



45 Jahre Marktforschung  
IVD Süd / IVD Institut

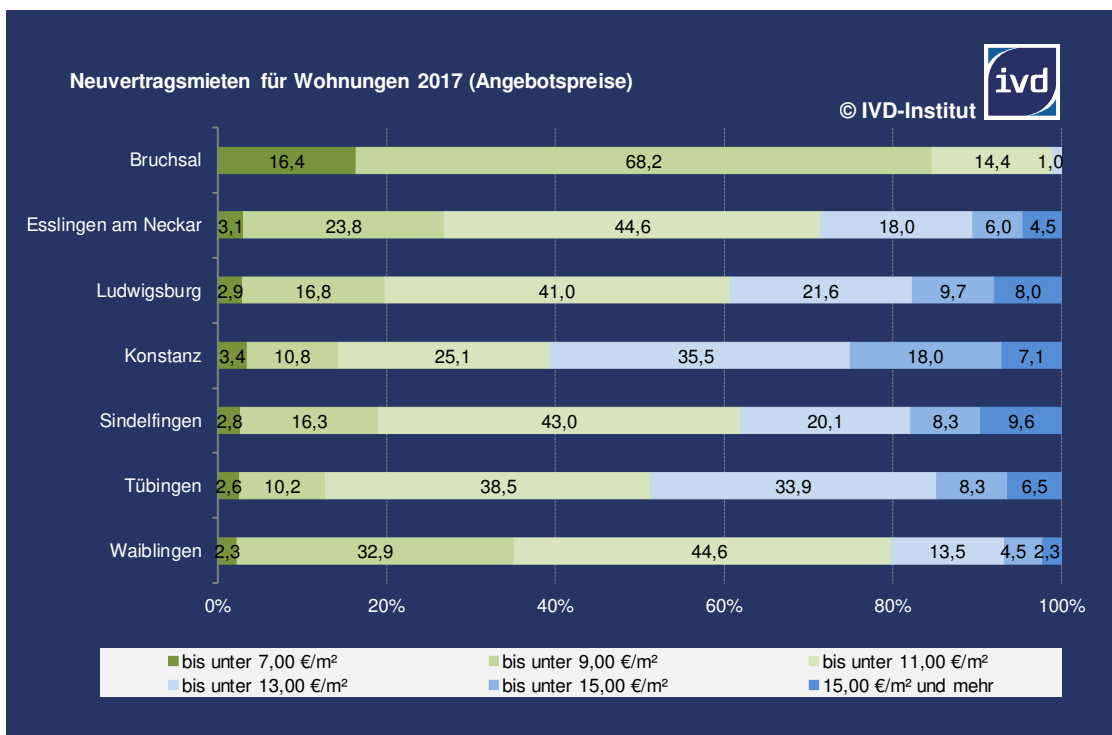
Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.

Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
www.ivd-sued.net

IVD-IMMOTRENDS Nr. 9/2018

PN 33/07.05.2018

## Baden-Württembergs Mittelstädte im Mietpreis-Vergleich: Anteil der angebotenen Mietwohnungen unter 7 €/m<sup>2</sup> in Bruchsal bei 16,4 % und im Durchschnitt der Mittelstädte bei 2,8 %



Die Berechnung des IVD-Instituts erfolgt auf Basis von IMV-Angeboten, die aus Printmedien und dem Internet ausgewertet werden. Mehrfachmeldungen können dabei nicht ausgeschlossen werden.

Das IVD-Institut hat die Wohnungsmietangebote in den einzelnen baden-württembergischen Mittelstädten im Jahr 2017 untersucht.

"Im Vergleich der untersuchten Mittelstädte Baden-Württembergs weisen Bruchsal und Waiblingen ein relativ günstiges Mietpreinsniveau auf", so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. "In Bruchsal liegen immerhin 16,4 % der Wohnungen unter 7 €/m<sup>2</sup>, während der Anteil für diese Mietkategorie in den anderen Mittelstädten sehr karg ist und im Durchschnitt bei 2,8 % liegt. Den Kategorien bis unter 11 €/m<sup>2</sup> können in Bruchsal 99 % und Waiblingen rund 80 % aller 2017 angebotenen Objekte zugeordnet werden."

In den Kategorien ab 13 €/m<sup>2</sup> liegt der Anteil der zur Vermietung stehenden Mietwohnungen in Konstanz mit rund 25 % sowie Sindelfingen und Ludwigsburg mit jeweils rund 18 % am höchsten.

**Ansprechpartner:** Prof. Dr. Stephan Kippes  
IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH  
Tel. 089 / 29 08 20 - 13 Fax 089 / 22 66 23  
Internet: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net) E-Mail: info@ivd-sued.net