

Ein Münchner Erfolgsmodell hat Geburtstag

35 Jahre gemeinsame Kooperationsseminare der IHK für München und Oberbayern und des IVD-Instituts



Seit 35 Jahren gibt es die gemeinsamen Kooperationsseminare der IHK für München und Oberbayern und des IVD-Instituts. Gestartet in der IHK-Akademie in der Orleanstraße in München, finden sie heute ausschließlich am Standort in Feldkirchen-Westerham statt. Am Anfang stand der gemeinsame Gedanke von Hans Steib, dem damaligen stellvertretenden Abteilungsleiter für Volkswirtschaft, Handel und Dienstleistung der IHK und Dipl.-Volkswirt Erwin Sailer, dem damaligen IVD-Geschäftsführer, durch fundierte Seminarangebote eine interessante Möglichkeit der Basis-Qualifikation und der Fortbildung für Makler, Hausverwalter, Bauträger und Immobilienbewerber zu schaffen.

Erste Testseminare liefen schon früher an und zwar im Jahr 1979. In diesem Jahr wurde ein Einführungsseminar für Makler, und nachdem der Erfolg so groß war, auch ein Aufbauseminar für Makler angeboten. In den Folgejahren wurden unter der Regie von Dipl.-Kfm. Michael Döring und später Thomas Kölbl in Zusammenarbeit mit Dipl.-Volkswirt Erwin Sailer und Prof. Stephan Kippes vom IVD-Institut zahlreiche weitere Seminarprodukte aufgelegt. Das Programm umfasst umfangreiche Seminare für Immobilienmakler, Hausverwalter, Immobiliensachverständige und Bauträger.



Dr. Stefan Loibl

„Wer in der Immobilienwirtschaft tätig ist, kommt nicht drum herum, sich kontinuierlich weiterzubilden, denn die Zugangsvoraussetzungen zu den einzelnen Berufsbildern werden immer mehr verschärft, die Anforderungen steigen“, sagt Dr. Stefan Loibl, Geschäftsführer der IHK-Gesellschaft für Berufs- und Weiterbildung mbH. „Alle unsere Trainer/-innen sind erfahrene Praktiker/-innen und Experten mit langjähriger Markterfahrung auf ihrem Fachgebiet. Besonders für Neu- und Quereinsteiger ist ein fundiertes immobilienwirtschaftliches Fachwissen hilfreich, um

eine erfolgreiche Karriere in der Immobilienbranche zu starten.“

Seit 35 Jahren sind diese Seminare wichtiger Bestandteil des Fortbildungsangebotes der Immobilienbranche, so Prof. Stephan Kippes. „Die zahlreichen Teilnehmer, die diese Seminare pro Jahr besuchen, zeigen, dass die IHK für München und Oberbayern und das IVD-Institut hier auf dem richtigen Weg sind.“ Ein weiteres Indiz hierfür ist die Übernahme von Westerhamer Seminarkonzepten





durch eine Reihe weiterer IHK's. Insofern ging von diesen Seminaren sogar ein bundesweiter Impuls aus.

Nachdem die Zulassung von Maklern trotz klarer Vereinbarungen im Koalitions-

vertrag immer noch an keine speziellen fachlichen Qualifikationen geknüpft ist, sehen IHK und IVD in diesen gemeinsamen Kooperationsseminaren einen zentralen Baustein im Rahmen ihrer Bemühungen zur Qualifikation dieses wich-

tigen Berufsstandes. Ein umfassendes Seminarprogramm ist umso wichtiger, als allein in Bayern nach einer Analyse des IVD-Instituts im Jahr 2015 Immobilienumsätze von rund 44 Mrd. Euro getätigt wurden. Geht man davon aus, dass über die Hälfte der Umsätze auf Makler zurückgehen, so wird die Bedeutung dieses Berufsstandes und die Notwendigkeit, entsprechende Fortbildungsmöglichkeiten anzubieten, deutlich.

Inzwischen werden von der IHK für München und Oberbayern und dem IVD-Institut folgende Seminare und Zertifikate angeboten:

- Zertifikat Immobilienmakler/-in IHK
- Zertifikat Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK
- Seminare zur Immobilien- und Grundstücksbewertung für Makler/-innen
- Bauträgerseminare

Die Fortbildungen mit Zertifikat umfassen eine Anzahl von 90 bis 100 Stunden. Diejenigen, die die entsprechenden Seminare besucht haben, können sich für einen Test zum IHK-Zertifikat anmelden.

Bereits anlässlich des IVD-Neujahrsempfangs hatte der Vorsitzende des IVD Süd Erik Nothhelfer bezüglich den Kooperationsseminaren erfreut festgestellt: „Das ist ein Erfolgsmodell auf das wir alle zurecht sehr stolz sein können und von dem noch viel zu erwarten ist – egal ob die Politik den Fachkundenachweis verstopft oder nicht.“



Erik Nothhelfer

Von Haus aus der richtige Partner.



Kautions-Service

Einfaches Anlegen und Verwalten von Kautionen

- einfach
- schnell
- transparent
- passgenau

Schnell und gesetzeskonform: Der Kautions-Service der Hausbank München ermöglicht es Ihnen, Kautionen schnell und einfach anzulegen und zu verwalten.

Die Zins- und Steuerbescheinigungen an die Mieter sowie die Jahresübersicht an die Vermieter werden automatisch erstellt und versandt.

Mit mehr als 100 Jahren Erfahrung und über 60.000 Kunden ist die Hausbank München vertrauenswürdiger und erfahrener Partner für alle, die mehr wollen, als Lösungen von der Stange. Als Spezialist für die Wohnungswirtschaft weiß sie um die

Bedürfnisse der Branche. Das Ergebnis sind Services und Produkte, die nur einen Anspruch haben: Ihren zu erfüllen. Und das tun sie bereits seit über drei Jahrzehnten.

Weitere Informationen unter:
www.hausbank.de/immobilienwirtschaft
 Telefon 089 55141-434
verwalter@hausbank.de

Hausbank



IVD Süd e.V.

IMMO

PROFESSIONAL

Offizielle Fachzeitschrift des Immobilienverband Deutschland IVD Süd e.V.

