen ein sogenanntes „virtuelles Klassenzimmer“, in dem Ihnen der Referent direkt am Bildschirm sein Know-how vermittelt ohne dass Sie lange Anfahrtswege auf sich nehmen müssen.

Bei Immobilienverwaltungen und Wohnungsunternehmen gibt es vielfach kein Marketing.

Dabei gibt es viel zu tun bei dem ein professionelles Marketing hilfreich ist: Verwaltungen wollen in einem immer härteren Wettbewerb Bestände „verteidigen“ und neue akquirieren. Die ausgehandelten Verwaltergebühren sind nicht selten unbefriedigend, bei Wohnungsunternehmen müssen Mieterfluktuation und Leerstände abgebaut werden, eine bessere Mieterbindung tut Not. Daher sind nicht zuletzt atypische Marketingstrategien eine große Chance für Immobilienverwaltungen und Wohnungsunternehmen.

Zielgruppe

V

Referent



Prof. Stephan Kippes

Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Leiter des IVD-Instituts

Seminarinhalte

- Einführung
- Werbung an/im Umfeld der Anlage
- Eventmarketing für Immobilienverwalter
- Sonstige atypische Marketingstrategien für Verwalter

Termin

Donnerstag, 21.06.2012

Zeit: 16:00 - 17:00 Uhr

Seminarnummer OS 29

Seminaranmeldung S. 62

Teilnahmegebühr

39 € (46,41 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

59 € (70,21 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

19 € (22,61 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Thema

Das Maklerrecht ist im Wesentlichen durch Richterrecht geprägt. Für Sie als Makler ist daher die Kenntnis der wichtigsten Gerichtsentscheidungen zum Maklerrecht von entscheidender Bedeutung. Das Abendseminar soll Ihnen dabei helfen, künftig Ihren Provisionsanspruch zu sichern. Dabei werden die wichtigsten Urteile vorgestellt, die häufigsten Fehlerquellen analysiert und Strategien für eine erfolgreiche Provisionssicherung vermittelt.

Zielgruppe

M

Referent



Stefan Schneider

Rechtsanwalt und Partner der MOSER+PARTNER RECHTSANWÄLTE in München mit Tätigkeitsschwerpunkten Immobilienrecht und Unternehmensrecht

Teilnahmegebühr

49 € (58,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

69 € (82,11 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

19 € (22,61 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Seminarinhalte

- Die Voraussetzungen des Provisionsanspruchs
- Maklervertragsgestaltung
- Makler-AGB's
- Selbstständiges Provisionsversprechen
- Stillschweigender Maklervertrag
- Maklerklausel
- Reservierungsgebühr, Aufwendungsersatz, Vertragsstrafe
- Vollständiger Nachweis
- Probleme des Hauptvertrages
- Kausalitätsprobleme
- Doppeltätigkeit
- Durchsetzung des Provisionsanspruchs

Termin/Ort

Dienstag, 26.06.2012 in München

(Hotel Eden Wolff*)

Zeit: 18:00 - 20:00 Uhr

Seminarnummer AS 30

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Abendseminar: Grundbuchrecht

AS 31

Thema

Für die Aufbereitung und Umsetzung eines Verkaufsauftrages ist das Grundbuch eine zentrale Informationsquelle für den Makler. Hier erhält man insbesondere Auskünfte über den jeweiligen Grundstückseigentümer und über eventuell auf dem Grundstück lastende Rechte und Belastungen. Das Abendseminar möchte Sie an dieses Thema heranführen und Ihnen den Aufbau eines Grundbuches sowie Sonderfälle erläutern.

Zielgruppe

M

Referent



Dr. Walter Schwenck

Teilnahmegebühr

49 € (58,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

69 € (82,11 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

19 € (22,61 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Seminarinhalte

- Aufbau des Grundbuchs
- Belastung nach Abt. II und Abt. III des Grundbuchs
- Freistellung des Kaufgegenstandes von nicht zu übernehmenden Grundbuchbelastungen
 - a) Treuhandlösung
 - b) Direktzahlung
- Sonderfälle

Termin/Ort

Dienstag, 26.06.2012 in Stuttgart

(GENO-Haus*)

Zeit: 18:00 - 20:00 Uhr

Seminarnummer AS 31

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Thema

Die Bewertung von Immobilien stellt zunehmend komplexere Anforderungen an die auf dem Immobilienmarkt tätigen Personen. Das Seminar verleiht Ihnen einen Überblick über die gängigen Verfahren der Immobilienbewertung und gibt einen Überblick über die Mietpreisbewertung und Ihres Einflusses auf die Verkehrswertermittlung. Das richtige Lesen des Grundbuches und die aus ihm für die Wertermittlung ersichtlichen Informationen werden ebenso behandelt wie Besonderheiten und Spezialfälle der Immobilienbewertung.

Zielgruppe

M

Referent



Michael Post

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke, Sachverständigenbüro Dröge Gebele Zehnter

Teilnahmegebühr

249 € (296,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

349 € (415,31 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

39 € (46,41 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

20 % ab der 2. Person bei Mehrfachanmeldung zu diesem Seminar.

Seminarinhalte

- Sach-, Ertrags- und Vergleichswertverfahren
- Rohertragsermittlung/Mietpreisbewertung
- Bedeutung des Grundbuches
- Besonderheiten der Immobilienbewertung
- Plausibilitätskontrollen

Gerade die für den Praktiker unerlässlichen Plausibilitätskontrollen ergänzen den informativen Teil des Seminars. Anhand ausgewählter Praxisbeispiele und Aufgaben wird überdies die praktische Anwendung des Erlernten geübt.

Termin/Ort

Dienstag, 10.07.2012 in Augsburg

(ibis Hotel*)

Zeit: 09:00 - 17:00 Uhr

Seminarnummer GS 32

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

IVD Verwalterforum mit dem TÜV Süd in München

VF 33

Inhalte

Die technischen Aufgaben eines Verwalters sind vielseitig und anspruchsvoll und werden durch neue Vorschriften und Gesetze häufig verschärft. Um den neuen Anforderungen gerecht zu werden, ist es hier umso wichtiger, sich konsequent weiterzubilden. TÜV SÜD und IVD Süd laden daher gemeinsam zu der Veranstaltung ein. Das Verwalterforum bietet Ihnen mit aktuellen Fachvorträgen und kompetenten Referenten genau den Wissensvorsprung und die Beratungsqualität, die Sie in Ihrer täglichen Arbeit erfolgreich machen.

Zielgruppe

Hausverwalter und Wohnungseigentumsverwalter

Teilnahmegebühr

63,03 € (75 € inkl. MwSt.)

Seminaranmeldung S. 62

Termin

Donnerstag, 12.07.2012

13:00 - 18:00 Uhr

Seminarnummer VF 33

TÜV SÜD

Industrie Service GmbH

Westendstraße 199, 80686 München



Geschäftsmöglichkeiten des Maklers in der Zwangsversteigerung

GS 34

GS 35

Thema

Rund 80.000 Zwangsversteigerungstermine im Bundesgebiet pro Jahr bieten zahlreiche Geschäftsmöglichkeiten für den Immobilienprofi. Die erforderlichen Grundlagenkenntnisse im Bereich der Zwangsverwaltung und Zwangsversteigerung, der Verfahrensabläufe von Zwangsverwaltung und Zwangsversteigerung und nicht zuletzt die Möglichkeit der Provisionssicherung, zeigt dieses Seminar auf.

Zielgruppe

M V S

Referent:



Viktor H. Müller

Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH), seit 1999 öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Teilnahmegebühr

249 € (296,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

349 € (415,31 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

39 € (46,41 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

20 % ab der 2. Person bei Mehrfachanmeldung zu diesem Seminar.

Seminarinhalte

- Geschäftsfelder des Maklers und Provisionssicherung
- Voraussetzung der Immobilienzwangsvollstreckung (Titel, Klausel, Zustellung)
- Formen der Immobiliarzangsvollstreckung (Zwangsverwaltung, Zwangsversteigerung)
- Die Zwangsverwaltung (Zwangsverwalter, Bestellung, Aufgaben des Zwangsverwalters)
- Ablauf des Zwangsversteigerungsverfahrens (von der Antragstellung bis zum Versteigerungstermin)
- Der Beschlagnahmebeschluss und seine Wirkung
- Der Versteigerungstermin, Vorbereitung und Verhalten im Termin
- Der Zuschlagbeschluss und sein Wirkung
Entwicklungstendenzen in der Zwangsverwertung von Immobilien.
Gibt es alternative Lösungsmöglichkeiten?
Freiwilliger Verkauf, freiwillige Grundstücksversteigerung, Forderungsverkauf

Termin/Ort

Dienstag, 17.07.2012 in Augsburg

(ibis Hotel*)

Zeit: 09:00 - 17:00 Uhr

Seminarnummer GS 34

Donnerstag, 27.09.2012 in Stuttgart

(GENO-Haus*)

Zeit: 09:00 - 17:00 Uhr

Seminarnummer GS 35

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

WEG-Verwalter-Basisseminar: 2-tägiges Intensivseminar für Quereinsteiger

GS 36

1. Tag 18.09.2012

Seminarinhalte

Rechtliche Natur / Entstehung des Wohnungseigentums

- Wohnungseigentum als Sonderform
- Abgeschlossenheitsbescheinigung, Aufteilung, Grundbucheintragung
- Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung, Bedeutung/Änderungen

Sondereigentum/Gemeinschaftseigentum

- Gegenstand und Formen des Sondereigentums Wohn-/ Teileigentum
- Nutzung/Gebrauch des Sonder- und Gemeinschaftseigentums
- Sonderfall: Sondernutzungsrecht

Rechte der Wohnungseigentümer

- Sondereigentum
- Gemeinschaftseigentum

Pflichten der Wohnungseigentümer

- Tragung der Lasten und Kosten
- Instandhaltungspflicht der Miteigentümer
- Mitbewohner, Mieter
- ordnungsgemäße Verwaltung

Eigentümerversammlung

- Einladung/Beschlussfassung
- Beschlusskompetenzen

Bauliche Maßnahmen

- Bauliche Veränderungen
- Instandhaltung /-setzung, Modernisierung
- Sonstige Maßnahmen

2. Tag 19.09.2012

Seminarinhalte

Kosten und Lasten des Wohnungseigentums

- Verteilung der Kosten und Lasten
- Beschlusskompetenzen nach neuem WEG
- Wirtschaftsplan / Jahresabrechnung

Aufgaben und Befugnisse des Verwalters

- Verwalterbestellung /Verwaltervertrag
- Funktionen des Verwalters in der WEG, insbes.:
- Wirtschaftsplan/Jahresabrechnung
- Umsetzung von Beschlüssen
- Wirtschaftliche und technische Verwaltung
- Beschlussammlung
- Versicherungen
- Verwalter als Makler?

