

Veranstaltungsort

Kloster Andechs
Bergstr. 2
82346 Andechs

Parken

Großer Parkplatz unterhalb des Klosterbergs vorhanden.
Bitte rechtzeitige Anreise einplanen.

Kloster Andechs ist schon immer ein Ort der Begegnung und Orientierung. Mit der Renovierung des Fürstentraktes des Klosters zwischen 1986 - 1992 konnte sich das kulturelle Leben auf dem Heiligen Berg Andechs entfalten. Die repräsentativen Räumlichkeiten bieten einen stilvollen Rahmen für Veranstaltungen und im nahen Kloster-gasthof bzw. Bräustüberl wird für das kulinarische Wohlergehen gesorgt.

Teilnahmegebühren

Frühbucherpreis bis 07.03.2017

249 € (296,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder
299 € (355,81 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder
149 € (177,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Tagungsgebühr ab 08.03.2017

299 € (355,81 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder
349 € (415,31 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder
199 € (236,81 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Tagungsgetränke, Mittagessen inkl. Getränke sowie ausführliche Tagungsunterlagen sind bereits in der Tagungsgebühr enthalten.

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Gabelsbergerstr. 36
80333 München
Tel.: 0 89 / 29 08 20 - 20
Fax: 0 89 / 22 66 23
info@ivd-institut.de

www.ivd-institut.de



Sachverständigen- Kongress

28.03.2017
Kloster Andechs



Dienstag 28.03.2017
von 09:00 - 17:00 Uhr

Moderation: Prof. Stephan Kippes

09:00 - 09:30 Uhr Eintreffen der Teilnehmer / Begrüßungskaffee

09:30 - 10:00 Uhr

Fallstricke des Widerrufsrechts unter dem Blickwinkel des Immobiliensachverständigen

Christian Gorber, Bürogemeinschaft Gorber Immobilien und Sachverständigenbüro, Vorstandsmitglied IVD Süd e.V.

10:00 - 10:30 Uhr

Mein spannendster Fall - Scheidung im Gebirge

Folgende Situation: Verschiedene Bewertungsobjekte im Außenbereich, keine Marktanpassungsfaktoren, keine Vergleichspreise, 30 Jahre zurückliegender Stichtag, mehrere Umbauphasen

Dirk Schemmer ö.b.u.v. Sachverständiger, Dirk Schemmer Immobilien, Vorstandsmitglied IVD Süd e.V.

10:30 - 11:00 Uhr Kaffeepause

11:00 - 12:00 Uhr

Bewertung eines Liquidationsobjektes

- Erkennen von Liquidationsobjekten

(Sachwert versus Ertragswert)

- Probleme und Lösungsansätze zur baurechtlichen Beurteilung

- aufgeschobene Liquidation als Sonderfall

Michael Post, Münchener Sachverständigenbüro für Miet- und Immobilienbewertung

12:00 - 13:30 Uhr reichhaltiges Mittagsbuffet

13:30 - 14:15 Uhr

Alles was Recht ist! - Kuriositäten aus Gesetzgebung und Rechtsprechung zur Wertermittlung

Stephan Zehnter, Münchener Sachverständigenbüro für Miet- und Immobilienbewertung

14:15 - 15:00 Uhr

Bewertung von Einzelhandelsimmobilien

Einführung: Handel ist Wandel / Marktentwicklung / Einflussfaktoren im Handel / Typen im Einzelhandel / Bewertung von Einzelhandelsimmobilie **Begriffe:** Flächendefinitionen / Baurecht / Mietvertragsanalyse / Revitalisierung von Einzelhandelsimmobilien / Kennzahlen im Vergleich

Thorsten Kratzsch, Astl und Kratzsch Sachverständige

15:00 - 15:30 Uhr Kaffeepause

15:30 - 16:00 Uhr

Trends und wichtige Entwicklungen am süddeutschen Immobilienmarkt

Prof. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Leiter des IVD-Instituts

16:00 - 17:00 Uhr

Mietpreisbremse und Rohertragsermittlung

- Anwendung des Münchner Mietspiegels

- Herausforderungen einer marktgerechten Rohertragsermittlung
Isolde Gebele, Münchener Sachverständigenbüro für Miet- und Immobilienbewertung



Isolde Gebele



Christian Gorber



Prof. Stephan Kippes



Thorsten Kratzsch



Michael Post



Dirk Schemmer



Stephan Zehnter