

## **45 Jahre IVD-Marktforschung - Stimmen langjähriger Wegbegleiter zu diesem wichtigen Jubiläum**



**Recht herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum „45 Jahre IVD Marktforschung“, welches das von ihnen geleitete Institut in diesen Tagen begehen kann.**

Seit meinem Eintritt in den Vorstand des damaligen RDM Bayern e. V. im Jahre 1983 konnte ich lange Zeit, z. T. als stellvertretender Landesvorsitzender und Schatzmeister bis zur Fusion mit dem VDM sozusagen von der ersten Reihe aus, die Entwicklung der Darstellung des Marktgeschehens verfolgen. Bei fast jeder Sitzung befasste sich der Vorstand mit der Verbesserung zur Erhebung, Fortführung und Veröffentlichung der Daten des vom damaligen Geschäftsführer des RDM Bayerns, Dipl.-Volkswirt Erwin Sailer bereits im Jahr 1969 initiierten Marktberichtes. Mit außerordentlich feinem Gespür hatte Herr Sailer das Bedürfnis der Öffentlichkeit, Informationen und Daten zum Immobilienmarkt zu erhalten, erkannt. Er wird in der Immobilienwirtschaft mit Fug und Recht als Wegbereiter der Marktberichterstattung respektiert.

Sehr rasch konnte sich der RDM Bayern mit seiner regelmäßigen Marktberichterstattung als kompetenter Gesprächspartner bei den Medien etablieren. Die positive Resonanz strahlte auch auf die Mitglieder des RDM Bayern aus. In Verbindung mit sehr strengen Standesregeln hatten die Mitglieder dadurch einen nicht unerheblichen Wettbewerbsvorteil am Markt.

Mit Ihrem Eintritt in den bayerischen Landesverband, lieber Herr Kippes, wurde die Marktberichterstattung ab dem Jahr 1994 noch mehr wissenschaftlicher ausgerichtet und der Kontakt zu den Medien intensiviert. Dies nicht zuletzt unter tatkräftiger Mitwirkung unseres verdienten Herrn Sailers. Der Übergang RDM/VDM zum IVD und die Fortentwicklung der Marktberichterstattung zur Marktforschung erfolgte genauso kontinuierlich, wie die Übertragung des bayerischen Konzepts auf den Bundesverband. Aus dem Baby „Marktberichterstattung“ wurde ein bundesweit anerkanntes Institut, welches aufgrund der fundierten Datenlage und der damit verbundenen zuverlässigen Aussagen gerne und häufig zitiert wird.

Nachdem ich als Mitglied des Ehrenrats und als Regionalbeirat für Mittelfranken dem IVD Süd nach wie vor eng verbunden bin, freue ich mich über diese positive Entwicklung ganz besonders und wünsche dem Institut und somit der Marktforschung auch für die nächsten Jahre viel Erfolg. Ihnen persönlich herzlichen Dank für das Engagement.

**Ihr Kurt M. Bum**

*RDM/IVD Vorstand und stellv. Schatzmeister bis 2007*