

Veranstaltungsort

Kurhaus Casino Baden-Baden
Kaiserallee 1
76530 Baden-Baden

Lage

Stadtmitte

Parken

Kurparkgarage direkt unterm Kurhaus

Das Kurhaus Baden-Baden: Architektonisches Gesamtkunstwerk, Mittelpunkt und Wahrzeichen in aller Welt. Das Ensemble im Herzen der Stadt strahlt eine glückliche Harmonie aus. Die faszinierende Symbiose von Natur und Kultur, traditionellen Werten und zeitgemäßen Anforderungen bilden ein Stück Lebenskultur.

Teilnahmegebühren

Frühbucherpreis bis 05.04.2018

199 € (236,81 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder
259 € (308,21 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder
149 € (177,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Tagungsgebühr ab 06.04.2018

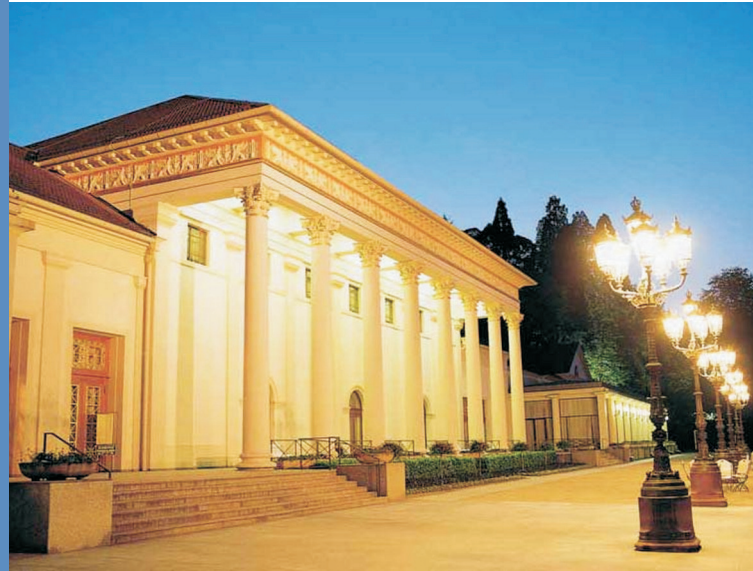
249 € (296,31 € inkl. MwSt.) für IVD-Mitglieder
309 € (367,71 € inkl. MwSt.) für Nichtmitglieder
199 € (236,81 € inkl. MwSt.) für IVD-Junioren

Tagungsgetränke, Mittagessen inkl. Getränke sowie ausführliche Tagungsunterlagen sind bereits in der Tagungsgebühr enthalten.

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Gabelsbergerstr. 36
80333 München
Tel.: 0 89 / 29 08 20 - 20
Fax: 0 89 / 22 66 23
info@ivd-institut.de

www.ivd-institut.de



Verwalterkongress

26.04.2018
Kurhaus Casino
Baden-Baden



Donnerstag 26.04.2018

von 09:00 - 17:00 Uhr

Moderation: Prof. Stephan Kippes

09:00 - 09:30 Uhr Eintreffen / Begrüßungskaffee

09:30 - 10:45 Uhr

Aktuelle Mietrecht-Rechtsprechung insbesondere des BGH und der Landgerichte zu:

- Mietpreisbremse
- Kautions/Verwertung
- Betriebskosten
- Kündigung
- Schriftformheilungsklauseln
- Verjährungsklauseln
- Einstweilige Verfügung auf Räumung

Dr. iur. utr. Olaf Riecke, Richter am AG Hamburg-Blankenese

10:45 - 11:15 Uhr Kaffeepause

11:15 - 11:45 Uhr

Kellergeschichten - Energieeffizient in Mehrfamilienhäusern

Stefan Scherber, Head of Business Development Techem Energy Services GmbH

11:45 - 12:05 Uhr

Neues zur Berufshaftpflicht - Die Pflichtversicherung wirft ihre Schatten voraus

Carsten Wiegel, Kundenbetreuer Howden Caninenberg GmbH

12:05 - 13:30 Uhr reichhaltiges Mittagsbuffet

13:30 - 13:50 Uhr

Digitaler Rechnungsworkflow für den Verwalter - Wie Sie Standardtätigkeiten mit dem richtigen Werkzeug automatisieren

Joachim Mayenfels, Vertriebsleiter UTS innovative Softwaresysteme GmbH

13:50 - 14:15 Uhr

Von den Untiefen der Auslegung - Wie sind Kostentragungsregeln in der Teilungserklärung zur Instandhaltung und Instandsetzung von Bauteilen im Gemeinschaftseigentum zu verstehen?

RA Nico Bergerhoff, Immobilienkanzlei Rechtsanwälte Bergerhoff & Zimmermann

14:15 - 14:45 Uhr

Gibt es auch Farming bei Hausverwaltungen zur Akquisition von Verwalterbeständen?

Prof. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Leiter des IVD-Instituts

14:45 - 15:00 Uhr Kaffeepause

15:00 - 17:00 Uhr

Aktuelle WEG-Rechtsprechung insbesondere des BGH und der Landgerichte zu:

- Abgrenzung gemeinschaftliches Eigentum ggü. Sondereigentum und Rechtsfolgen
- Kostenverteilung/Auslegung der Gemeinschaftsordnung
- Verwalterbestellung, -vertrag, -haftung
- Bauliche Maßnahmen, auch am Sondereigentum
- „Protokoll“-Inhalt, -Berichtigung
- Fortgeltung des Wirtschaftsplans; Jahresabrechnung
- Individualansprüche und Vergemeinschaftung

Dr. iur. utr. Olaf Riecke, Richter am AG Hamburg-Blankenese



RA Nico Bergerhoff



Dr. jur. utr. Olaf Riecke



Prof. Stephan Kippes



Stefan Scherber



Joachim Mayenfels



Carsten Wiegel