

## Veranstaltungsort

Kloster Andechs  
Bergstr. 2  
82346 Andechs

## Parken

Großer Parkplatz unterhalb des Klosterbergs vorhanden.  
Bitte rechtzeitige Anreise einplanen.

Kloster Andechs ist schon immer ein Ort der Begegnung und Orientierung. Mit der Renovierung des Fürstentraktes des Klosters zwischen 1986 - 1992 konnte sich das kulturelle Leben auf dem Heiligen Berg Andechs entfalten. Die repräsentativen Räumlichkeiten bieten einen stilvollen Rahmen für Veranstaltungen und im nahen Klosterbergasthof bzw. Bräustüberl wird für das kulinarische Wohlergehen gesorgt.

## Teilnahmegebühren

### Frühbuchepreis bis 30.08.2018

199 € (236,81 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder  
259 € (308,21 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder  
149 € (177,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

### Tagungsgebühr ab 31.08.2018

249 € (296,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder  
309 € (367,71 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder  
199 € (236,81 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Tagungsgetränke, Mittagessen inkl. Getränke sowie ausführliche Tagungsunterlagen sind bereits in der Tagungsgebühr enthalten.

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilien-  
marktforschung und Berufsbildung mbH

Gabelsbergerstr. 36  
80333 München  
Tel.: 0 89 / 29 08 20 - 20  
Fax: 0 89 / 22 66 23  
info@ivd-institut.de

[www.ivd-institut.de](http://www.ivd-institut.de)



# Verwalterkongress

20.09.2018  
Kloster Andechs



Donnerstag, 20.09.2018  
von 09:00 - 17:00 Uhr  
Moderation: Prof. Stephan Kippes

09:00 - 09:30 Uhr Eintreffen / Begrüßungskaffee

09:30 - 10:15 Uhr  
**Der Verwalter und das liebe Geld - Wichtige Fragen zur Jahresabrechnung und Instandhaltungsrücklagen - Teil 1**  
Grundlegendes zur Aufstellung der Jahresabrechnung / Was ist Gegenstand des Abrechnungsbeschlusses? / Dauerbrenner Heizkosten in der Abrechnung / weitere Rücklagen neben der Instandhaltungsrücklage / Eichfristen und deren Einfluss auf die Jahresabrechnung / abweichende Kostenverteilung durch Beschluss der Eigentümergemeinschaft  
RA Nico Bergerhoff

10:15 - 10:35 Uhr  
**Elektromobilität im Mehrfamilienhaus - So lösen Verwalter das Problem!**  
Vorstellung von Miet- und Kauflösungen / Genaue Anleitung für Hausverwaltungen / Empfehlungen aus der Praxis  
Dipl.-Ing. Michael König

10:35 - 10:55 Uhr  
**Klimawandel - Absicherung gegen Katastrophenrisiken**  
Carsten Wiegel

10:55 - 11:25 Uhr Kaffeepause

11:25 - 12:10 Uhr  
**Der Verwalter und das liebe Geld - Wichtige Fragen zur Jahresabrechnung und Instandhaltungsrücklagen - Teil 2**  
RA Nico Bergerhoff

12:10 - 12:30 Uhr  
**Digitaler Rechnungsworkflow für den Verwalter - Wie Sie Standardtätigkeiten mit dem richtigen Werkzeug automatisieren**  
Joachim Mayenfels

12:30 - 12:50 Uhr  
**Aus der Praxis für die Praxis - Aktuelle Themen aus dem IVD Verwalterausschuss**  
Markus Jugan

12:50 - 14:15 Uhr reichhaltiges Mittagessen

14:15 - 14:45 Uhr  
**Problemfeld Grund- und Sondervergütung für Immobilienverwalter - Was ist möglich und was besser nicht!**  
RA Nico Bergerhoff

14:45 - 15:15 Uhr  
**Gibt es auch Farming bei Hausverwaltungen zur Akquisition von Verwalterbeständen?**  
Prof. Stephan Kippes

15:15 - 15:30 Uhr Kaffeepause

15:30 - 17:00 Uhr  
**Wohnungseigentumsrecht aktuell**  
RA Nico Bergerhoff



**RA Nico Bergerhoff**  
Immobilienkanzlei Rechtsanwälte Bergerhoff & Zimmermann



**Markus Jugan**  
Vorsitzender des Fachausschusses Immobilienverwalter im IVD-Bundesverband und Mitglied des Präsidiums



**Joachim Mayenfels**  
Vertriebsleiter UTS innovative Softwaresysteme GmbH



**Prof. Stephan Kippes**  
Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Leiter des IVD-Instituts



**Dipl.-Ing. Michael König**  
Produktmanagement Ladelösungen, SWM Stadtwerke München



**Carsten Wiegel**  
Kundenbetreuer Howden Caninenberg GmbH, Versicherungsmakler