

45 Jahre IVD-Marktforschung - Stimmen langjähriger Wegbegleiter zu diesem wichtigen Jubiläum

Im Jahr 2014 hat der IVD-Süd ein sehr schönes Jubiläum - wir begehen 45 Jahre IVD-Marktforschung! Unsere IVD-Marktforschung im Süden, aber auch im Bundesverband, geht auf die bayerische RDM-Marktforschung und hier wiederum auf das Jahr 1969 zurück. Initiator war der langjährige Geschäftsführer des heutigen IVD-Instituts Dipl.-Volkswirt Erwin Sailer. Aus diesem Anlass haben wir einige langjährige Weggefährten gebeten ihre Eindrücke hierzu zu schildern.

Zunächst aber eine Passage des Vorstandsvorsitzenden Erik Nothhelfer der beim IVD-Neujahrsempfang auf 45 Jahre IVD-Marktforschung zurückblickte.



Unsere IVD-Marktforschung im Süden, aber auch im Bundesverband, geht auf die bayerische RDM-Marktforschung und hier wiederum auf das Jahr 1969 zurück. Initiator war, wie sollte es anders sein, unser langjähriger Geschäftsführer des heutigen IVD-Instituts Dipl.-Volkswirt Erwin Sailer.

Im Frühjahr des Jahres 1969 wurde der erste Marktbericht als Ergebnis der Beratungen des damaligen RDM-Fachausschusses für Immobilien angefertigt.

Aufbauend auf die vorzügliche „Vorarbeit“ von Dipl.-Volkswirt Erwin Sailer aus dem Süden entstanden später die ersten bundesweiten RDM- und heutigem IVD-Preisspiegel. Auch dieser Preisspiegel war ein Novum in der Immobiliengeschichte Deutschlands.

Seither erscheinen ohne Unterbrechung jährlich die bayerischen Immobilienmarktberichte und seit der Fusion von RDM und VDM wurde das ganze System auf Baden-Württemberg ausgedehnt. Es wurde zugleich die Grundlage für eine kontinuierliche Verbesserung des Makler-Images gelegt.

Unter Institutsleiter Prof. Stephan Kippes, dem Nachfolger von Dipl.-Volkswirt Erwin Sailers, wurde seit 1994 die Marktforschung noch stärker wissenschaftlich ausgeweitet, aber auch die darauf aufbauende Pressearbeit stark intensiviert.

Für den Ausbau der IVD-Marktforschung hatte sich besonders unser langjähriger Vorstandsvorsitzender Dipl.-Kfm. Johannes Schneider eingesetzt.

Das IVD-Marktforschungsinstitut in München, das aus der RDM-Bayern GmbH hervorging, erarbeitet neben den Marktberichten und CityReports für den IVD-Süd auch ca. 80 IVD-Pressemeldungen pro Jahr.

Die Zahl der großen Pressekonferenzen wurde deutlich erweitert. Sie sind regelmäßig wichtige Presseereignisse, wie die Berichterstattung in Presse, Rundfunk und Fernsehen plastisch verdeutlicht.

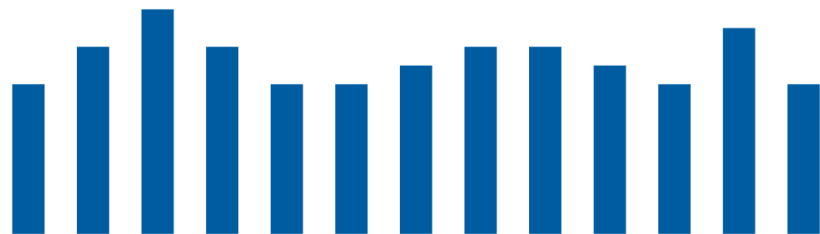
Mehrfach im Jahr sind die IVD-Berichte Titelgeschichte der Tageszeitungen.

Im Interesse der Kapazitätserweiterung und Ausweitung der Marktforschung wurde federführend von Ralf Sorg, der ebenfalls Geschäftsführer des Instituts ist, die stark überarbeitete und modernisierte 3. Version des IMMO-RESEARCH Programms entwickelt. Sie bildet die Datenbasis für die stark erweiterte Berichterstattung im Bereich Marktforschung.

Als Vorsitzender des IVD-Süd stelle ich stolz fest:

Es ist hier beginnend im Jahr 1969 gelungen, ein System aufzubauen das die Immobilienwirtschaft deutlich vorangebracht hat und das Auslöser und Basis für den Preispiegel des IVD-Bundesverbandes wurde.

Als IVD-Süd wollen wir das mit unserem IVD-Institut auch in Zukunft überregional weiter vorantreiben.



45 Jahre Marktforschung IVD Süd / IVD Institut