



**45 Jahre Marktforschung  
IVD Süd / IVD Institut**

**Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)**

**Pressemeldung**

**PN 30/26.04.2017**

## **Immobilienumsätze in Baden-Württemberg: historisch stärkstes Quartalsergebnis**

### **Anstieg des Immobilieninvestitionsvolumens um +10,0 % gegenüber Vorjahreszeitraum**

**Nach einer Hochrechnung des Marktforschungsinstituts des IVD Süd e.V. auf Basis des erhobenen Grunderwerbssteueraufkommens stiegen die Immobilienumsätze in Baden-Württemberg in den ersten drei Monaten 2018 auf rund 9,82 Mrd. €.**

In Baden-Württemberg wurden 2017 35,1 Mrd. € in Immobilien investiert. Somit wurde ein neuer historischer Höchstwert erreicht. Die Veränderung gegenüber dem Vorjahresergebnis lag bei +9,8 %.

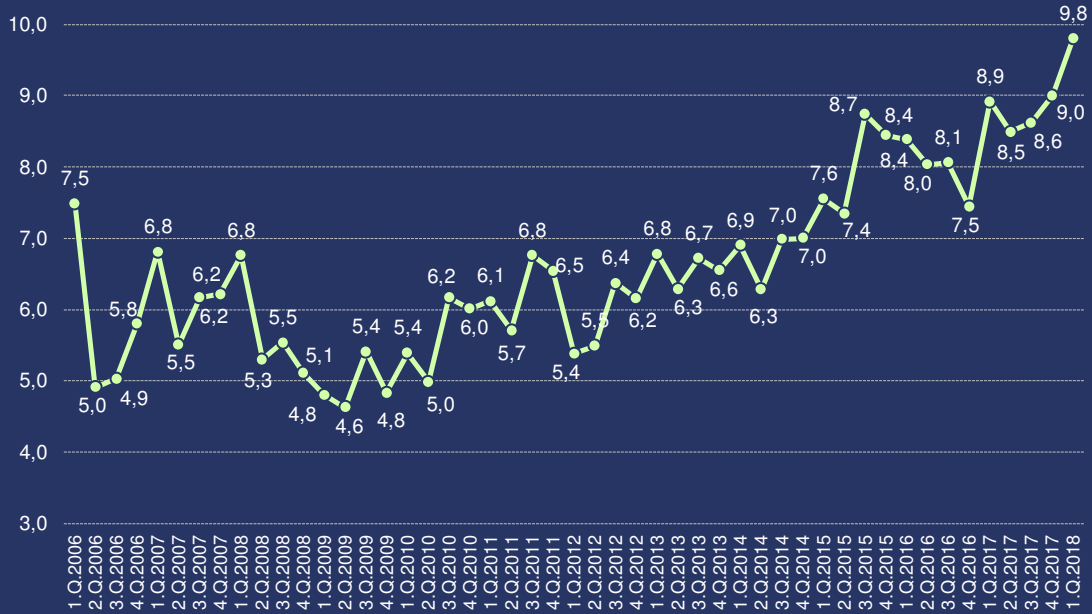
In den ersten drei Monaten 2018 wurden einer Hochrechnung des IVD-Instituts zufolge in Baden-Württemberg Immobilien im Wert von 9,82 Mrd. € gehandelt. Gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum des Vorjahres liegt die Veränderung bei +10,0 %.

Deutschlandweit lag das Gesamttransaktionsvolumen zwischen Januar und März 2018 bei insgesamt 69,27 Mrd. €. Gegenüber dem vergleichbaren Vorjahreszeitraum wurde hier ein Anstieg von +6,3 % registriert.

"Eine wachsende Nachfrage nach Wohnimmobilien sowie eine unzureichende Bautätigkeit sorgen seit Jahren landesweit für kontinuierlich steigende Immobilienpreise und als Folge hiervon für anziehende Immobilienumsätze", so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. "Der aktuelle beachtenswerte Anstieg der Immobilienumsätze könnte durch die seit Ende vergangenen Jahres langsam steigenden Bauzinsen verstärkt werden. Denn die Angst vor einem Ende der Billigzinsphase könnte Kaufentscheidungen beeinflussen und somit Vorzieheffekte hervorrufen."

Die Immobilienumsatzanalyse des IVD-Instituts basiert auf den Grunderwerbsteuerdaten, das heißt der durch die Finanzverwaltung vereinnahmten Grunderwerbsteuer. Share-Deals, bei denen Immobilien in einem Unternehmensmantel gehandelt werden oder auch Grunderwerbsteuerbefreite familieninterne Umschichtungen sind in den untersuchten Immobilienumsätzen nicht enthalten.

Immobilienumsätze seit 2006 in Baden-Württemberg, in Mrd.€



**Ansprechpartner:** Prof. Dr. Stephan Kippes  
 IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH  
 Tel. 089 / 29 08 20 - 13      Fax 089 / 22 66 23  
 Internet: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)      E-Mail: [info@ivd-sued.net](mailto:info@ivd-sued.net)