Wechsel der Sonder-/Teileigentümer

- Zustimmungserfordernisse
- Rückstände/Beschlusslage bei Veräußerung

Gerichtliche Verfahren mit Bezug zur WEG

- Anfechtung von Beschlüssen
- Die WEG als Kläger/Beklagter
- Geltendmachung von Baumängeln

Verwaltungsbeirat

- Kompetenzen

Verwaltungsbeirat

- Kompetenzen

1. - 2. Tag WEG-Verwalter-Basisseminar

Referent



RA Dr. Ulrich Grandtner-Kohler

Termin/Ort

Dienstag, 18. - Mittwoch, 19.09.2012

jeweils in Stuttgart (GENO-Haus*)

von 09:00 -17:00 Uhr

Seminarnummer GS 36

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Zielgruppe

V

Teilnahmegebühr

299 € (355,81 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

399 € (474,81 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

Zielgruppe

Hausverwalter und Wohnungseigentumsverwaltungen

Termin/Ort

Mittwoch, 19.09.2012

von 09:00 - 17:00 Uhr

Seminarnummer VK 37

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Tagungsgebühr

119 € (141,61€ inkl. MwSt.) für Mitglieder

199 € (236,81 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

49 € (58,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Programm

Bestandserhaltendes Marketing als zentraler Faktor für Immobilienverwaltungen

Prof. Dr. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen, sowie Leiter des IVD-Instituts

Aus der Praxis für die Praxis

Aktuelle Themen aus dem IVD Verwalterausschuss
Markus Jugan

Wohnungseigentumsrecht aktuell Teil 1 und 2

Rechtsanwalt Dr. Wolf Dietrich Deckert

Der Veranstalter behält es sich vor das Programm zu ändern, um es an aktuelle Marktsituationen anpassen zu können.



Undosa Erlebnisastronomie, Starnberg

Professionelle Auftragsakquisition - Farming

HS 38

HS 39

Thema

Die Auftragsakquisition ist eine, wenn nicht die „Königsdisziplin“ der Immobilienwirtschaft. Das Wohl und Wehe von Maklerunternehmen hängt von der Akquisition marktgerechter Immobilien ab. Das „Gesetz zur Bekämpfung unlauterer Telefonwerbung und zur Verbesserung des Verbraucherschutzes bei besonderen Vertriebsformen“ stellt viele Akquise-Strategien, insbesondere die Kaltakquise von Immobilien infrage - und das bei Strafen bis zu 50.000 €! Insofern stellt sich die Frage nach Alternativen zur Kaltakquise, die übrigens immer schon einen schlechten „Wirkungsgrad“ hatte. Eine wichtige Alternative sind hier „Farmingstrategien“ wie sie schon lange in den USA aber auch Australien erfolgreich eingesetzt werden.

Zielgruppe

M

Referent



Prof. Stephan Kippes

Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Leiter des IVD-Instituts

Teilnahmegebühr

129 € (153,51 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

189 € (224,91 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

39 € (46,41 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

20 % ab der 2. Person bei Mehrfachanmeldung zu diesem Seminar.

Seminarinhalte

- Die Zieltriade bei der Auftragsakquisition - oder wann es Sinn macht laut „nein“ zu sagen
- Vom Sinn und Unsinn von Objektsuchanzeigen
- Farming
- Imageanzeigen
- Von Schaufenstern, Schildern und anderen nützlichen Akquisitionsinstrumenten
- Passive Auftragsakquisition als Alternative zur Kaltakquise
- Beziehungsmarketing oder ein paar gute Kontakte sind mehr wert als 1.000 Anrufe bei Privatanbietern

Seminarteilnehmer haben die Möglichkeit, eigene Marketing-Beispiele zum Thema „Auftragsakquisition“ vorab einzusenden, die in der Veranstaltung besprochen werden. Anschrift für Zusendungen: IVD-Institut GmbH, Gabelsbergerstr. 36 80333 München, z. Hd. Prof. Stephan Kippes, Fax: 089/22 66 23, kippes@ivd-sued.net.

Termin/Ort

Dienstag, 25.09.2012 in München

(Geschäftsstelle IVD Süd e.V.*)

Zeit: 09:30 - 12:30 Uhr

Seminarnummer HS 38

Dienstag, 16.10.2012 in Stuttgart

(GENO-Haus*)

Zeit: 13:15 - 16:15 Uhr

Seminarnummer HS 39

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Professionelle Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen

HS 40

HS 41

Thema

Aufgrund der persönlichen Erwartungen der Parteien und umfangreichen gesetzlichen Regelungen ist das Wohnraummietrecht ein konfliktreiches Feld. Unter Berücksichtigung der sich ständig ändernden Rechtsprechung zeigt Ihnen die Referentin wie Sie professionell ein Mietverhältnis beenden und worauf Sie im Einzelnen besonders achten müssen.

Zielgruppe

V

Referent



RAin Andrea Nasemann

Teilnahmegebühr

129 € (153,51 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

189 € (224,91 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

39 € (46,41 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

20 % ab der 2. Person bei Mehrfachanmeldung zu diesem Seminar.

Seminarinhalte

Die Beendigung von Mietverhältnissen

- Befristung
- Kündigung
- Mietaufhebungsvertrag
- Wechsel des Vermieters/Mieters

Besonderheiten im gewerblichen Mietverhältnis

Abwicklung von Mietverhältnissen

Was ist bei der Rückgabe von Mietobjekten zu beachten?

- Abnahmeprotokoll
- Schönheitsreparaturen
- Schäden
- Kautions
- Abrechnung über Betriebskosten
- Verjährung

Termin/Ort

Mittwoch, 26.09.2012 in München

(Hotel Eden Wolff*)

Zeit: 09:00 - 13:00 Uhr

Seminarnummer HS 40

Donnerstag, 11.10.2012 in Stuttgart

(GENO-Haus*)

Zeit: 09:00 - 13:00 Uhr

Seminarnummer HS 41

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Mietverwalter-Basisseminar: 2-tägiges Intensivseminar für Quereinsteiger

GS 42

1. Tag 09.10.2012

Referent



RA Dr. Ulrich Grandtner-Kohler

Seminarinhalte

Voraussetzungen für die Mietverwaltung

- Rechtsdienstleistungsgesetz (RDG)

Mietverwaltungsvertrag

- Rechtsnatur
- Abgrenzung WEG-Verwaltung
- Form/Inhalt des Vertrages

Pflichten des Verwalters

- Bestandsaufnahme und laufende Betreuung der Immobilie
- Begründung und Verwaltung/Betreuung von Mietverhältnissen
- Hinweis-, Aufklärungs- und Beratungspflichten

Interessenkonflikte vermeiden

- Verwaltung von Sondereigentum durch WEG-Verwalter
- Maklertätigkeit und Immobilienverwaltung

Ausgewählte Einzeltätigkeiten/Aufgaben

- Auswahl der Mieter
- Rechtsbestand der Mietverträge
- Handhabung von Kautions- und Mietzinszahlungen
- Übergabe des Mietobjekts bei Beginn und Ende des Mietverhältnisses
- Kostenabrechnungen umsetzen
- Schönheitsreparaturen überwachen
- Mieterhöhungen ermöglichen
- Mängelbeseitigung im Mietobjekt
- Abwehr von Gefahren für die Immobilie
- Wahrnehmung der Interessen des Eigentümers in einer WEG

2. Tag 10.10.2012

Referent



RA Markus Kilb

Rechtsanwalt in Stuttgart und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht sowie Arbeitsrecht, Rechtsberater des IVD Süd e.V., Tätigkeitsschwerpunkte: Maklerrecht, Mietrecht, WEG-Recht, Arbeitsrecht

Seminarinhalte

Begründung eines Wohnraum-Mietvertrags

werden anhand eines aktuellen Vertragsformulars eingehend erörtert, u. a.:

- Vertragsabschluss (Formularauswahl, Schriftformerfordernis)
- Laufzeitvereinbarungen (Befristung, Kündigungsausschluss)
- Miete (ortsübliche Vergleichsmiete, Mietpreisüberhöhung)
- Staffelmiete, Indexmiete

Maßnahmen der Verwaltung im laufenden Mietverhältnis

- Mieterhöhung: Welche Möglichkeiten gibt es, welche formalen Anforderungen sind zu beachten
- Betriebskosten (Umlagefähigkeit, Abrechnung)
- Schönheitsreparaturen (Anfangsrenovierung, laufende Renovierung, Endrenovierung)

Beendigung eines Mietverhältnisses

- Kündigung und Kündigungsgründe
- Zahlungsklage, Räumungsklage, Zwangsvollstreckung

Aktuelle höchstrichterliche Rechtsprechung

Zu den aktuellen „Brennpunkten“

1. - 2. Tag der Miethausverwalter

Teilnahmegebühr

299 € (355,81 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder
399 € (474,81 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

Zielgruppe

V

Termin/Ort

Dienstag, 09. - Mittwoch, 10.10.2012
jeweils in Stuttgart (GENO-Haus*)
von 09:00 -17:00 Uhr
Seminarnummer GS 42

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Abendseminar: Die rechtssichere Wohnungsübergabe

AS 43

Thema

Oftmals verläuft die Wohnungsübergabe reibungslos. Doch manchmal gibt es beim Auszug auch Ärger und Scherereien. Kratzer im Parkett, ein Fleck auf dem Teppich und kaputte Fliesen können zum Streit führen. Um dies zu vermeiden, zeigt Ihnen dieses Abendseminar auf, was Sie bei der Wohnungsübergabe beachten sollten.

