



Antrag zur Aufnahme in den IVD Süd e.V.

IVD Süd e.V. • Gabelsbergerstr. 36 • 80333 München

Tel. 089 / 29 08 20-0 • Fax 089 / 22 66 23 • info@ivd-sued.net • http://www.ivd-sued.net

Hiermit stelle/n ich/wir den Antrag, für eine **(bitte ankreuzen)**

Personenmitgliedschaft Firmenmitgliedschaft

als **(bitte ankreuzen)**

ordentliches Mitglied Zweitmitglied Existenzgründer 1. Jahr Existenzgründer 2. Jahr
 vorläufiges Mitglied Juniorenmitglied Juniormitglied in Aus-
bildung oder Student Fördermitglied

in den

Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Süd e.V.

und sogleich in den

Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V. Littenstraße 10, 10179 Berlin

mit Eintrittsdatum zum 01. _____

Antrag wurde

genehmigt abgelehnt

Unterschrift

I. Angaben über den Antragsteller/Ansprechpartner

1. Persönliche Daten / Privatanschrift

Vorname/Name _____

Geburtsdatum _____

Staatsangehörigkeit _____

Ausbildung/Studium _____

Abschlussjahr _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

Mobil-Nr. _____

2. Firmendaten

Firmenname _____

eigene Position im Unternehmen _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

Fax _____

E-Mail 1* _____

Homepage _____

E-Mail 2* _____

* Die E-Mailadresse 1 wird in der Expertensuche publiziert, auf die zweite E-Mailadresse erhalten Sie alle Verbandsinformationen. Die beiden Adressen können auch identisch sein.

II. Ergänzende Angaben zum Unternehmen/Antragsteller

1. Jahr der Gründung: _____ Anzahl der Mitarbeiter: _____
2. Gewerbliche Anmeldung in: _____ am: _____
3. Gewerbeerlaubnis nach §34 c liegt vor ja, Kopie anbei nein
4. Eintrag ins Handelsregisterbuch ja, HR-Nummer: _____ nein
5. Bilden Sie immobilienwirtschaftlich aus? ja nein

III. Branchentätigkeit

1. Sparten und Tätigkeitsverteilung (prozentuale Verteilung muss in der Summe 100 % ergeben)

- Makler ____ % Verwalter ____ % Sachverständiger ____ % Sonstiges ____ %

2. Schwerpunkte

Makler

- Wohn Kauf
 Wohn Miete
 Grundstücksvermittlung
 Gewerbe Kauf
 Gewerbe Miete

Spezialmaklertätigkeit

- Auslandsimmobilien in
- Ferienimmobilien
 Ladenlokalvermittlung
 Gaststättenvermittlung, Hotels und Pensionen
 Sozialwohnungen
 Vermittlung Land- u. Forstwirtschaftsobjekte
 Versteigerungen
 Bieterverfahren

Verwalter

- Miethausverwaltung
 WEG Verwaltung
 Zwangsverwaltung
 Gewerbe

Sachverständiger

- Sachverständiger
 Sachverständiger (ö.b.u.v.)

Sonstiges

- Bauträger
 Projektentwickler
 Finanzierungsvermittlung

IV. Vermögensschadenhaftpflichtversicherung

Die Vermögensschadenhaftpflichtversicherung ist für alle Mitglieder Pflicht, der IVD empfiehlt folgende Höhen:

- | | | | |
|------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| • Makler | 200.000 Euro, 2-fach | • Wertermittler | 100.000 Euro, 4-fach |
| • Hausverwalter | 100.000 Euro, 4-fach | • Zwangsverwalter | 500.000 Euro, 2-fach |

Eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung habe/n ich/wir abgeschlossen.

- ja (**eine Kopie der Police liegt bei**)
- nein (Bitte beachten Sie die Informationen unserer Kooperationspartner und reichen uns **nach Abschluss einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung die Police nach!**)

V. Referenzen

Geben Sie bitte zwei Referenzen (**Name, Postanschrift, Telefonnummer**) an, mit denen Sie in der letzten Zeit in immobilienwirtschaftlicher Geschäftsverbindung gestanden haben.

