

Gebührenstruktur

in den Bundesländern
Baden-Württemberg
und Bayern



Zusammenstellung
der üblichen Gebühren
für Makler, Verwalter,
Baubetreuer und
Sachverständige



Hier ist
Immobilienkompetenz
zu Hause

Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Süd e.V.

Gebührenstruktur

in den Bundesländern Bayern und Baden-Württemberg

für Makler, Verwalter, Baubetreuer
und Sachverständige

Ergebnisse der Umfrage vom Frühjahr 2010
und Umfrage 4. Quartal 2012 bis 1. Quartal 2013
im Panelverfahren

Herausgeber

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.

Gabelsbergerstraße 36, 80333 München
Telefon 089 / 29 08 20 - 0

8. Auflage

Inhaltsverzeichnis

Hinweise und Erläuterungen	4
Untersuchungsstruktur	4
Veröffentlichungszweck.....	4
1. Vermittlung von Immobilienkaufverträgen	5
1.1. Einzelimmobilien	5
1.2. Anlageobjekte.....	6
1.3 Vermittlung von Kaufverträgen über Bauträgerobjekte.....	6
2. Vermittlung von Gewerberaummietverträgen	7
3. Spezialvermittlungen.....	8
3.1 Vermittlung von Bauleistungsverträgen	8
3.2 Vermittlung von Architektenverträgen.....	8
3.3 Vermittlung von Verträgen über Immobilienunternehmen	8
3.4 Honorare für Wertgutachten der Makler mit Sachverständigentätigkeit	8
4. Vermittlung von Darlehensverträgen.....	9
5. Wirtschaftliche Baubetreuung.....	10
5.1. Gebühren für Baubetreuung.....	10
5.2. Betreuung von Altbausanierungen und Modernisierungen.....	11
6. Miethausverwaltung	12
6.1 Grundgebühren	12
6.2 Gebühren für besondere Leistungen.....	12
7. Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentumsanlagen.....	13
7.1. Wohn- und Teileigentum	13
7.2 Kostenansatz Wohnen	14
7.3 Kostenansatz Gewerbe	14
7.4 Gebühren für besondere Leistungen.....	14
7.5 Gebühren für Baubetreuung.....	14
8. Honorare für Wertgutachten der hauptberuflichen Sachverständigen.....	15



Die 1. Adresse
für Immobiliengeschäfte



Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Süd e.V.

Geschäftsstelle Stuttgart	Geschäftsstelle München
Calwer Straße 11	Gabelsbergerstraße 36
70173 Stuttgart	80333 München
Tel.: 0711 / 81 47 38-0	Tel.: 089 / 29 08 20-0
Fax: 0711 / 81 47 38-28	Fax: 089 / 22 66 23
E-Mail: info@ivd-sued-bw.net	E-Mail: info@ivd-sued.net

www.ivd-sued.net