Seminarinhalte

- Welche Bedeutung hat die Wohnungsübergabe bei Beginn und Ende des Mietverhältnisses?
- Worauf ist bei der Erstellung von Übergabeprotokollen zu achten?
- Haftungsrisiken für Wohnungsvermittler

Zielgruppe

V

Referent



RA Markus Kilb

Rechtsberater des IVD Süd e.V., Tätigkeitsschwerpunkte: Maklerrecht, WEG-Recht, Mietrecht, Arbeitsrecht

Teilnahmegebühr

49 € (58,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

69 € (82,11 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

19 € (22,61 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Termin/Ort

Dienstag, 16.10.2012 in Stuttgart

(GENO-Haus*)

Zeit: 18:00 - 20:00 Uhr

Seminarnummer AS 43

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

IVD Kongress Immobilienverkauf und Immobilienvertrieb im Kurhaus Casino Baden-Baden

MK 44

Zielgruppe

Makler und Bauträger, Marketing- und Vertriebsprofis, die ihre eigenen Strategien verbessern möchten und auf der Suche nach neuen Konzepten und Ideen sind.

Termin/Ort

Donnerstag, 18.10.2012

von 09:00 - 17:00 Uhr

Seminarnummer MK 44

Tagungsgebühr

119 € (141,61 € brutto) für Mitglieder

279 € (332,01 € brutto) für Nichtmitglieder

49 € (58,31 € brutto) für IVD-Junioren

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Der Veranstalter behält es sich vor das Programm zu ändern, um es an aktuelle Marktsituationen anpassen zu können.

Programm

Das Online-Exposé - ungeahnte Möglichkeiten für die Objektakquise

Thomas Brunner, Leitung Kunden-Akademie Immonet

Markenbranding - Die Kraft der Marke und Emotionen als Basis der Immobilienakquisition

Enzo Vincenzo Prisco, Honorarprofessor für Kommunikationsdesign und Designmanager. Er berät große wie auch mittelständische Unternehmen bei ihrer Markenkommunikation. Sein Claim: "Design ist alles"

„Sein Mut zu innovativen und ausgefallenen Ideen macht ihn einzigartig, was gleichzeitig sein Erfolgsrezept ist. Enzo Vincenzo Prisco kennt keine kreativen Grenzen und überrascht somit bei jedem Projekt aufs Neue. Damit hebt er sich von der Masse ab und überzeugt als Referent durch seine abwechslungsreiche und wortgewandte Rhetorik. Und das Beste daran ist: Man lernt auch noch eine Menge dabei.“

Nachkaufmarketing für Immobilienmakler - Dort punkten wo die Konkurrenz schon aufgehört hat

Prof. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen, sowie Leiter des IVD-Instituts



Kurhaus Casino, Baden-Baden

Thema

Kenntnisse zur aktuellen Rechtsprechung spielen in der Verwalterpraxis eine wichtige Rolle um rechtskonform handeln zu können. Sie bildet die Grundlage für die praktische Arbeit im Wohnraum-mietrecht. Dieses Abendseminar bietet Ihnen eine kompakte und praxisorientierte Darstellung der aktuellen Rechtsprechung.

Zielgruppe

V

Referent



RA Dr. Ulrich Grandtner-Kohler

Teilnahmegebühr

49 € (58,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder
 69 € (82,11 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder
 19 € (22,61 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Seminarinhalte

- Mietrechtsreform
- Vertragsabschluss - AGB-Recht
- Mietvertragsparteien/Untermiete
- Gebrauchsüberlassungspflicht
- Miethöhe und Änderungen
- Betriebskosten
- Schönheitsreparaturen während Laufzeit und am Ende
- Beendigung des Mietverhältnisses

Termin/Ort

Dienstag, 23.10.2012 in München
 (Hotel Eden Wolff*)
 Zeit: 18:00 - 20:00 Uhr
Seminarnummer AS 45

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
 Seminaranmeldung S. 62

Stolperfallen Schönheitsreparaturen - Was noch zu retten ist?

HS 46

Thema

Der BGH hat in den vergangenen Jahren nahezu alle alten Vertragsmuster im Wohnraum-Mietrecht geprüft und die jahrzehntelange Praxis in weiten Teilen als unwirksam verworfen.

In der Praxis ist - zumindest bei Altverträgen - die „besenreine“ Übergabe inzwischen zum Regelfall geworden. Zu Recht?

Welche vertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten gibt es noch?

Das Seminar stellt Ihnen die komplexe aktuelle Rechtsprechung zur Thematik mit ihren Auswirkungen dar und erarbeitet gemeinsam mit den Teilnehmer praktisch sinnvolle Gestaltungen für Neuverträge.

Zielgruppe

V

Referent



RA Markus Kilb

Rechtsberater des IVD Süd e.V., Tätigkeitsschwerpunkte: Maklerrecht, WEG-Recht, Mietrecht, Arbeitsrecht

Teilnahmegebühr

129 € (153,51 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

189 € (224,91 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

39 € (46,41 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

20 % ab der 2. Person bei Mehrfachanmeldung zu diesem Seminar.

Seminarinhalte

- Welche Klauseln sind unwirksam?
- Was gilt bei Gewerberaum-Mietverträgen?
- Können unwirksame Klauseln zulässig „repariert“ werden?
- Welche Auswirkungen haben unwirksame Klauseln auf das Mietverhältnis?
- Was ist beim Umgang mit einer unwirksamen Klausel zu beachten (Risiko von Schadenersatzansprüchen des Mieters!)?
- Wie können Schönheitsreparaturen heute noch wirksam auf den Mieter umgelegt werden?
- Was ist bei der Durchsetzung wirksamer Schönheitsreparaturklauseln zu beachten?
- Besondere Bedeutung der 6 monatigen Verjährungsfrist bei der Durchsetzung von Ansprüchen?

Termin/Ort

Mittwoch, 24.10.2012 in Stuttgart

(GENO-Haus*)

Zeit: 09:00 - 13:00 Uhr

Seminarnummer HS 46

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Abendseminar: Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht

AS 47

Thema

Zwischenzeitlich gibt es zu allen Rechtsfragen des Mietrechts eine Vielzahl von Grundsatzentscheidungen, die bei Erstellung eines Mietvertrages berücksichtigt werden müssen. Hier knüpft das Abendseminar an und erläutert das Wohnraummietrecht unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung.

Zielgruppe

V

Referent



RA Hans-Dieter Merz

Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Teilnahmegebühr

49 € (58,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

69 € (82,11 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

19 € (22,61 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Seminarinhalte

- Betriebskosten richtig vereinbaren
- Neues zum Thema „Schönheitsreparaturen“
- Falsche Wohnflächenangaben: Auswirkungen auf Miethöhe, Betriebskostenabrechnung, künftige Mieterhöhung, Kautions- und Fortbestand des Mietverhältnisses
- Fehler bei Vermieterkündigung
- Mietkaution - gesetzliche und sonstige Fälligkeitsvoraussetzungen

Termin/Ort

Dienstag, 06.11.2012 in Stuttgart

(GENO-Haus*)

Zeit: 18:00 - 20:00 Uhr

Seminarnummer AS 47

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

IVD Innovationsforum 2012

Fachwissen, Dienstleistung und Service für den Immobilienprofi
im Veranstaltungsforum Fürstenfeld

IF 48

Zielgruppe

Makler und Bauträger, Marketing- und Vertriebsprofis, die ihre eigenen Strategien verbessern möchten und auf der Suche nach neuen Konzepten und Ideen sind.

Termin/Ort

Donnerstag, 08.11.2012

von 09:00 - 17:00 Uhr

Seminarnummer IF 48

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Inhalte

Erstmals wurde das Innovationsforum 2011 durchgeführt und stieß dabei auf große Resonanz. Daran möchten wir anknüpfen und das Innovationsforum auch in diesem Jahr durchführen.

Für diese Veranstaltung konnten wir bereits **Sanjay Saudie** gewinnen. Der mit dem Internet Oscar „Golden Web Award“ ausgezeichnete Sanjay Saudie wird Ihnen in seinen beiden Vorträgen **„Strategisches Internetmarketing für die Märkte von morgen“** und **„WEB-Excellence für Immobilienunternehmen“** einfach und verständlich die komplexe Welt des Internetmarketing näher bringen.

