

# Gebührenstruktur

in den Bundesländern  
Baden-Württemberg  
und Bayern



Zusammenstellung  
der üblichen Gebühren  
für Makler, Verwalter,  
Baubetreuer und  
Sachverständige



Hier ist  
Immobilienkompetenz  
zu Hause

**Gebührenstruktur**  
**in den Bundesländern**  
**Bayern und Baden-Württemberg**

für Makler, Verwalter, Baubetreuer  
und Sachverständige

Ergebnisse der Umfrage vom Frühjahr 2010

Herausgeber

Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater,  
Makler, Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.

Gabelsbergerstraße 36, 80333 München  
Telefon 089 / 29 08 20 - 0

7. Auflage

# Inhaltsverzeichnis

<b>Hinweise und Erläuterungen .....</b>	<b>4</b>
Untersuchungsstruktur .....	4
Veröffentlichungszweck.....	4
<b>1. Vermittlung von Immobilienkaufverträgen .....</b>	<b>5</b>
1.1. Einzelimmobilien .....	5
1.2. Anlageobjekte.....	6
1.3 Vermittlung von Kaufverträgen über Bauträgerobjekte.....	6
<b>2. Vermittlung von Gewerberaummietverträgen .....</b>	<b>7</b>
<b>3. Spezialvermittlungen.....</b>	<b>8</b>
3.1 Vermittlung von Bauleistungsverträgen .....	8
3.2 Vermittlung von Architektenverträgen.....	8
3.3 Vermittlung von Verträgen über Immobilienunternehmen .....	8
3.4 Honorare für Wertgutachten der Makler mit Sachverständigentätigkeit .....	8
<b>4. Vermittlung von Darlehensverträgen.....</b>	<b>9</b>
<b>5. Wirtschaftliche Baubetreuung .....</b>	<b>10</b>
5.1. Gebühren für Baubetreuung .....	10
5.2. Betreuung von Altbausanierungen und Modernisierungen.....	11
<b>6. Miethausverwaltung .....</b>	<b>12</b>
6.1 Grundgebühren .....	12
6.2 Gebühren für besondere Leistungen.....	12
<b>7. Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentumsanlagen.....</b>	<b>13</b>
7.1. Wohn- und Teileigentum .....	13
7.2 Kostenansatz Wohnen .....	14
7.3 Kostenansatz Gewerbe .....	14
7.4 Gebühren für besondere Leistungen.....	14
7.5 Gebühren für Baubetreuung.....	14
<b>8. Honorare für Wertgutachten der hauptberuflichen Sachverständigen.....</b>	<b>15</b>



## Die 1. Adresse für Immobiliengeschäfte



Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater,  
Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Süd e.V.

Geschäftsstelle Stuttgart Calwer Straße 11 70173 Stuttgart Tel.: 0711 / 81 47 38-0 Fax: 0711 / 81 47 38-28 E-Mail: <a href="mailto:info@ivd-sued-bw.net">info@ivd-sued-bw.net</a>	Geschäftsstelle München Gabelsbergerstraße 36 80333 München Tel.: 089 / 29 08 20-0 Fax: 089 / 22 66 23 E-Mail: <a href="mailto:info@ivd-sued.net">info@ivd-sued.net</a>
--	--

[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)