



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

Pressemeldung

PN 19/29.04.2019

Immobilienumsätze in Baden-Württemberg im ersten Quartal 2019 weiterhin im Höhenflug

Anstieg des Immobilieninvestitionsvolumens um +3,9 % gegenüber Vorjahreszeitraum

Nach einer Analyse des Marktforschungsinstituts des IVD Süd e.V. auf Basis des erhobenen Grunderwerbssteueraufkommens stiegen die Immobilienumsätze in Baden-Württemberg in den ersten drei Monaten 2019 auf rund 10,2 Mrd. €.

In Baden-Württemberg wurden 2018 38,5 Mrd. € in Immobilien investiert. Somit wurde ein neuer historischer Höchstwert erreicht. Die Veränderung gegenüber dem Vorjahresergebnis lag bei +9,7 %.

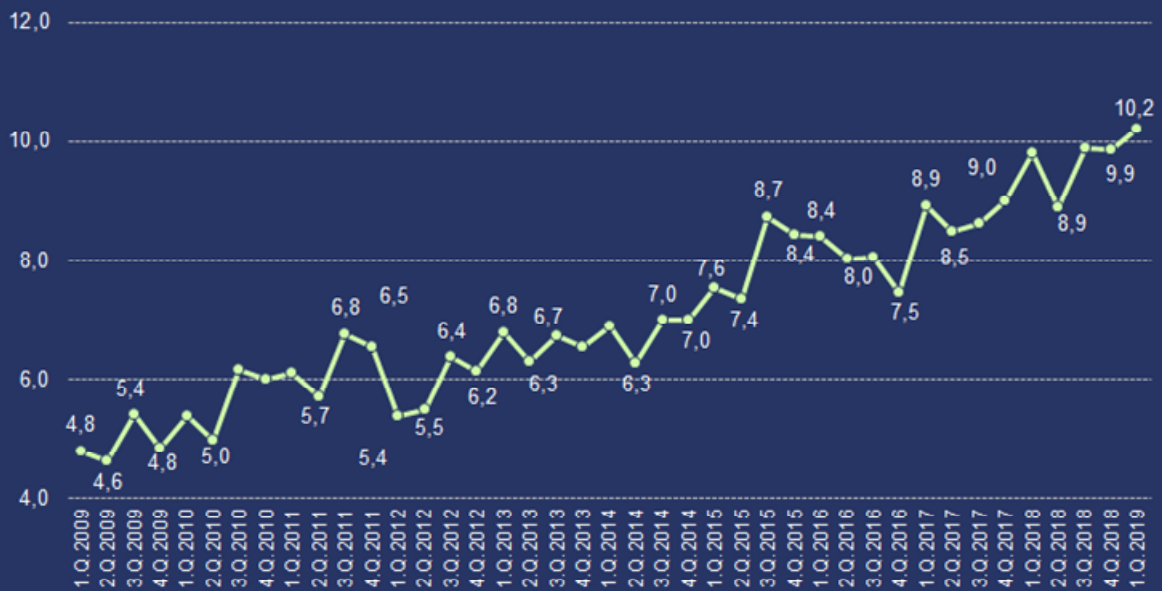
In den ersten drei Monaten 2019 wurden einer Analyse des IVD-Instituts zufolge in Baden-Württemberg Immobilien im Wert von 10,2 Mrd. € gehandelt. Gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum des Vorjahres liegt die Veränderung bei +3,9 %.

Deutschlandweit lag das Gesamttransaktionsvolumen zwischen Januar und März 2019 bei insgesamt 76,02 Mrd. €. Gegenüber dem vergleichbaren Vorjahreszeitraum wurde hier ein Anstieg von +9,7 % registriert.

"Eine weiterhin hohe Nachfrage nach Wohnimmobilien sowie eine unzureichende Bautätigkeit sorgen seit Jahren landesweit für kontinuierlich steigende Immobilienpreise und als Folge hiervon für anziehende Immobilienumsätze", so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. "Die Angst vor einem irgendwann eintretenden Ende der Billigzinsphase dürfte teilweise ebenfalls die Kaufentscheidungen beeinflusst haben."

Die Immobilienumsatzanalyse des IVD-Instituts basiert auf den Grunderwerbsteuerdaten, das heißt der durch die Finanzverwaltung vereinnahmten Grunderwerbsteuer. Share-Deals, bei denen Immobilien in einem Unternehmensmantel gehandelt werden oder auch Grunderwerbsteuerbefreite familieninterne Umschichtungen sind in den untersuchten Immobilienumsätzen nicht enthalten.

Immobilienumsätze in Baden-Württemberg, in Mrd.€



Ansprechpartner: Prof. Dr. Stephan Kippes
IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH
Tel. 089 / 29 08 20 - 13 Fax 089 / 22 66 23
Internet: www.ivd-sued.net E-Mail: info@ivd-sued.net