„In seinen Vorträgen und Seminaren zündet er ein Feuerwerk von Impulsen aus der Praxis für die Praxis. Er schafft es, die komplexe Welt des Marketings im Internet in einfache Worte für jedermann verständlich zu machen. Sanjay Saudie fesselt seine Zuhörer mit seiner bildhaften Sprache und animiert dazu, sofort ins Handeln zukommen.“



Klosterareal von Fürstenfeld mit Klosterkirche, Fürstenfeldbruck

Abendseminar: WEG-Recht

AS 49

Thema

Kenntnisse zur aktuellen Rechtsprechung spielen in der Verwalterpraxis eine wichtige Rolle um rechtskonform handeln zu können. Sie bilden die Grundlage für die praktische Arbeit im WEG-Recht. Dieses Abendseminar bietet Ihnen eine kompakte und praxisorientierte Darstellung der aktuellen Rechtsprechung.

Zielgruppe

V

Referent



RA Dr. Ulrich Grandtner-Kohler

Teilnahmegebühr

49 € (58,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

69 € (82,11 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

19 € (22,61 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Seminarinhalte

- Aktuelle Rechtsprechung
- Gebrauchsregelungen
- Beschlusskompetenzen zu Kosten
- Bauliche Maßnahmen in der WEG, Abgrenzung von Instandhaltung/Baulicher Veränderung/Modernisierung
- Verwalterhaftung

Termin/Ort

Dienstag, 13.11.2012 in München

(Hotel Eden Wolff*)

Zeit: 18:00 - 20:00 Uhr

Seminarnummer AS 49

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

IVD Verwalterforum mit dem TÜV Süd in Stuttgart

VF 50

Inhalte

Die technischen Aufgaben eines Verwalters sind vielseitig und anspruchsvoll und werden durch neue Vorschriften und Gesetze häufig verschärft. Um den neuen Anforderungen gerecht zu werden, ist es hier umso wichtiger, sich konsequent weiterzubilden. TÜV SÜD und IVD Süd laden daher gemeinsam zu der Veranstaltung ein. Das Verwalterforum bietet Ihnen mit aktuellen Fachvorträgen und kompetenten Referenten genau den Wissensvorsprung und die Beratungsqualität, die Sie in Ihrer täglichen Arbeit erfolgreich machen.

Zielgruppe

Hausverwalter und Wohnungseigentumsverwalter

Teilnahmegebühr

63,03 € (75 € inkl. MwSt.)

Termin

Donnerstag, 15.11.2011
von 13:00 - 18:00 Uhr
Seminarnummer VF 50

Seminaranmeldung S. 62



Abendseminar: Aktuelles WEG-Recht

AS 51

Thema

Kenntnisse zur aktuellen Rechtsprechung bilden das Fundament für Ihre praktische Arbeit im WEG-Recht. Mit diesem Abendseminar bieten eine praxisorientierte und kompakte Darstellung der aktuellen Rechtsprechung im WEG-Recht.

Zielgruppe

V

Referent



RA Hans-Dieter Merz

Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Teilnahmegebühr

49 € (58,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

69 € (82,11 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

19 € (22,61 inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Seminarinhalte

Fehler des Verwalters und Fallstricke bei Baumaßnahmen

- Darstellung der häufigsten Fehlerquellen bei Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme, z.B. bei der Beschlussfassung und Ausschreibung
- Darstellung daraus entstehender Beschlussanfechtungsrisiken sowie daraus entstehender Haftungsrisiken
- Tipps zur Vermeidung von Verwalterfehlern

Termin/Ort

Dienstag, 20.11.2012 in Stuttgart

(GENO-Haus*)

Zeit: 18:00 - 20:00 Uhr

Seminarnummer AS 51

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Abendseminar: Die rechtssichere Wohnungsübergabe

AS 52

Thema

Oftmals verläuft die Wohnungsübergabe reibungslos. Doch manchmal gibt es beim Auszug auch Ärger und Scherereien. Kratzer im Parkett, ein Fleck auf dem Teppich und kaputte Fliesen können zum Streit führen. Um dies zu vermeiden, zeigt Ihnen dieses Abendseminar auf, was bei der Wohnungsübergabe zu beachten ist.

Zielgruppe

V

Referent



RA Dr. Ulrich Grandtner-Kohler

Teilnahmegebühr

49 € (58,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder

69 € (82,11 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder

19 € (22,61 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Seminarinhalte

Vereinbarungen zur Wohnungsabnahme Wohnungsübergabe bei Mietbeginn:

- Erfassung der wesentlichen Daten (Zählerstand etc.)
- Aufnahme des Zustandes der Wohnung
- Aufnahme von Inventar/Zubehör
- Protokoll

Zusätzlich bei Wohnungsübergabe bei Mietende

- Feststellung des Zustandes und erforderlicher Renovierungsarbeiten
- Fristsetzung
- Verbraucherwiderrufsrecht bei Vereinbarungen wegen Mietrückständen etc.
- Frist wegen Mängeln, auch zur Situation bei Schäden an Gemeinschaftseigentum in der WEG

Termin/Ort

Dienstag, 27.11.2012 in München

(Hotel Eden Wolff*)

Zeit: 18:00 - 20:00 Uhr

Seminarnummer AS 52

* Informationen zum Tagungsort ab S. 57
Seminaranmeldung S. 62

Inhouseseminare

Sie haben ein speziell für Sie interessantes Thema und wollen Ihre Mitarbeiter/innen direkt in Ihrem Unternehmen schulen lassen? Kein Problem! Ab fünf Teilnehmern bieten wir Ihnen Inhouseschulungen mit qualifizierten Referenten an.

Nutzen Sie unsere langjährige Zusammenarbeit mit Experten aus der Immobilienwirtschaft. Teilen Sie uns Ihren Seminarwunsch mit und Sie erhalten ein auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmtes Seminarangebot. Gerne stehen wir Ihnen bei den Seminarinhalten beratend zur Seite.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Seidel

Telefon: 089 / 29 08 20 21

E-Mail: seidel@ivd-sued.net



Referenten/Trainer



Dr. Peter Beyerle

Geboren 1958 in München, 1978-1983 Studium der Rechtswissenschaften an der Ludwig-Maximilians-Universität in München, 1983-1986 Ausbildung als Rechtsreferendar, 1986-1987 Anfertigung der Dissertation, seit 1987 Bayerisches Staatsministerium der Justiz, seit 1989 Staatsanwaltschaft beim Landgericht München II, seit 1991 Richter am Amtsgericht in München, davon knapp 6 Jahre in Mietsachen, seit 2008 Richter am Oberlandesgericht München, 1993-1996 nebenamtlicher Leiter für Arbeitsgemeinschaften für Rechtsreferendare, seit 1995 Vorträge für Forum Institut für Management GmbH in Heidelberg, 1996-1997 Vorträge für die Münchener Anwaltsseminare, seit 1999 Referent für das IVD-Institut.



Michael Ehlers

Michael Ehlers ist "Der-Rhetoriktrainer.de" im deutschsprachigen Raum. Er trainiert seit zwei Jahrzehnten Persönlichkeiten des öffentlichen Lebens, Top-Manager, Profi-Sporttrainer und viele mehr. Ehlers beherrscht die Kunst der Rhetorik und wendet sie selbst auf zahlreichen Veranstaltungen als Keynote-Speaker oder Moderator von Großveranstaltungen an.

Inhaber des Instituts Michael Ehlers
 Unternehmer und Gesellschafter mehrerer Firmen
 Internationaler Trainer, Coach und Berater
 Expert Member im Club 55 - "European Community of Experts in Marketing & Sales"

Dozent des St. Galler Coaching Center
 Dozent der SGMI "St.Galler Management Institut"

Fachautor (z.B. "acquisa", Convention, AI u.a.)
 Mitherausgeber der "Vertrieb Experts"
 Experte für "Internet-Rhetorik" (Social Media Kommunikation)



RA Dr. Ulrich Grandtner-Kohler

- Jahrgang 1965, verheiratet, drei Kinder
- Rechtsanwalt in München seit 1995
- zunächst bis März 2007 in Sozietät, seit 1.4.2007 selbständig in eigener Kanzlei
- Tätigkeitsschwerpunkt Immobilienrecht, insbes. Miet- und WEG-Recht
- Theoretischer Abschluss der Fachanwaltsprüfung im Miet- und WEG-Recht im August 2007
- Zahlreiche Vorträge/Seminare zu immobilienrechtlichen Themen (für den IVD, die IHK-Akademie München)

Referenten/Trainer



Prof. Stephan Kippes

Jahrgang 1963, Betriebswirt, lehrt seit 1999 an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen. Inhaber der im deutschsprachigen Raum einzigen ordentlichen Hochschul-Professur für Immobilienmarketing, bis 1994 Referent in der Zentralabteilung für Öffentlichkeitsarbeit und Marktkommunikation der BASF AG, Ludwigshafen. 1994 wechselte er als Nachfolger von Dipl.-Volkswirt Erwin Sailer als Geschäftsführer zum heutigen IVD-Institut. Autor der Fachbücher „Immo-Profitexter“, „Hausverwaltungsmarketing“ und „Professionelles Immobilienmarketing“ sowie zahlreicher weiterer Veröffentlichungen; war Mitglied im Gründungs-Fachbeirat der Expo Real. Aktuelle Forschungsschwerpunkte: Immobilien-Marktforschung, Shopping-Center, Büroimmobilien, Marketing-Controlling, Internet-Marketing, wohnungspolitische Grundsatzfragen und Bauträger-Marketing.



