

„Sonder-Information“

Vermissten Sie in dieser Anzeige unsere Immobilien-Angebote?

Aufgrund der Zusatzkosten durch die Veröffentlichungspflicht der Energiedaten gemäß EnEV 2014 verzichten wir aktuell auf eine Präsentation in der Presse.

Wussten Sie ... dass der Makler seit einiger Zeit Ihren Personalausweis verlangen muss?

*Sie werden nach dem **Geldwäschegesetz** unter Generalverdacht gestellt und der Makler wird geprüft, obwohl der Notar die Personalien ebenfalls kontrolliert.*

... dass der Makler von Ihnen beim Verkauf und bei der Vermietung einen Energieausweis verlangen und die Daten in den Immobilienanzeigen veröffentlichen muss?

*Gemäß **Energieeinsparverordnung 2014** müssen die Daten zwingend veröffentlicht werden, sonst wird der Verkäufer/Vermieter mit einem Bußgeld bis 15.000,- € belangt. Die Kosten für den **Energieausweis** in Höhe von ca. 500,- € sind vom Verkäufer/Vermieter zu tragen, auch wenn sofort nach der Übergabe durch den Käufer eine energetische Sanierung (Erneuerung von Heizung, Fenster, Dämmung, ...) durchgeführt wird und somit der vorliegende Energieausweis nutzlos ist.*

... dass der Makler Sie ab Juni mehrfach über Ihr **Widerrufsrecht** aufklären muss und Sie nur bei entsprechender Bestätigung ein Exposé bzw. einen Besichtigungstermin erhalten?

*Diese Vorschriften, mit Verschärfung durch das **Haustürwiderrufsrecht**, zwingen den Makler sowie den Kunden, einen enormen Bürokratismus auf sich zu nehmen. Sie werden den Makler in Zukunft vielleicht auch erst im Büro treffen müssen, bevor das Objekt besichtigt werden kann. Begünstigt werden durch diese rechtsoffenen Regulierungen in erster Linie **zweilichtige Abmahnanwälte**.*

... dass Sie als Vermieter demnächst die Miete nicht mehr frei vereinbaren können, sondern an die **Mietpreisbremse** mit 10 % über der „ortsüblichen Miete“ gebunden sind?

... dass Sie als Vermieter demnächst nach dem **Bestellerprinzip** die gesamte Provision bezahlen müssen und vom Mieter keine Kostenbeteiligung mehr verlangt werden darf?

*Offensichtlich hat der Mieter keinen Nutzen, wenn er im Internet und der Presse Mietangebote offeriert bekommt und ihm ein unterschriftsreifer Mietvertrag vorgelegt wird. Hier wird die **marktwirtschaftliche Vertragsfreiheit mit Füßen getreten**.*

Übrigens, diese Punkte gelten für alle Immobilien- und Bankenmakler, auch falls diesen die vorstehenden Erläuterungen nicht bekannt sind und die Kunden nicht informiert werden!

Bedanken dürfen Sie sich bei unseren Politikern in Brüssel und Berlin, die diese unsäglichen und völlig praxisfremden Gesetze auf den Weg gebracht haben. Mit Förderung der Wohnungswirtschaft oder Entspannung am Wohnungsmarkt hat dies alles nichts zu tun, sondern bewirkt das Gegenteil.

Auf der anderen Seite schafft es die Politik nicht, für Immobilienmakler eine Berufsqualifikation mit entsprechendem Bildungsabschluss als Tätigkeitsvoraussetzung zu verlangen, der dem Umgang mit Vermögenswerten, wie im Immobilienbereich üblich, gerecht wird.

Es würde sicherlich auch nicht schaden, wenn Politiker eine Qualifikation in ihren Entscheidungsbereichen nachweisen müssten, damit ihnen vielleicht bewusst wird, was sie mit ihren Entscheidungen bewirken. Dies gilt in besonderem Maße für die abgestellte „Reisespesen-Elite“ in Brüssel. Es darf doch stark bezweifelt werden, dass unsere restriktiven Maßnahmen auch in den südlichen und östlichen EU-Staaten in dieser Weise umgesetzt werden.



Joachim Bitzer Immobilien
Joachim Bitzer
Am Markt 18
72461 Albstadt
Telefon (07432) 98431 70



Dittmann Immobilien
Inh. Gerd Lehmann
Marktstraße 8
72458 Albstadt
Telefon (07431) 2372



Dagmar Jetter Immobilien GmbH
Dagmar Jetter
Balingen Straße 61
72336 Balingen-Frommern
Telefon (07433) 383030



Hans Jetter Immobilien
Hans Jetter
Schalksbachstraße 34
72336 BL-Stockenhausen
Telefon (07435) 91 0802



Kästle Immobilien GmbH
Martin Kästle
Traubenstraße 34
72336 Balingen
Telefon (07433) 37018