



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
www.ivd-sued.net

## Pressemeldung

PN 84/26.10.2020

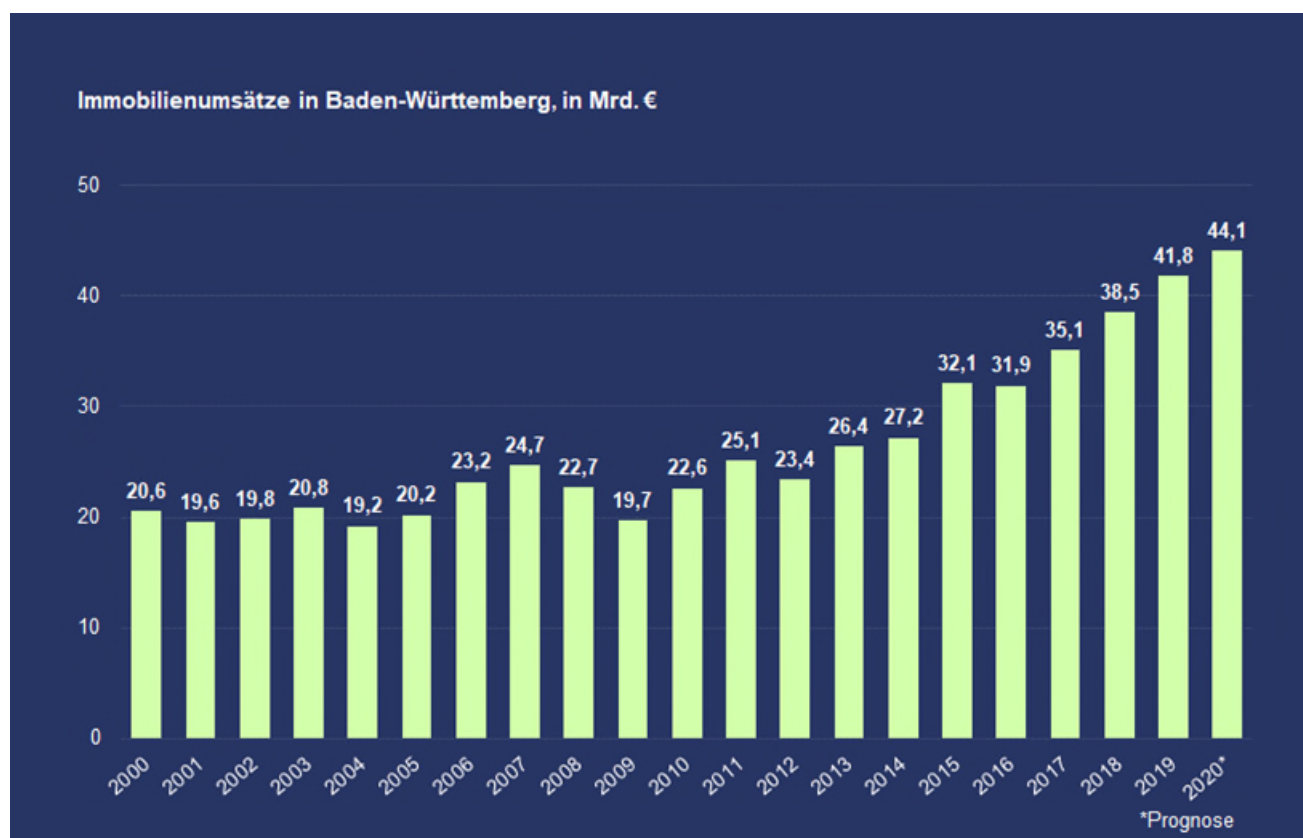
### IVD-Prognose 2020: Immobilienumsätze in Baden-Württemberg steigen bis Jahresende auf 44,1 Mrd. € an

#### Trotz der Corona-Pandemie Rekordwerte beim Umsatzvolumen

Nach einer Hochrechnung des IVD-Marktforschungsinstituts auf Basis des erhobenen Grunderwerbssteueraufkommens steigen die Immobilienumsätze in Baden-Württemberg im Jahr 2020 voraussichtlich auf 44,1 Mrd. €.

Das Gesamttransaktionsvolumen in **Baden-Württemberg** zog in den ersten drei Quartalen 2020 gegenüber dem entsprechenden Zeitraum des Vorjahres mit +6,2 % erneut deutlich an. Somit wurden in den ersten neun Monaten 2020 Immobilien im Gesamtwert von 33,1 Mrd. € umgesetzt.

Bis Ende des Jahres 2020 könnte das landesweite Umsatzvolumen bei Immobilien zum zweiten Mal in Folge die 40 Mrd. €-Marke übertreffen – und das trotz der schwierigen gesamtwirtschaftlichen Lage während der Corona-Krise.



„Die Corona-Krise konnte Immobilieninvestitionen in Baden-Württemberg bisher nicht aufhalten. Aufgrund der anhaltenden Niedrigzinsphase sowie fehlender Anlagealternativen erfreuen sie sich bei vielen Anlegern nach wie vor größter Beliebtheit“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts.

**Im Bundesdurchschnitt** verzeichneten die Immobilienumsätze ein Plus von 3,1 % im Vergleich zu den ersten drei Quartalen des Jahres 2019. Demnach wurden zwischen Januar und September 2020 Immobilien im Gesamtwert von 228,4 Mrd. € umgesetzt (entsprechender Zeitraum 2019: 221,6 Mrd. €).

Die Immobilienumsatzanalyse des IVD-Instituts basiert auf den Grunderwerbsteuerdaten, das heißt der durch die Finanzverwaltung vereinnahmten Grunderwerbsteuer. Share-Deals, bei denen Immobilien in einem Unternehmensmantel gehandelt werden oder auch Grunderwerbsteuerbefreite familieninterne Umschichtungen, sind in den untersuchten Immobilienumsätzen nicht enthalten.

<p><b>Ansprechpartner:</b> Prof. Dr. Stephan Kippes IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH Tel. 089 / 29 08 20 – 13 Internet: <a href="http://www.ivd-sued.net">www.ivd-sued.net</a></p> <p>Fax 089 / 22 66 23 E-Mail: <a href="mailto:info@ivd-sued.net">info@ivd-sued.net</a></p>
---