



**45 Jahre Marktforschung
IVD Süd / IVD Institut**

**Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net**

Pressemeldung

PN 09/05.02.2018

Gelungener IVD-Kongressjahr-Start mit dem Rechtskongress in der Stadthalle Heidelberg

Insbesondere große Resonanz bei den Themen rund um die neuen Datenschutz-Anforderungen

Die IVD-Rechtskongresse sind mittlerweile fester Bestandteil im IVD-Kongress-Kalender. Die Veranstaltungen stoßen auf ein reges Interesse bei Maklern, Bau-trägern sowie Immobilienverwaltern und waren in den letzten Jahren wiederholt innerhalb weniger Tage ausgebucht. Der IVD-Rechtskongress in Heidelberg, moderiert von Prof. Stephan Kippes von der HfWU Nürtingen-Geislingen, bot eine breite Mischung aktueller Rechtsthemen, vorgetragen von Fachanwä-lten mit dem Ziel, die Teilnehmer für diese wichtige Thematik zu sensibilisieren.

Die Provisionssicherung war ein der Hauptthemen des Kongresstages in Heidelberg. Rechtsanwalt Markus Kilb beleuchtete in seinem ersten Vortrag die Innen-, Außen- und Doppelprovision und erörterte deren Praktikabilität und mögliche Haftungsgefahren. In einem weiteren Vortrag beschäftigte er sich mit Rechtsfragen rund um die Provisionssicherung bei Nachweismaklern vor dem Hintergrund der Datenschutzgrundverordnung.

Beim Thema Schönheitsreparaturen herrscht eine große Unsicherheit. Welche Handlungsstrategien es gibt, zeigte Rechtsanwalt Nico Bergerhoff auf. Des Weiteren ging er auf die Mietkaution, deren Arten, Rechtsgrundlage, rechtliche Standardprobleme ein und legte Gestaltungsmöglichkeiten dar.

Mirko Tasch, geschäftsführender Gesellschafter von ituso GmbH, stellte in seinem Vortrag "Damoklesschwert Datenschutz" die neuen Datenschutz-Anforderungen vor und erklärte, worauf Immobilienunternehmen ganz besonders achten müssen und wie diese effizient umgesetzt werden können.

Am Nachmittag thematisierte Nico Bergerhoff den Eigen- bzw. Betriebsbedarf bei Kündigungen und legte die 12 wichtigsten Urteile und Fallstricke dar. Am Ende seiner Vortragsreihe gab er noch ein Update über das Geldwäschegesetz und zeigte auf, wie sich Immobilienunternehmen hier rechtssicher verhalten.

Anschließend offenbarten Rechtsanwälte Kai Recklies und Markus Kilb ihre spannendsten Immobilien-Rechtsfälle "Die Räumung eines Schuldnerberaters - Ein Streit

durch drei Instanzen" und "Ein Thailändischer Massagesalon - Gewerberaummietrecht mit Geschmäckle".

Zu guter Letzt rundete Kai Recklies den ersten IVD-Kongresstag in diesem Jahr mit seinem Beitrag ab, in dem es um den Maklervertrag und seiner optimalen Gestaltung ging.

Ansprechpartner: Prof. Dr. Stephan Kippes
IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH
Tel. 089 / 29 08 20 - 13 Fax 089 / 22 66 23
Internet: www.ivd-sued.net E-Mail: info@ivd-sued.net