

▶ PER FAX AN 089 5116 - 86 30

Hiermit melde ich mich verbindlich für die Veranstaltung

4. Münchner Immobilien-Treff

Demografischer Wandel – Neue Märkte

am Mittwoch, 28. Mai 2008 in der IHK-Akademie München, Orleansstraße 10 - 12, 81669 München an.

Die Kosten pro Person betragen 50,- EUR zzgl. 19% MwSt.

NAME / VORNAME

FUNKTION

FIRMA

STRASSE

PLZ ORT

TELEFON TELEFAX

E-MAIL

UNTERSCHRIFT

FIRMENSTEMPEL

Wünschen Sie Informationen zu weiteren IHK-Veranstaltungen? Ja Nein

RÜCKTRITT: Sie können bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung schriftlich zurücktreten. Bei späterer schriftlicher Abmeldung ist der Veranstalter berechtigt, 30% des Rechnungsbetrages als Kostenpauschale zu verlangen, bzw. einzubehalten. Bei Absagen am Vortag oder am Veranstaltungstag beträgt die Kostenpauschale 100%. Die Kostenpauschale entfällt, wenn Sie einen Ersatzteilnehmer benennen. Falls die Veranstaltung durch uns abgesagt werden muss, werden bezahlte Entgelte erstattet; weitere Ansprüche sind ausgeschlossen.

4. Münchner Immobilien-Treff

Demografischer Wandel – Neue Märkte

TERMIN: Mittwoch, 28. Mai 2008, 16:00 - 21:00 Uhr

ORT: Forum der IHK-Akademie München, Orleansstraße 10 - 12, 81669 München

KOSTEN: 50,- EUR zzgl. 19% MwSt.
mit Imbiss, Getränken und Kaffee

Information:

Susanne Lindemann, Tel. 089 5116 - 314, Fax 089 5116 - 86 30,
E-Mail: lindemann@muenchen.ihk.deIndustrie- und Handelskammer für
München und Oberbayern

GESTALTUNG UND LAYOUT: NEW ASPECT; FOTOS: CREATIVE COLLECTION, INGRAM/IMAGE LIBRARY, INTEREST-VERLAG, MEY-VERLAG, PROJECT PHOTOS

4. Münchner Immobilien-Treff

Demografischer Wandel – Neue Märkte,
Anforderungen an Gebäude,
Qualität und deren Wirtschaftlichkeit

Mittwoch, 28. Mai 2008, 16:00 - 21:00 Uhr,
IHK-Akademie München, Orleansstraße 10 - 12Industrie- und Handelskammer für
München und Oberbayern



IHK für München und Oberbayern, der IVD Süd e.V. und der GEFMA e.V. laden zum „4. Münchner Immobilien-Treff“ ein

Am 28. Mai 2008 laden die IHK für München und Oberbayern, der IVD Süd e.V. und der GEFMA e.V. Entscheider der Bereiche

- Immobilienverwaltung
- Immobilienvermittlung
- Facility Management
- Bauträger und Projektentwickler

zum 4. Münchner Immobilien-Treff ein.

Der demografische Wandel ist ein wirtschaftliches und gesellschaftliches Phänomen mit Top-Brasanz. Er zeigt in allen wirtschaftlichen Bereichen Auswirkungen. Auch hier gibt es Gewinner- und Verliererregionen.

Die Nachfrage und damit die Märkte verändern sich im demografischen Wandel zum Teil eklatant. Älter werdende Arbeitnehmer, die immer länger arbeiten, nutzen Büroimmobilien, kaufen in Einzelhandelsimmobilien ein oder haben ganz bestimmte Vorstellungen über den Komfort einer Wohnimmobilie. In allen wichtigen Immobilienmarktsegmenten verändern sich die Anforderungen an die Gebäudesubstanz, Lage, Preise und den Zuschnitt sowie die Ausstattung. Um als Anbieter auf diese Änderungen am Immobilienmarkt rechtzeitig reagieren zu können gilt es frühzeitig informiert zu sein.

Weitere aktuelle Themen sind die lebenszyklusorientierte Bedarfs- und Budgetplanung für Gebäude. Welche gesetzlichen Anforderungen gibt es an die Qualität der Gebäude, insbesondere hinsichtlich ihrer Energieeffizienz? Was hat sich steuerlich geändert und wie bilanziere ich richtig?

Der Münchner Immobilien-Treff informiert über Trends und Potenziale, er soll der ober bayerischen Immobilienwirtschaft aber auch als Networking-Plattform dienen.

16:00 – 16:10 Uhr

■ Begrüßung

Dr. Reinhard Dörfler, Hauptgeschäftsführer, IHK für München und Oberbayern

Martin Schäfer, Mitglied des Vorstands, IVD Süd e.V.

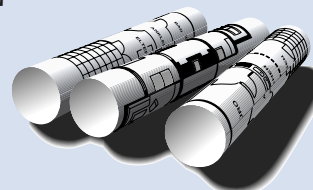
Dr. Eberhard Sasse, Vizepräsident, IHK für München und Oberbayern; Ehrenpräsident, GEFMA e.V.

Moderation: Jürgen Seitz, Wirtschaftsredaktion Fernsehen, Bayerischer Rundfunk

16:10 – 17:10 Uhr

■ „Auswirkungen der demografischen Entwicklungen auf die wichtigsten Immobilienmärkte – Anbieter und Nachfrager“

Dr. Tobias Just, Leiter Branchen und Immobilienmarktanalyse, Deutsche Bank Research



17:10 – 17:55 Uhr

■ Zukunftstrend: „Ambient assisted living“ – Welche Anforderungen ergeben sich für Büro-, Einzelhandels- und Wohnimmobilien im demografischen Wandel?

Dr. med. Dipl.-Ing. Herbert Plischke, Geschäftsführer, Generation Research GmbH und Generation Research Programm der Universität München (GRP)

17:55 – 18:15 Uhr

▶ PAUSE

18:15 – 19:00 Uhr

■ Lebenszyklusorientierte Bedarfs- und Budgetplanung für Gebäude

Dipl.-Ing. Uwe Pfründer, Leiter Öffentliche Hand und Kirchen, ikl Ingenieurbüro Prof. Dr.-Ing. Kunibert Lennerts

19:00 – 19:45 Uhr

■ Der Gebäudeenergieausweis – Rechtliche Rahmenbedingungen

Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Thum, Oberste Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern

19:45 – 20:30 Uhr

■ Aktuelle Steuerfragen und Bilanzierungsthemen rund um die Bau- und Immobilienwirtschaft

Mario Mühlbauer, Steuerberater, Deloitte Real Estate

Ab 20:30 Uhr

▶ GET TOGETHER MIT BUFFET

Besuchen Sie uns auch dieses Jahr auf der Expo Real!

Dort sind vom 06. bis 08. Oktober die Süddeutsche Zeitung GmbH und die IHK für München und Oberbayern zum 4. Mal mit einem gemeinsamen Messestand vertreten.

Hier werden wir Ihnen auch unseren neuen **Gewerbeimmobilienmarktbericht Oberbayern und Schwaben vorstellen.**

