



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

Pressemeldung

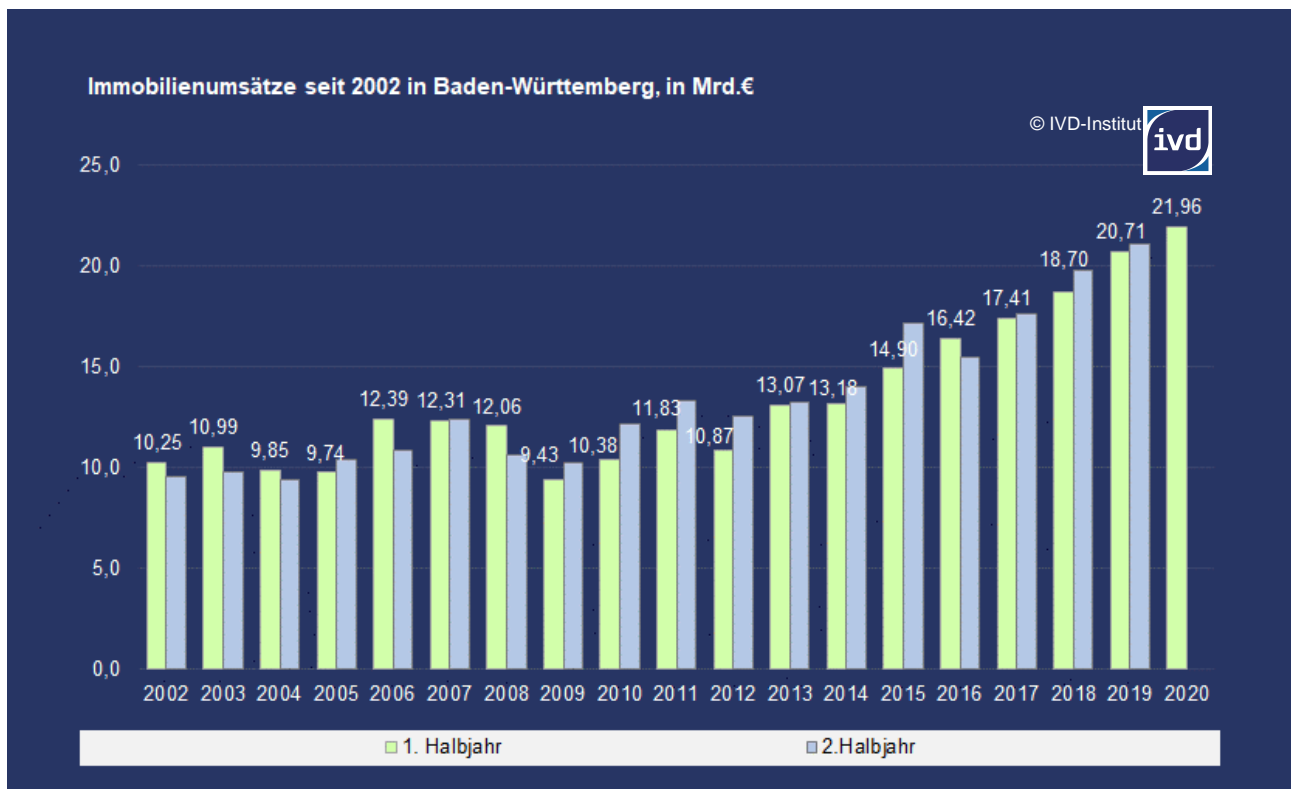
PN 44/24.07.2020

Immobilienumsätze in Baden-Württemberg liegen trotz Corona-Krise mit 6 % im Plus

Im ersten Halbjahr 2020 werden 21,96 Mrd. € in Immobilien umgesetzt

„Der corona-bedingte Ausnahmezustand ab März 2020 hatte kaum Auswirkungen auf die landesweiten Immobilienumsätze in der ersten Jahreshälfte 2020“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts, „zwar ließ die Investitionsdynamik im zweitem Quartal 2020 etwas nach, diese wurde allerdings durch das hervorragende erste Quartal mehr als ausgeglichen.“

Nach einer Analyse des Marktforschungsinstituts des IVD Süd e.V. auf Basis des amtlichen Grunderwerbsteueraufkommens wurde bei den Immobilienumsätzen in Baden-Württemberg im ersten Halbjahr 2020 gegenüber dem entsprechenden Vorjahreszeitraum ein Anstieg von +6 % auf insgesamt 21,96 Mrd. € ermittelt.



Der positive Trend aus Baden-Württemberg ist ebenso auf die gesamte Bundesrepublik übertragbar. Im ersten Halbjahr 2020 wurde deutlich mehr in Immobilien investiert als in der ersten Jahreshälfte 2019 - das Plus betrug 6,7 %. Demnach wurden Immobilien im Gesamtwert von 156,29 Mrd. € umgesetzt.

Zu den wichtigsten Gründen der Attraktivität einer Kapitalanlage in Immobilien zählen die wirtschaftliche Stabilität des Standortes Baden-Württemberg, niedrige Zinskonditionen, Zuzug, sowie mangelnde Alternativen in anderen Anlageklassen. Aufgrund einer seit Jahren anhaltenden Nachfrage nach Wohnimmobilien wird die Angebotsknappheit, insbesondere in den baden-württembergischen Groß- und Mittelstädten, immer deutlicher. Dementsprechend dreht sich vielerorts die Kauf- und Mietpreisspirale immer weiter nach oben.

Die Unsicherheit der aktuellen Corona-Zeit verstärkt das Bestreben der privaten Käufer und der institutionellen Anleger, ihr Kapital im sicheren Hafen von Immobilieninvestments unterzubringen.

Die Immobilienumsatzanalyse des IVD-Instituts basiert auf den Grunderwerbsteuerdaten, d.h. der durch die Finanzverwaltung vereinnahmten Grunderwerbsteuer. Share-Deals, bei denen Immobilien in einem Unternehmensmantel gehandelt werden oder auch Grunderwerbsteuerbefreite familieninterne Umschichtungen, sind in den untersuchten Immobilienumsätzen nicht enthalten.

<p>Ansprechpartner: Prof. Dr. Stephan Kippes IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH Tel. 089 / 29 08 20 - 13 Fax 089 / 22 66 23 Internet: www.ivd-sued.net E-Mail: info@ivd-sued.net</p>