RA Markus Kilb

- Geboren 1972 in Stuttgart
- Studium der Rechtswissenschaften in Tübingen und Referendariat am LG Stuttgart
- Rechtsanwalt in Stuttgart und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht und Arbeitsrecht
- Von 2000 – 2005 Rechtsberater für den VDM Landesverband Baden-Württemberg mit Schwerpunkt Wettbewerbs-, Handelsvertreter- und Arbeitsrecht
- Seit 2006 Rechtsberater des IVD Süd e.V., Tätigkeitsschwerpunkte Maklerrecht, Mietrecht, WEG-Recht, Arbeitsrecht



RA Sören Meyer

Rechtsanwalt Sören Meyer ist nach einer kaufmännischen Ausbildung in Bremen und dem Studium in Würzburg in der Kanzlei Kühne und Kollegen in München und Garmisch-Partenkirchen beschäftigt. Die Kanzlei hat sich neben dem Arbeitsrecht auf das Makler- und Immobilienrecht fokussiert. Als Referent hat Sören Meyer bereits verschiedene Kurzvorträge im Rahmen der regionalen Profitreffen für den IVD Süd. e.V. gehalten.



RA Hans-Dieter Merz

- Geb. 1950 in Steinheim/Albuch (Landkreis Heidenheim)
- 1969 - 1974 Studium der Rechtswissenschaften an der Eberhard-Karls-Universität Tübingen
- 1974 - 1976 Referendariat am Landgericht Stuttgart
- Seit 1977 Rechtsanwalt in der Kanzlei Dr. Sigloch und Kollegen, Stuttgart
- Seit 2006 Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- 1989 - 2005 Syndikustätigkeit für den VDM für Grundbesitz, Hausverwaltung und Finanzierungen e.V., Landesverband Baden-Württemberg
- 2006 - 2011 Rechtsberater des IVD Süd e.V. auf den Gebieten Maklerrecht, Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht

Referenten/Trainer



Viktor H. Müller

- Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH), seit 1999 öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- 10jährige praktische Erfahrung in Verkauf, Vermietung und Verwaltung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilien als Führungskraft eines bundesweit tätigen Immobilienunternehmens
- Lehrbeauftragter an der TAS/Fachhochschule Kaiserslautern, der DIA Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg, der Frankfurt School of Finance & Management, Seit 2000 als Dozent für den IVD tätig



RAin Andrea Nasemann

Andrea Nasemann, Rechtsanwältin und Journalistin. Arbeitet in der Rechtsabteilung von Haus und Grund München. Spezialisiert auf Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht. Autorin zahlreicher Ratgeber im Verlag C.H. Beck und Haufe-Verlag. Seit über 20 Jahren als Rechtsjournalistin und Immobilienrechtsexpertin bei der Süddeutschen Zeitung. Seit über 10 Jahren freie Mitarbeit bei der Zeitschrift Das Haus, Burda-Verlag.

Geboren 1957 in Stuttgart

- Studium der Rechtswissenschaften in Tübingen und München. Referendariat in München
- Freiberufliche journalistische Tätigkeit beim Bayerischen Rundfunk.
- Stellvertretende Chefredakteurin beim „Rechtsmagazin für die Wirtschaft“.
- Tätigkeit als freie Journalistin bei Süddeutscher Zeitung, Burda-Verlag, etc.
- Mitarbeit im Verlag C.H. Beck.
- Seit 2009 Rechtsberaterin in der Rechtsabteilung bei Haus und Grund
- Referentin für Seminare, Vortragstätigkeit
- Seit 2009 in der Kanzlei Kathrin Gerber, München, mit Schwerpunkt Mietrecht

Autorin u.a. der Fachbücher „Wohnungsmiete“, „Rechte und Pflichten im Mietverhältnis“, „Mietkündigung“, „Mietverhältnisse beenden“, „Nachbarschaftsrecht“, „Vermietertipps für mehr Rentabilität“, „Arbeitszeugnisse“, „Testament, Erbrecht, Schenkung“, „Richtig bewerben“.



Erik Nothhelfer

- Jahrgang 1966, seit 1988 selbständiger Immobilienmakler
- zertifizierter Immobilienmakler (DIA) nach EN 15733, Zertifikatsnummer DIA-IM-001
- Vorstandsvorsitzender Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Süd e. V.
- Mitglied in den Gutachterausschüssen der Stadt Ulm und für den Landkreis Neu-Ulm
- Vorstandsmitglied im FFI (Freunde der Freiburger Immobilienwirte)
- Dozent bei den IHKen München und Augsburg und an der Deutschen Immobilienakademie (DIA) in Freiburg, Gastdozent an der FH Nürtingen, Dozent des BA Real Estate Kernstudiums (gemeinsamer Lehrbeauftragter der Steinbeis-SMI und der DIA).
- Mitglied im Prüfungsausschuss der IHK südlicher Oberrhein für geprüfte Immobilienfachwirt
- Mitglied im Prüfungsausschuss an der Deutschen Immobilien Akademie (DIA) in Freiburg für Diplom-Immobilienwirte (DIA)

Referenten/Trainer



Georg Ortner

Georg Ortner verkauft seit seinem 18. Lebensjahr Immobilien und trainiert seit fünf Jahren Makler in Deutschland, Dubai und Portugal. Seine Ehefrau, Jeanett Ortner, ist Maklerin. Sie leben in Portugal, an der Algarve.

Dem 35-Jährigen ist es gelungen, sich mit seinen Seminaren innerhalb kürzester Zeit zahlreiche Teilnehmer zu begeisterten Fans zu machen. Besonders gefragt sind die Seminare "Einkauf mit Exklusivauftrag" und "Makeln ohne Kaltakquise". "Farming" als Marketingmaßnahme für Makler wurde in Deutschland von Georg Ortner mitentwickelt und geschult.



Dr. Andreas Ottofüllung

- Geboren 1961
- Studium der Rechtswissenschaften in Gießen
- Referendariat in Gießen, Wetzlar, Frankfurt, München
- Anwaltszulassung 1991 (KLAKA Rechtsanwälte, München)
- Wettbewerbszentrale seit 07-1992
- Leitung Büro München seit 1995
- Leitung Büro München und Stuttgart seit 2007

RA Dr. Andreas Ottofüllung ist seit 20 Jahren im Bereich des Wettbewerbsrechts tätig. Er leitet das Büro München und Stuttgart der Wettbewerbszentrale, ist Pressesprecher Süd, Dozent an der Bayerischen Akademie für Werbung und Marketing, Referent zu wettbewerbsrechtlichen Themen. Er ist zudem im Redaktionsbeirat einer Fachzeitschrift, Verfasser von Beiträgen im Lauterkeitsrecht sowie Mitautor beim Münchener Kommentar zum Lauterkeitsrecht.



Daniel Paasch

Jahrgang 1976, Leiter des Instituts für Potenzialentfaltung aus Ibbenbüren, verbindet er fundiertes Fachwissen mit umfangreichem Praxisbezug und bietet seit vielen Jahren Unternehmen und Bildungsträgern seine beliebten Trainings an, welche neben messbaren Steigerungen auch einen nachhaltigen positiven Effekt hinterlassen.

Ihr Nutzen sind seine langjährigen und einschlägigen Erfahrungen im Umgang mit Menschen. Unter anderem als Verkaufsleiter im Einzelhandel und später als disziplinarischer vorgesetzter Personalleiter von über 500 Mitarbeitern.

Daniel Paasch ist u. a. Fachwirt für Vertriebsmanagement. Während seines BWL-Studiums hat er erkannt, dass er seine Fähigkeiten und Talente im positiven Umgang mit Menschen am wirkungsvollsten einsetzen konnte. Deshalb steht er jetzt seinen Klienten als zertifizierter NLP-Trainer (DVNLP), zertifizierter NLP-Coach (DVNLP), zertifizierter NLP-Master (DVNLP), zertifizierter NLS-Master (Galal-Institut) und als zertifizierter NLP-Master (SONLP) sowie als lizenziertes und zertifiziertes Key4You-Coaching zur Verfügung. Er hat zusätzlich die Ausbildungen EMDR/EMI Therapeut/Coach, Hypnose-Therapeut/Coach und EFT Level 1 absolviert.

Autor des Buches „Kinder-Mental-Training“ und Lehrtrainer für Coaching, Lehrtrainer für Kinder- und Jugendcoaching, Entwickler des Schnelllernmoduls IMAL®, des Coachingtools iERT® und TipTap2® sowie des Gehirntrainings IST© und DFBC©.

Referenten/Trainer



Michael Post

Dipl. Betriebswirt FH Michael Post

Geboren am 23.12.1971 in Schongau, 1996 - 2000 Studium der Betriebswirtschaftslehre an der Universität der Bundeswehr in München, Ausbildung zum Immobilienfachwirt (IHK), Ausbildung zum Diplom-Sachverständigen (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten, von der IHK für München und Oberbayern öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mitglied im Sachverständigenausschuss Bayern des IVD-Süd e.V., seit 2005 überwiegend als Sachverständiger tätig und seit 2006 in diesem Tätigkeitsfeld in Bürogemeinschaft mit den Sachverständigen Dröge, Gebele und Zehnter selbständig.



