



**45 Jahre Marktforschung
IVD Süd / IVD Institut**

**Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net**

Pressemeldung

PN 18/05.03.2018

Gewerbeimmobilien-Kongress gehört angesichts der großen Resonanz nun zum festen Kongress-Repertoire des IVD-Instituts

Breites Themenspektrum – von den neuen aufstrebenden Arbeitskonzepten wie Coworking über die Provisionssicherung bis hin zur Vorstellung von außergewöhnlichen Münchner Projekten

Der IVD Süd lud zur diesjährigen Veranstaltung ins H4 Hotel Messe München ein. Anerkannte Fachexperten referierten praxisnah rund um das Thema Gewerbeimmobilie, das einen sehr hohen Stellenwert hat und ein zentrales Geschäftsfeld für Immobilienmakler ist. Um sich und sein Unternehmen erfolgreich zu positionieren, ist die Analyse des Marktes, das frühzeitige Erkennen von Trends und ein guter Überblick bezüglich neuer Projekte und Konzepte wichtig. Daher präsentierte der Gewerbeimmobilien-Kongress neue Strategien und Denkansätze und zeigte deren erfolgreichen Einsatz auf.

Coworking erfreut sich einer wachsenden Beliebtheit. „Coworking=Coolworking: Welche Anforderungen haben Mieter an die neuen Arbeitswelten“, dieser Thematik widmete sich Peter Bigelmaier, Geschäftsführer Colliers International München und stellte den Entwicklungsprozess von Coworking, seine Nutzergruppen, die Anforderungen an die entsprechenden Flächen und insbesondere den aktuellen Markt in Deutschland und München dar.

Rechtsanwalt Stefan Schneider von Mosler+Partner Rechtsanwälte referierte über „Aktuelles und Wichtiges zur Provisionssicherung beim Verkauf und der Vermietung bei Gewerbeimmobilien“ sowie über Neuerungen bei rechtlichen Fragestellungen rund um die Gewerbeimmobilie, wie z.B. Dauerbrenner „Abwälzung von Schönheitsreparaturen auf den Mieter“ oder „Kauf bricht nicht Miete“. Er gab Antworten auf zahlreich aufkommende Fragen seitens der Teilnehmer.

Über die aktuelle IVD-Frequenz- und Fluktuationsanalyse für München, einen nicht zu unterschätzenden Faktor bei der Standortanalyse und bei den Standortentscheidungen, berichtete Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Leiter des IVD-Instituts.

Andreas Trumpp, Head of Research Germany, Research & Strategy Savills Investment Management, stellte detailliert die professionelle Standort- und Marktanalyse bei Gewerbeimmobilien vor und ging u.a. darauf ein, wie man standortbezogene Stärken und Schwächen, Chancen und Risiken aufdeckt.

Aktuelle Trends im Retail-Bereich analysierte Thorsten Kratzsch, Geschäftsführer Astl und Kratzsch Sachverständige. Dr. Thomas Geppert, Landesgeschäftsführer Bayerische Hotel- und Gaststättenverband DEHOGA Bayern e.V., referierte über neue Trends bei Gastronomie-Immobilien.

Zum Ende des Kongresstages wurden drei Projekte mit außergewöhnlichen Konzepten „MY.O OFFICE BUILDING“ im Münchner Westen, „CAMPUS LEOPOLD“ - Münchens ersten Business Garden und die „Macherei“, ein innovatives Mixed-Use Development, präsentiert und anhand derer die Projektentwicklung sowie Vermarktung anschaulich untersucht.

<p>Ansprechpartner: Prof. Dr. Stephan Kippes IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH Tel. 089 / 29 08 20 - 13 Fax 089 / 22 66 23 Internet: www.ivd-sued.net E-Mail: info@ivd-sued.net</p>
--