



**45 Jahre Marktforschung  
IVD Süd / IVD Institut**

**Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)**

**Pressemeldung**

**PN 32/30.04.2018**

## **Immobilienumsätze in Bayern: Anstieg von +5,8 % im 1. Quartal 2018 gegenüber Vorjahreszeitraum**

### **Bayern vermeldet das stärkste Quartalsergebnis seit 2002**

**Nach einer Hochrechnung des Marktforschungsinstituts des IVD Süd e.V. auf Basis des amtlichen Grunderwerbsteueraufkommens lagen die Immobilienumsätze in Bayern im 1. Quartal 2018 bei insgesamt 14,21 Mrd. €.**

"In Bayern wurden im 1. Quartal 2018 beachtliche 14,21 Mrd. € in Immobilien investiert, es sind +5,8 % mehr als im vergleichbaren Zeitraum des Vorjahres", so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. "Dies ist das stärkste Quartalsergebnis, das in Bayern seit 2002 erzielt wurde. Im Bundesländervergleich belegt Bayern mit dem aktuellen Umsatzvolumen den ersten Platz."

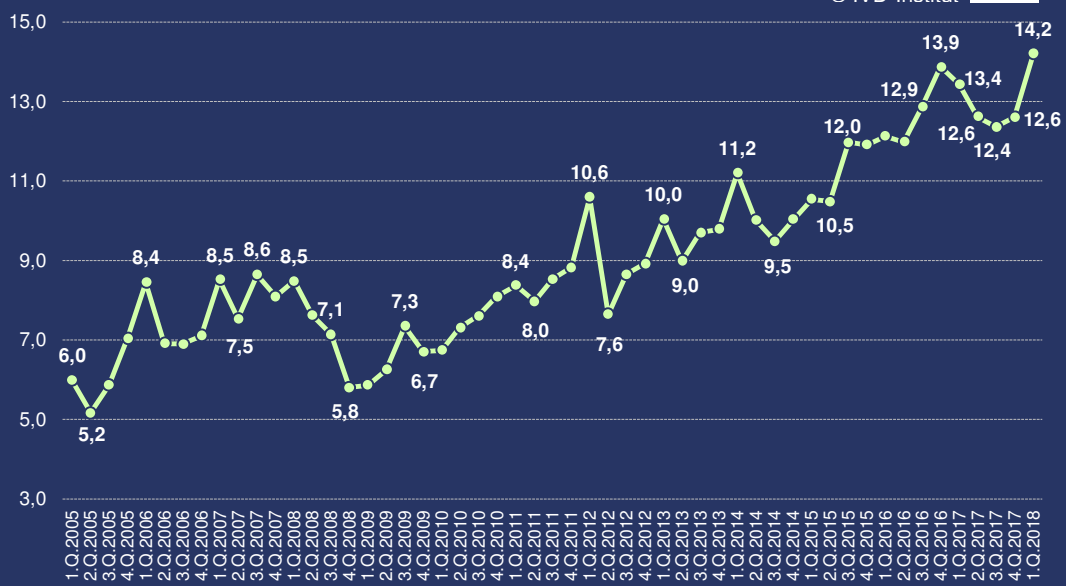
Das Jahr 2017 wurde in Bayern mit einem Transaktionsvolumen von 51 Mrd. € zum achten Mal in Folge ein Rekordjahr bei den Immobilienumsätzen (Veränderung zum Vorjahr +0,3 %).

Deutschlandweit liegt das Umsatzvolumen am Immobilienmarkt im 1. Quartal 2018 bei rund 69,3 Mrd. €. Gegenüber dem 1. Quartal 2017 liegt die Veränderung bei +6,3 %.

"Eine Trendwende auf dem bayerischen Immobilienmarkt ist derzeit nicht abzusehen", so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. "Die Nachfrage nach Wohnimmobilien in Bayern bewegt sich seit Jahren auf einem sehr hohen Niveau. Der starke Anstieg der Immobilienpreise, der unter anderem auf die hohe Diskrepanz zwischen Objektangebot und Nachfrage zurückzuführen ist, wird voraussichtlich auch weiterhin für steigende Immobilienumsätze sorgen."

Die Immobilienumsatzanalyse des IVD-Instituts basiert auf den Grunderwerbsteuerdaten, das heißt der durch die Finanzverwaltung vereinnahmten Grunderwerbsteuer. Share-Deals, bei denen Immobilien in einem Unternehmensmantel gehandelt werden oder auch Grunderwerbsteuerbefreite familieninterne Umschichtungen sind in den untersuchten Immobilienumsätzen nicht enthalten.

Immobilienumsätze seit 2005 in Bayern, in Mrd.€



**Ansprechpartner:** Prof. Dr. Stephan Kippes  
 IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH  
 Tel. 089 / 29 08 20 - 13                      Fax 089 / 22 66 23  
 Internet: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)                      E-Mail: [info@ivd-sued.net](mailto:info@ivd-sued.net)