1. Referenz

2. Referenz

Sollten Ihnen bereits aktuelle Referenzen in schriftlicher Form vorliegen, bitten wir Sie diese in Kopie einzureichen. (vgl. **Checkliste Unterlagen**)

VI. Persönliche Erklärungen

Mit meiner/unserer Unterschrift unter diesen Antrag erkenne/n ich/wir für den Fall meiner/unserer Aufnahme in den Verband an, die

- a) Satzungen und Ordnungen des IVD Bundesverbandes und des IVD Süd e.V.
- b) IVD-Standesregeln für Makler und Hausverwalter
- c) IVD-Wettbewerbsregeln
- d) Geschäftsgebräuche für Gemeinschaftsgeschäfte unter Maklern
- e) gegebenenfalls Prüfungsordnung für die IVD-Fachkundeprüfung
- f) Verpflichtung zum Abschluss und zur Unterhaltung einer **Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung** entsprechend dem Geschäftsumfang mit einer angemessenen Deckungssumme für mich/uns und meine/unsere Mitarbeiter für die Dauer der Mitgliedschaft

Alle vorstehenden Satzungen, Ordnungen und Regeln habe ich/wir in der derzeit geltenden Fassung erhalten.

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns, die vom IVD Bundesverband vertretenen Grundsätze ordnungsgemäßen und kollegialen Geschäftsgebarens zu beachten und jederzeit das Ansehen des Berufsstandes durch entsprechende Sorgfaltspflichten zu wahren.

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns zur ständigen Fort- und Weiterbildung, um jederzeit optimale Dienstleistungen rund um die Immobilie für den jeweiligen Verbraucher zu erbringen.

Ich/Wir erkenne/n ferner an, dass ich/wir - ebenso wie meine/unsere Firma - nur solange berechtigt bin/sind, die vom Verband herausgegebenen Arbeitsunterlagen zu benutzen und das IVD-Zeichen zu führen, wie meine/ unsere Mitgliedschaft im Verband besteht.

Sofern der Aufnahmeantrag genehmigt wird, fällt eine **einmalige Aufnahmegebühr in Höhe von 250,00 € an**. Diese Gebühr wird zusammen mit dem für das laufende Jahr anfallenden Beitrag innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der Beitragsrechnung fällig. Bei Erteilung der Einzugsermächtigung wird die Aufnahmegebühr mit dem ersten Beitragsanteil eingezogen.

Ich/Wir erkläre/n hiermit für mich/uns und mein/unsere Unternehmen, dass

- a) mir/uns bewusst ist, dass gem. den Verbandsstatuten eine Aufnahme nur möglich ist, wenn meine/ unsere Vermögensverhältnisse geordnet sind. Zur Einhaltung dieser Aufnahmevoraussetzung genehmige/n ich/wir die Einholung einer Bonitätsauskunft über creditpass bzw. creditreform. Der Verband führt keine Abfrage bei der Schufa durch,
- b) in den letzten zehn Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet worden ist, in den letzten fünf Jahren keine eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse abgegeben wurde, kein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung erging und auch z. Zt. keine derartigen Verfahren anhängig sind,
- c) in den letzten zehn Jahren keine Verurteilung wegen eines Verbrechens und in den letzten fünf Jahren keine Verurteilung wegen eines Vergehens erfolgt ist und auch keine Strafverfahren oder staatsanwaltschaftlichen Ermittlungsverfahren anhängig sind,
- d) keine Untersagung eines Gewerbes ausgesprochen und kein solches Verfahren anhängig ist,
- e) alle in diesem Antrag gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen,
- f) zur Zeit und in Zukunft keine Mitarbeiter beschäftigt werden, denen in den letzten fünf Jahren das Gewerbe untersagt wurde,
- g) weder ich/wir, noch meine/unsere Firma, nach der Technologie von Ron L. Hubbard (Gründer der Scientologykirche) arbeiten und auch in Zukunft während meiner Zugehörigkeit zum IVD nicht arbeiten werden,
- h) weder ich/wir noch meine/unsere Mitarbeiter nach der Technologie von Ron L. Hubbard geschult werden bzw. Kurse und/oder Seminare nach der Technologie von Ron L. Hubbard besuchen und zukünftig besuchen werden und
- i) ich/wir die Technologie von Ron L. Hubbard zur Führung eines Immobilienunternehmens ablehne/n,