Angelika Resch-Ebinger

- Geboren 1961 in Tübingen
- Ausbildung im Handwerk und Industriekaufrau
- 24 Jahre Berufserfahrung im Verkauf und Vertrieb
- 2004 - 2008 Ausbildung zur NLP Trainerin und Knigge Trainerin
- Seit 2007 selbstständig als Trainerin für Business-Knigge, Umgangsformen, Vertrieb/Akquise und Telefontraining
- 2009 Gründung der creactivCONCEPT GmbH, Gesellschafterin und Geschäftsführerin. Schwerpunkt: Dienstleistungen für erfolgreiche Kundenkontakte



RA Stefan Schneider

Bevorzugte Tätigkeitsgebiete:

- Immobilienrecht
- Bau- und Architektenrecht
- rechtliche Begleitung von Projektentwicklungen
- Contracting
- Unternehmensrecht

Ausbildung/Tätigkeiten

- Studium der Rechtswissenschaften an der Ludwig-Maximilians-Universität, München (1990-1995)
- praktizierender Anwalt seit 1998
- Tätigkeit als Ausbilder für juristischen Staatsexamina (1998-2005)
- Dozent an der Deutschen Immobilienakademie (DIA)
- Dozent am Center for Real Estate Studies – CRES
- nebenberufliche Lehrkraft an der Steinbeis-Hochschule Berlin
- Dozent bei der Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
- Aufsichtsratsvorsitzender der Schneider & Prell Immobilientreuhand AG, Wolfratshausen
- Mitgliedervertreter und Mitglied des Arbeitsausschusses bei der WWK Lebensversicherung AG
- Seit 2001 Partner in der Kanzlei MOSLER+PARTNER, München

Referenten/Trainer



Dr. Walter Schwenck

- 1954 geboren in Ulm/Donau
- 1975 - 1980 Studium der Rechtswissenschaften an der Eberhard-Karls-Universität in Tübingen und an der Ludwig-Maximilians-Universität in München
- 1980 - 1983 Referendariat am Landgericht in Heilbronn
- Seit 1983 Rechtsanwalt in der Kanzlei Dr. Sigloch und Kollegen, Stuttgart
- 1986 Promotion an der Universität Tübingen
- Seit 2001 Ernennung zum Notar



Jörg Winterlich

Jörg Winterlich, 1971 in Dresden geboren, beschäftigt sich seit 1997 ausführlich mit Immobilien. Er ist – gemeinsam mit Klaus Kappert und Lars Grosenick – Gründer und ehemaliger Vorstand der FlowFact AG (www.flowfact.de), des marktführenden deutschen Herstellers immobilienwirtschaftlicher CRM- und Vertriebssteuerungssoftware.

Verschiedene Fachartikel, u.a. auch zur Immobilienwirtschaft und Branchenorganisation im amerikanischen Raum, zu Unternehmensführung und -organisation, zu Unternehmensbewertungen und Finanzthemen wurden von ihm veröffentlicht.

2007 verkaufte Jörg Winterlich seine Unternehmensanteile und tätig heute private Immobilieninvestments.

Sein Knowhow auf dem Gebiet Immobilien Investments erwarb Jörg Winterlich bei renommierten professionellen Experten und Trainern sowie in Gesprächen mit Investoren in Deutschland, den USA und Kanada. Seine eigenen privaten Immobilien-Investments verleihen seinen Trainings echten Praxisbezug.

Als Gründer moderiert Jörg Winterlich die XING Xpert Ambassador Group „Immobilien Investment“ mit 11.000 Mitgliedern.

Tagungsorte



Commundo Tagungshotel

Universitätsstr. 34
70569 Stuttgart

Lage:
Nähe Universität

ÖPNV:
Haltestelle Universität

Parken:
Gebührenfrei in der eigenen Tiefgarage oder am nahe gelegenen Pfaffenwaldring

Lichtdurchflutet und modern - damit überzeugt das Commundo Tagungshotel Stuttgart seine Gäste. Ein freundliches Ambiente und die großzügige Einrichtung lassen die Gäste hier verweilen und sich wohlfühlen. Das Angebot an Tagungs- und Seminarräumen bildet einen perfekten Rahmen für Veranstaltungen. Mit seiner zentralen Lage ist es außerdem ein idealer Ausgangspunkt für einen Stadtbummel.



GENO-Haus Stuttgart

Heilbronner Str. 41
70191 Stuttgart

Lage:
Direkt an der Bundesstraße 27

ÖPNV:
Haltestelle Türlenstraße/Bürgerhospital

Parken:
Gebührenfrei in der eigenen Tiefgarage

Offizielle Einweihung des GENO-Haus war am 10.05.1973. Entstanden ist ein Gebäude nach dem avantgardistischer Entwurf der Stuttgarter Architekten Professor Walter Belz und Professor Hans Kammerer. In der städtebaulichen Entwicklung stellt das GENO-Haus einen Meilenstein dar. Es ist heute Zentrum und "Wahrzeichen" der württembergischen Genossenschaftsorganisation.

Tagungsorte



Gut Sonnenhausen

Sonnenhausen 2
85625 Glonn

Lage:

A99 (Autobahnring München-Ost) Abfahrt Hohenbrunn, Richtung Putzbrunn

ÖPNV:

Haltestelle Grafing Bahnhof (S4 nach Ebersberg)
10 Minuten mit dem Taxi bis nach Sonnenhausen.

Parken:

Großer Parkplatz vorhanden

1900 gebaut und für die Pferdezucht genutzt, wurde es später bis 1986 landwirtschaftlich genutzt und diente als Ausbildungsstätte für Novizinnen. Nachdem es in den Besitz der Familien Schweisfurth gemeinsam mit den nahegelegenen Herrmannsdorfer Landwerkstätten ging, wurde es anfangs noch als Produktions- und Wohnstätte genutzt. 1997 öffnete Gut Sonnenhausen nach acht Jahren Renovierung rundum erneuert seine Pforten als Veranstaltungshotel und präsentiert sich heute als Veranstaltungshotel der besonderen Art: stilvoll, authentisch und mit einer ganz persönlichen Note.



Hotel Eden Wolff

Arnulfstr. 4
80335 München

Lage:

Stadtmitte

ÖPNV:

Haltestelle Hauptbahnhof

Parken:

Bavaria Parkhaus, Zufahrt über Hirtenstraße

Inmitten von München begrüßt seit mehr als 100 Jahren das 4-Sterne Eden Hotel Wolff seine Gäste. Mit seinen stielvollen Zimmern, den vielfältigen Konferenz- und Veranstaltungsräumen sowie einem Wellnessbereich mit angrenzender Dachterrasse ist das Hotel idealer Gastgeber für Businessgäste oder Städtereisende. Nur 200 m vom Hauptbahnhof entfernt, ermöglicht es seinen Gästen die Besichtigung der Sehenswürdigkeiten zu Fuß und lädt zu einem Einkaufsbummel in der nahen City ein.

Tagungsorte



ibis Hotel Augsburg

Hermanstr. 25
86150 Augsburg

Lage:
Königsplatz

ÖPNV:
Haltestelle Frohsinnstr. oder Königsplatz

Parken:
Eigene Tiefgarage und Außenparkplatz

Seit seiner Gründung 1974 etablierte sich die Hotelkette ibis zu Europas Marktführer im Economy-Bereich. Gehörend zum weltweit führenden Hotelbetreiber Accor, steht ibis heute für gut ausgestattete und komfortable Zimmer und Dienstleistungen, die über den üblichen Standard von Economy Hotels hinausgehen. Mit seiner eigenen Firmenphilosophie: ein unkompliziertes Konzept zusammen mit Qualität, Nähe und Teamgeist setzt ibis nach wie vor Maßstäbe in diesem Sektor. Ob geschäftlich oder privat, die komfortabel eingerichteten Zimmer bieten Ruhe und Zeit zum Entspannen. Für seine Gäste bietet die Hotelkette einen 24-Stunden-Service.



ibis Hotel München

Ungererstr. 139
80805 München

Lage:
Schwabing Norden

ÖPNV:
Haltestelle Nordfriedhof

Parken:
Eigene Tiefgarage

Seit seiner Gründung 1974 etablierte sich die Hotelkette ibis zu Europas Marktführer im Economy-Bereich. Gehörend zum weltweit führenden Hotelbetreiber Accor, steht ibis heute für gut ausgestattete und komfortable Zimmer und Dienstleistungen, die über den üblichen Standard von Economy Hotels hinausgehen. Mit seiner eigenen Firmenphilosophie: ein unkompliziertes Konzept zusammen mit Qualität, Nähe und Teamgeist setzt ibis nach wie vor Maßstäbe in diesem Sektor. Ob geschäftlich oder privat, die komfortabel eingerichteten Zimmer bieten Ruhe und Zeit zum Entspannen. Für seine Gäste bietet die Hotelkette einen 24-Stunden-Service.

Tagungsorte



IVD Süd e.V.
Gabelsbergerstr. 36
80333 München

Lage:
Nahe Königsplatz

ÖPNV:
Haltestelle Theresienstraße

Parken:
Hotel IBIS, Dachauer Str. 21
Elisenhof, Luitpoldstr. 3



Kurhaus Casino Baden-Baden
Kaiserallee 1
76530 Baden-Baden

Lage:
Stadtmitte

ÖPNV:
Haltestelle Leopoldsplatz

Parken:
Kurparkgarage direkt unterm Kurhaus

Das Kurhaus Baden-Baden: Architektonisches Gesamtkunstwerk, Mittelpunkt und Wahrzeichen in aller Welt. Das Ensemble im Herzen der Stadt strahlt eine glückliche Harmonie aus. Die faszinierende Symbiose von Natur und Kultur, traditionellen Werten und zeitgemäßen Anforderungen bilden ein Stück Lebenskultur.



