



**45 Jahre Marktforschung  
IVD Süd / IVD Institut**

**Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)**

**Pressemeldung**

**PN 34/16.06.2018**

## **IVD-Verwalterkongress 2018**

### **Wichtige Verwalterthemen im edlen Ambiente des Kurhauses Baden-Baden**

Auch dieses Jahr lud das IVD Institut wieder zusammen mit Techem zum Verwalterkongress in das edle Ambiente des Kurhaus Baden-Baden ein.

Die diesjährige Veranstaltung startete traditionell wieder mit Dr. Olaf Riecke, der in seiner eloquenten Vortragsweise in die aktuellen BGH-Entscheidungen einstieg und vormittags u.a. über die Mietpreisbremse, Kaution/Verwertung und Betriebskosten referierte.

Am Nachmittag erörterte er anschaulich aktuelle Änderungen in der WEG-Rechtsprechung und behandelte dabei u.a. die Themen Abgrenzung gemeinschaftliches Eigentum gegenüber Sondereigentum und Rechtsfolgen sowie Verwalterbestellung, -vertrag und -haftung.

Von den Untiefen der Auslegung berichtete Rechtsanwalt Nico Bergerhoff und erörterte in diesem Zusammenhang die Kostentragungsregeln in der Teilungserklärung zur Instandhaltung und Instandsetzung von Bauteilen im Gemeinschaftseigentum.

Ein Vortrag vom Techem befasste sich mit der Energieeffizienz in Mehrfamilienhäusern und Joachim Mayenfels von UTS zeigte, wie Verwalter mit dem richtigen Werkzeug ihre Standardtätigkeiten im Unternehmen automatisieren können.

Ab 01.08.2018 müssen Immobilienverwalter eine Berufshaftpflichtversicherung vorweisen können. Carsten Wiegel führte in diese Thematik ein und wies auf Risiken und Haftungsmöglichkeiten hin.

Farming hat sich bei Immobilienmaklern als adäquates, wenn nicht sogar das wichtigste Marketingtool bewährt. Inwieweit Immobilienverwalter dieses Werkzeug erfolgreich nutzen können, erörterte Prof. Stephan Kippes.

Insgesamt war es wieder eine sehr gelungene Veranstaltung.

**Ansprechpartner:** Prof. Dr. Stephan Kippes  
IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH  
Tel. 089 / 29 08 20 - 13      Fax 089 / 22 66 23  
Internet: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)      E-Mail: [info@ivd-sued.net](mailto:info@ivd-sued.net)