



**45 Jahre Marktforschung  
IVD Süd / IVD Institut**

**Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
www.ivd-sued.net**

**Pressemeldung**

**PN 49/06.07.2018**

## **Teilnehmer bescheinigen dem IVD-Rechtskongress hohe Qualität**

### **Viel Input für Teilnehmer: neue Datenschutz-Anforderungen, Schönheitsreparaturen und Eigen-/Betriebsbedarf**

Der wie üblich von Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts, moderierte IVD-Rechtskongress für Makler, Bauträger und Immobilienverwalter bot erneut eine breite Mischung aktueller Rechtsthemen, vorgetragen von spezialisierten Fachanwälten mit dem Ziel, die Teilnehmer für diese wichtige Thematik zu sensibilisieren.

Provisionssicherung war ein Themenschwerpunkt von Rechtsanwalt Markus Kilb. Dabei beleuchtete er in seinem ersten Vortrag die Innen-, Außen- und Doppelprovision und erörterte deren Praktikabilität und mögliche Haftungsgefahren. In seinem zweiten Vortrag beschäftigte er sich mit Rechtsfragen rund um das Thema Provision bei Nachweismaklern hinsichtlich der Datenschutzgrundverordnung und erklärte: "Erst das Recht auf Verarbeiten bzw. Behalten der Daten gegenüber Kaufinteressenten sichern, dann datenschutzkonformes Lösungsmanagement gestalten!"

Bei dem Thema Schönheitsreparaturen herrscht nach wie vor eine große Unsicherheit. Zu Beginn stellte Rechtsanwalt Dr. Grandtner-Kohler das gesetzliche Leitbild klar: "Der Vermieter trägt die Erhaltungslast und daher die Reparaturpflicht während des Mietverhältnisses. Abweichungen hiervon sind entweder in Individualvereinbarungen oder in Klauselverträgen (standardisierten Mietverträgen) möglich." Was dabei zu beachten gilt, zeigte er detailliert auf.

In der zweiten Hälfte des Kongresstages thematisierte Dr. Grandtner-Kohler den Eigen- bzw. Betriebsbedarf bei Kündigungen, erläuterte die wichtigsten Urteile und wies auf Gestaltungsmöglichkeiten im Vorfeld hin.

Klaus Reinhard, Datenschutzspezialist der ituso GmbH, stellte die Kernpunkte der neuen Datenschutzgrundverordnung hinsichtlich der wichtigsten rechtlichen Anforderungen vor und gab Empfehlungen zur effizienten Umsetzung.

Achim Heissel, Rechtsassessor der IHK für München und Oberbayern, informierte über Teilnehmer die Grundprinzipien des Geldwäscherechts nach der 4. EU-Geldwäscherichtlinie und stellte klar: "Je höher das Risiko, mit Geldwäscheversuchen in Berührung zu kommen, desto umfangreicher der Pflichtenkreis." Die zentrale Verpflichtung im Geldwäscherecht wäre daher "Wissen Sie, mit wem Sie Geschäfte

machen!" Anschließend ging Achim Heissel ausführlich auf die Pflichten der Unternehmen ein, u.a. Risikoanalyse, Sorgfalts-, Aufzeichnungs- und Aufbewahrungspflichten.

Rechtsanwalt Markus Kilb rundete den IVD-Rechtskongress mit dem Thema "Die optimale Gestaltung des Maklervertrags" ab.

**Die IVD-Immobilienrechtskongresse sind ein fester Bestandteil im IVD-Kongress-Kalender. Dabei stoßen die Veranstaltungen auf ein reges Interesse und sind in den letzten Jahren innerhalb weniger Tage ausgebucht.**

<p><b>Ansprechpartner:</b> Prof. Dr. Stephan Kippes IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH Tel. 089 / 29 08 20 - 13                      Fax 089 / 22 66 23 Internet: <a href="http://www.ivd-sued.net">www.ivd-sued.net</a>                      E-Mail: <a href="mailto:info@ivd-sued.net">info@ivd-sued.net</a></p>
--