Romantik-Hotel-Weinhaus Messerschmitt
Lange Str. 41
96047 Bamberg

Lage:
Innenstadt

ÖPNV:
Haltestelle Promenade/ZOB

Parken:
Parkhaus Zentrum Süd/Schützenstraße

In Bamberg steht der Name "Messerschmitt" für Gastronomie auf höchstem Niveau. Bereits seit 1832 wird im Messerschmitt Wein ausgeschenkt. Die Legende erzählt, dass ein Mainschiffer aus der Ahnentafel der Familie ein Fass Wein von seinen Fahrten mitbrachte. Dieses verkaufte er Glas für Glas und das Weinhaus Messerschmitt war geboren. Bis 1422 kann man die Geschichte des Hauses zwischen den Langgasser-Toren verfolgen. Heute wird es im „Feinschmecker“ unter den besten Restaurants und Hotels gelistet.

Tagungsorte



Undosa Erlebnisgastronomie

Seepromenade 1
82319 Starnberg

Lage:
Direkt am Starnberger See

ÖPNV:
Haltestelle Starnberg

Parken:
Wittelsbacherstraße
Direkt am Starnberger Bahnhof

An Stelle des heutigen Undosa wurde 1888 eine erste Badeanstalt erbaut. Nach umfangreichen Bauarbeiten entstand 1905 das „UNDOSA-Wellenbad“. Das erste „künstliche“ Wellenbad Deutschlands: Eine Riesenattraktion. 1925, nach Schließung des Wellenbades 1921, erbaute der damalige Besitzer den Undosa-Festsaal und erweiterte die südliche Seepromenade.



Veranstaltungsforum Fürstenfeld

Fürstenfeld 12
82256 Fürstenfeldbruck

Lage:
Areal eines ehemaligen Zisterzienserklosters

ÖPNV:
Haltestelle Fürstenfeldbruck

Parken:
Fürstenfelder Straße

Eingebettet in das Areal eines ehemaligen Zisterzienserklosters liegt das Veranstaltungsforum Fürstenfeld. Innerhalb kürzester Zeit hat sich der städtische Eigenbetrieb zur wichtigsten Kulturspielstätte des Landkreises sowie zu einem überregional bedeutenden Tagungsstandort entwickelt.

Teilnahmebedingungen Seminare IVD-Institut GmbH

1. Veranstalter

IVD-Institut GmbH, Gabelsbergerstr.36, 80333 München, Geschäftsführer und Institutsleiter Prof. Dr. Stephan Kippes, Ralf Sorg (HR München Nr. B 97931)

2. Anmeldung

Voraussetzung für die Seminarteilnahme ist eine schriftliche Anmeldung per Post, Fax oder E-Mail. Mit dieser Anmeldung erkennen Sie die im Folgenden genannten Teilnahmebedingungen an. Nutzen Sie zur Anmeldung vorzugsweise unser bestehendes Anmeldeformular. Mit dem Erhalt der Rechnung geht Ihnen ebenfalls die Anmeldebestätigung zu. Anmeldungen werden grundsätzlich in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Mit Zugang der Rechnung (Rechnungsstellung) kommt der Vertrag zustande.

3. Gebühren

Die Seminargebühren verstehen sich inkl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

Die 20 % Rabatt sind nur dann möglich, wenn sich mehrerer Personen zu dem gleichen Seminar anmelden und die Abrechnung mit einer Rechnung erfolgt. Die erste Person zahlt die volle Teilnahmegebühr, die zweite Person erhält 20 % auf die Teilnahmegebühr. Bei den IVD-Junioren sowie den Abend- und Onlineseminaren und Kongressen werden die 20 % Rabatt nicht gewährt.

4. Zahlung

Die Seminargebühr ist mit Rechnungsstellung bei Zahlung per Überweisung innerhalb von 14 Tagen fällig. Der Betrag ist jeweils unter Angabe der Kunden- und Rechnungsnummer zu zahlen. Bei Zahlung per Lastschrift werden 6,00 € (inkl. MwSt.) auf den Rechnungsbetrag gutgeschrieben. Der Betrag wird umgehend nach Rechnungsstellung eingezogen.

5. Leistungen

In der Seminargebühr sind die Seminarunterlagen, Schreibmaterial, Kaffeepausenverpflegung und Tagungsgetränke sowie bei Ganztagsveranstaltungen zusätzlich ein Mittagessen enthalten.

6. Rücktritt

Gebuchte Seminare können bis 14 Tage vor Seminartermin kostenfrei storniert werden. Bei einer Stornierung bis 8 Tage vor Seminarbeginn sind 50 % Teilnahmegebühr fällig. Erfolgt die Stornierung ab dem 7. Tag vor Seminarbeginn bzw. bei Nichterscheinen des gemeldeten Teilnehmers, werden 100 % der Seminargebühr fällig. Die Vertretung der angemeldeten Person durch eine Ersatzperson ist möglich. Die Stornierung muss schriftlich per Fax, E-Mail oder Post bei der IVD-Institut GmbH eingehen. Es zählt das Datum des Eingangs der schriftlichen Stornierung.

7. Absage durch den Veranstalter

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, Termine und Veranstaltungsorte zu ändern sowie andere Dozenten einzusetzen. Des Weiteren kann die Veranstaltung durch den Veranstalter abgesagt werden. Die Teilnehmer werden unverzüglich benachrichtigt. Bereits bezahlte Gebühren werden rückerstattet. Weitere Ansprüche sind ausgeschlossen.

8. Technische Voraussetzungen

Folgende technische Voraussetzungen müssen Sie als Teilnehmer am Online-Seminar erfüllen und die für die Teilnahme erforderliche Ausstattung auf eigene Kosten bereitstellen.

Stellen Sie sicher, dass Ihr Computer einen uneingeschränkten Internetzugang hat (Probleme können bei Firmenfirewall auftreten).

Testen Sie vor Seminarbuchung Ihr System auf Kompatibilität mit dem edudip Online-Seminaportal <http://my.edudip.com/selftest>

In der Teilnahmegebühr nicht enthalten sind Kosten für Internet- und/oder Telefonnutzung.

9. Zertifikat

Der Teilnehmer erhält nach Veranstaltungsende ein Teilnahmezertifikat.

10. Datenschutz

Personen- und firmenbezogene Daten werden über EDV verarbeitet und gespeichert. Die Daten sind nur für interne Zwecke bestimmt und werden nicht an Dritte weitergegeben.

11. Haftung

Der Veranstalter haftet - soweit gesetzlich zulässig - nur für Schäden, die von den Mitarbeitern vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht wurden.

12. Unwirksame Klauseln

Im Falle der Unwirksamkeit einzelner Klauseln dieser Bedingungen bleibt die Wirksamkeit der übrigen Klauseln unberührt.

13. Gerichtsstand

Der Gerichtsstand ist München.

IHK-Zertifikate der IHK-Akademie München - Westerham

Die Zertifikate, die die IHK-Akademie München Westerham und das IVD-Institut in Kooperation veranstalten, bieten Ihnen ein fundiertes fachliches Fundament für Ihren Einstieg in die Immobilienbranche. Die Vermittlung von praxisorientiertem Wissen, das Sie direkt in Ihre tägliche Arbeit integrieren können, kennzeichnet alle Veranstaltungen. Ihre Trainer sind ausgewiesene Experten mit langjähriger Praxiserfahrung. Die Seminarinhalte werden an Hand von Referaten, Fallbeispielen, Diskussionen und Roundtable-Gesprächen vermittelt. Die Voraussetzung zur Zertifikatserteilung ist die Teilnahme an den Seminaren und erfolgreich bestandener Abschlussstest. Weitere Informationen finden Sie im Internet unter: www.akademie.ihk-muenchen.de

IHK-Zertifikat Immobilienwirtschaft

Das IHK-Zertifikat „Immobilienwirtschaft“ wendet sich an alle, die sich in der Immobilienbranche als Immobilienmakler selbständig machen und ein solides Maklerspezifisches Basis-Know-How erwerben möchten. Ebenso ist dieses Zertifikat für Makler und deren Mitarbeiter geeignet, die Ihre Kenntnisse auffrischen möchten.

Aufbau und Umfang: Das IHK-Zertifikat teilt sich auf in 7 Basis- und 2 Wahlseminare.

IHK-Zertifikat Immobilien- und Grundstücksbewertung für Makler

Das IHK-Zertifikat „Immobilien- und Grundstücksbewertung für Makler“ wendet sich an alle Inhaber des Zertifikats „Immobilienwirtschaft“ und Immobilienmakler, die ein fundiertes Know-How zur fachgerechten Wertermittlung von Immobilien und Grundstücken erwerben möchten. Dieses Zertifikat baut auf den Kenntnissen des IHK-Zertifikats „Immobilienwirtschaft“ auf.

Aufbau und Umfang: Das IHK-Zertifikat besteht aus 6 Basisseminaren.

IHK-Zertifikat Haus- und Grundstücksverwaltung

Das IHK-Zertifikat „Haus- und Grundstücksverwaltung“ wendet sich an alle, die ein fundiertes Know-How zur fachgerechten Verwaltung von Immobilien und Grundstücken erwerben möchten. Ebenso ist dieses Zertifikat für Haus- und Grundstücksverwalter und deren Mitarbeiter geeignet, die Ihre Kenntnisse auffrischen möchten.

Aufbau und Umfang: Das IHK-Zertifikat teilt sich auf 4 Basis- und 2 Wahlseminare auf.

IHK-Zertifikat Bauträger

Das IHK-Zertifikat „Bauträger“ wendet sich an alle, die als Bauträger tätig sein und hierfür ein umfassendes und spezifisches Know-How erwerben möchten.

Aufbau und Umfang: Das IHK-Zertifikat teilt sich auf 4 Basis- und 2 Wahlseminare auf.



Kooperationsseminare mit der IHK-Akademie München - Westerham

Immobilienmakler	1. Halbjahr 2012
Grundlagenseminar I für Immobilienmakler	19. - 21. Januar 2012 08. - 10. März 2012 14. - 16. Juni 2012
Der Wohnungsmietvertrag	15. März 2012 22. Juni 2012
Professioneller Immobilienverkauf	16. März 2012
Immobilien-Finanzierung I	28. März 2012 27. Juni 2012
Grundlagenseminar II für Immobilienmakler	26. - 28. April 2012 05. - 07. Juli 2012
Grundlagenseminar der Immobilienbewertung	02. - 04. Mai 2012 19. - 21. Juni 2012
Fundierte Immobilienbewertung im Maklerbüro	12. Juni 2012
Die Zwangsversteigerung - ein neues Betätigungsfeld für Makler und Verwalter	02. Juli 2012
Aktuelle Neuerungen/Grundlagen im Steuerrecht zu Wohn- und Gewerbe-Immobilien	03. Juli 2012
Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Immobilien im Privatvermögen	04. Juli 2012
Sicher zum Immobilienmakler, aber wie?	10. Juli 2012
Der erfolgreiche Berufseinstieg als Handelsvertreter in die Immobilienbranche	11. Juli 2012
Immobilien-Finanzierung II	12. Juli 2012
Professionell verhandeln und überzeugen	16. - 17. Juli 2012
Gewerbemietrecht	17. Juli 2012
Wie mache ich als Immobilienmakler mehr Umsatz mit System?	18. - 19. Juli 2012
Die Testamentsvollstreckung – Praxistipps für ein neues Betätigungsfeld	20. Juli 2012
Haus- und Grundstücksverwaltung	
Einführungsseminar für WEG-Verwalter	01. - 02. März 2012
Einführungsseminar für Miethausverwalter	17. - 18. April 2012
Aufbauseminar für WEG-Verwalter	07. - 08. Mai 2012
Aufbauseminar für Miethausverwalter	21. - 23. Mai 2012
Technik für Hausverwalter	14. - 15. Juni 2012
Fehlerhafte Heizkostenabrechnung erkennen und korrigieren	26. Juni 2012
Betriebskosten – aktuelle Probleme und BGH-Rechtsprechung	03. Juli 2012
Bauträger und Baubetreuer	
Bauträger-Seminar	16. - 18. April 2012
Praxis und Vertrieb für Bauträger	21. - 22. Mai 2012
Workshop: Bauplanungsrecht mit Praxistipps	11. Juni 2012

Anmeldung:

Vera Hetzel

Tel.: 08063 / 91 271, Fax: 08063 / 91 288, E-Mail: hetzel@muenchen.ihk.de

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter: www.akademie.ihk-muenchen.de

Marktberichte und Preisspiegel



Marktbericht „Wohnimmobilien Kaufobjekte“ Frühjahr/Herbst 2011

- Baugrund Ein- u. Zweifamilienhäuser
- Baugrund Mehrfamilienhäuser
- Freistehende Einfamilienhäuser
- Doppelhaushälften
- Reihemittelhäuser
- Eigentumswohnungen, Bestand
- Eigentumswohnungen, Neubau



RegionalReport Nürnberg-Erlangen-Fürth 2010/2011

- Preise für Wohnimmobilien zum Kauf
- Preise für Wohnimmobilien zur Miete
- Gewerbeimmobilien



Marktbericht „Wohnimmobilien Mietobjekte“ Frühjahr/Herbst 2011

- Mietwohnungen, Baujahr vor 1950
- Mietwohnungen, Baujahr ab 1950
- Mietwohnungen, Erstbezug
- Reihemittelhäuser zur Miete, Bestand und Neubau
- Doppelhaushälften zur Miete, Bestand und Neubau



Marktbericht Münchner Umland Wohnimmobilien 2011



Gewerbemarktbericht „Office/Retail“ Frühjahr/Herbst 2011

- Baugrundpreise für Gewerbe- und Industrieflächen
- Büromieten
- Ladenmieten (jeweils 60 / 150 m²)
 - Geschäftskern 1a- und 1b-Lage
 - Nebenkern 1a- und 1b-Lage



RegionalReport Allgäu 2008/2009

- Preise für Wohnimmobilien zum Kauf
- Preise für Wohnimmobilien zur Miete



Gewerbemarktbericht „Rendite/Investment“ Frühjahr/Herbst 2011

- Wohnhäuser zur Kapitalanlage
 - Mietwohnhäuser, alt
 - Mietwohnhäuser, neu
- Gewerbliche Renditeobjekte
 - City- und Geschäftshäuser
 - Büroobjekte
 - Einkaufs- und Lagercenter



Preisspiegel Bayern

- Wohnimmobilien
- Gewerbeimmobilien



RegionalReport Bodensee

- Preise für Wohnimmobilien zum Kauf
- Preise für Wohnimmobilien zur Miete
- Gewerbe- und Renditeobjekte



Preisspiegel Baden-Württemberg

- Wohn- und Gewerbeimmobilien

CityReporte

Augsburg 2010/2011	Aschaffenburg 2010/2011	Bamberg 2011/2012	Freiburg 2011/2012	Heidelberg 2009/2010
Ingolstadt 2009/2010	Ludwigsburg 2010/2011	Mannheim 2010/2011	Passau 2009/2010	Reutlingen 2009/2010
Rosenheim 2010/2011	Schweinfurt 2011	Stuttgart Herbst 2011	Ulm/Neu-Ulm 2009/2010	Würzburg 2011

Die CityReports informieren über den aktuellen Immobilienmarkt und über die aktuellen Marktpreise sowie die Markteinflussfaktoren.

Bestellung per Fax oder im Online-Shop

Bitte tragen Sie Ihre Adresse ein:

Firma:
Vor- u. Nachname:
Straße:
PLZ und Ort:

IVD-Institut GmbH
 Gabelsbergerstr. 36
 80333 München
 www.ivd-institut.de
 Tel.: 089 / 29 08 20 -20

zurück per Fax: 089 / 22 66 23

Onlineshop: <http://www.ivd-institut.de/shop/>

Marktberichte Bayern

jeweils 65,00 €

Die Marktberichte Bayern informieren 2x jährlich über die Tendenzen am Immobilienmarkt, Markteinflussfaktoren und die aktuellen Marktpreise in den bayerischen Groß- und Mittelstädten für folgende Teilmärkte:

- Wohnimmobilien Kaufobjekte Herbst 2011
- Wohnimmobilien Mietobjekte Herbst 2011
- Gewerbeimmobilien „Office/Retail“ Herbst 2011
- Gewerbeimmobilien „Rendite/Investment“ Herbst 2011

RegionalReports

jeweils 55,00 €

Die RegionalReports informieren über die Tendenzen am Immobilienmarkt, Markteinflussfaktoren und die aktuellen Marktpreise für folgende Regionen:

- Allgäu 2008/2009
- Bodensee 2011
- Münchner Umlandbericht 2011
- Bayerisches Oberland 2010
- Nürnberg-Erlangen-Fürth 2010/2011

CityReports

jeweils 35,00 €

Die CityReports informieren über den aktuellen Immobilienmarkt und über die aktuellen Marktpreise sowie die Markteinflussfaktoren und sind erhältlich für:

- Augsburg 2010/2011
- Bamberg 2011/2012
- Heidelberg 2009/2010
- Ludwigsburg 2010/2011
- Passau 2009/2010
- Rosenheim 2010/2011
- Stuttgart Herbst 2011
- Würzburg 2011
- Aschaffenburg 2010/2011
- Freiburg 2011/2012
- Ingolstadt 2009/2010
- Mannheim 2010/2011
- Reutlingen 2009/2010
- Schweinfurt 2011
- Ulm/Neu-Ulm 2009/2010

Preisspiegel

Die IVD Preisspiegel sind eine tabellarische Auflistung der Städte und Gemeinden und geben einen umfassenden Überblick über den jeweiligen derzeitigen Immobilienmarkt. Sie sind wie folgt untergliedert:

- Baden-Württemberg Herbst 2011 zum Preis von 55,00 €
- Bayern Wohnimmobilien Herbst 2011 zum Preis von 55,00 €
- Bayern Gewerbeimmobilien Herbst 2011 zum Preis von 55,00 €
- Deutschland Wohnimmobilien 2011/2012 zum Preis von 80,00 €
- Deutschland Gewerbeimmobilien 2011/2012 zum Preis von 80,00 €

IVD Mitglieder erhalten 20 %, IVD Marktberichtstatter erhalten 30 %

Die Rechnung wird beglichen:

- per Überweisung** (es fällt eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 6,00 € an)
- per Einzugsermächtigung** (Bearbeitungsgebühr entfällt)

Alle Preise inkl. 19% MwSt. **Produkte sind von der Rückgabe ausgeschlossen!**

Konto-Nr.:		BLZ:	
Bank:		Kontoinhaber:	

✓
Ort, Datum

✓
Unterschrift



Hier ist
Immobilienkompetenz
zu Hause



IVD Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung
und Berufsbildung mbH

Gabelsbergerstr. 36
80333 München
Tel.: 0 89 / 29 08 20 - 20
Fax: 0 89 / 22 66 23
info@ivd-institut.de

www.ivd-institut.de

